25.06.2012

ОАО "МНИИРС" – Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Существенные факты, касающиеся событий в организациях, подконтрольных эмитенту
Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "МНИИРС"
1.3. Место нахождения эмитента: 109029, Москва, Нижегородская улица, дом 32
1.4. ОГРН эмитента: 1027739505034
1.5. ИНН эмитента: 7709022575
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 07957-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.mniirs.org

2. Содержание сообщения
I. Вид организации, которая совершила существенную сделку: подконтрольная эмитенту организация.
II. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский"
Место нахождения: 109029, РФ, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр.3
ИНН 7708698265
ОГРН 1097746162887
III. Категория сделки - крупная.

IV. Вид и предмет сделки:
Договор N17/7970/12 об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее - "Кредитный договор", проект является Приложением N 1 к настоящему Решению) между Обществом (далее - "Заемщик") и Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" (далее - "Кредитор"), являющийся крупной сделкой, размер обязательств Общества по которой

составляет более пятидесяти процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности Общества на 31 марта 2012 года, а также в соответствии с п.п. 12 п. 19.2. ст. 19 Устава Общества, на следующих условиях:
Предмет: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей на деятельность, предусмотренную уставом Заемщика, в том числе на предоставление займа Закрытому акционерному обществу "Перспективные технологии", на срок по "21" июня 2019 г. Период действия лимита - с "22" июня 2012 г. по "31" декабря 2012 г.

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом по ставке 11,9 (Одиннадцать целых девять десятых) процентов годовых.
Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
Уплата процентов производится ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.1 Кредитного договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Кредитного договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).
В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Кредитного договора (включительно).

Комиссии/платы:
- Плата за открытие кредитной линии - 5 250 000 (Пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей. Плата за открытие кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее "28" июня 2012 г.
- Плата за пользование лимитом кредитной линии - 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора. Уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме, начисленной на указанные даты (включительно) платы.
- Плата за обслуживание кредита - 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых. Начисляется на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту в соответствии с условиями, установленными Кредитным договором для начисления процентов. Уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме, начисленной на указанные даты (включительно) платы.
- Плата за досрочный возврат кредита при погашении кредита (полностью или частично) уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно с платежом по досрочному погашению

ссудной задолженности по кредиту и устанавливается в следующем размере:
Период, в который произведено досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту (Кредитором получено письменное заявление Заемщика, при погашении в соответствии с п. 5.12 Договора)Размер платы за досрочный возврат кредита, процентов годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита
с "22" июня 2012 г. по "21" июня 2014 г.3 (Три)
с "22" июня 2014 г. по "21" июня 2016 г.2 (Два)
с "22" июня 2016 г. по "21" июня 2018 г.0,5 (Ноль целых пять десятых)

- Обеспечение.
1. Залог (ипотека) помещений, назначение: нежилое, расположенных по адресу: ул. Нижегородская, д. 32, стр.3, условный номер 270932; помещений, назначение: нежилое, расположенных по адресу: ул. Нижегородская, д.32, стр. А, условный номер 93037, залогодатель - Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский".
2. Залог (ипотека) помещений, назначение: нежилое, расположенных по адресу: ул. Нижегородская, д.32, стр. Б, условный номер 99597, залогодатель - Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский". Залоговая стоимость определяется на основании оценочной стоимости с использованием дисконта в размере 40 (Сорок) процентов.
3. Залог доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский" в размере не менее 100 (Сто) процентов от уставного капитала на дату заключения договора залога. Залоговая стоимость доли определяется на основании балансовой стоимости с использованием дисконта в размере 99 (Девяносто девять) процентов.
4. Поручительство Открытого акционерного общества "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи с пределом общей ответственности поручителя перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору в размере 9 999 999 (Девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

V. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию на деятельность, предусмотренную уставом Заемщика, в том числе на предоставление займа Закрытому акционерному обществу "Перспективные технологии" на срок по "21" июня 2019 г. с лимитом:
Период действия лимитаСумма лимита
С "22" июня 2012 г. по "31" декабря 2012 г.700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей
Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

VI. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:
Погашение кредита производится по следующему графику:
Дата погашенияРазмер платежа, в процентах от размера ссудной задолженности на Дату окончания периода доступности
28 января 2013 года0.38%
28 февраля 2013 года0.38%
28 марта 2013 года0.38%
28 апреля 2013 года0.39%
28 мая 2013 года0.39%
28 июня 2013 года0.39%
28 июля 2013 года0.40%
28 августа 2013 года0.40%
28 сентября 2013 года0.40%
28 октября 2013 года0.41%
28 ноября 2013 года0.41%
28 декабря 2013 года0.41%
28 января 2014 года0.46%
28 февраля 2014 года0.46%
28 марта 2014 года0.46%
28 апреля 2014 года0.47%
28 мая 2014 года0.47%
28 июня 2014 года0.47%
28 июля 2014 года0.48%
28 августа 2014 года0.48%
28 сентября 2014 года0.48%
28 октября 2014 года0.50%
28 ноября 2014 года0.50%
28 декабря 2014 года0.50%
28 января 2015 года0.55%
28 февраля 2015 года0.55%
28 марта 2015 года0.55%
28 апреля 2015 года0.56%
28 мая 2015 года0.56%
28 июня 2015 года0.56%
28 июля 2015 года0.57%
28 августа 2015 года0.57%
28 сентября 2015 года0.57%
28 октября 2015 года0.59%
28 ноября 2015 года0.59%

28 декабря 2015 года0.59%
28 января 2016 года0.64%
28 февраля 2016 года0.64%
28 марта 2016 года0.64%
28 апреля 2016 года0.66%
28 мая 2016 года0.66%
28 июня 2016 года0.66%
28 июля 2016 года0.68%
28 августа 2016 года0.68%
28 сентября 2016 года0.68%
28 октября 2016 года0.69%
28 ноября 2016 года0.69%
28 декабря 2016 года0.69%
28 января 2017 года0.75%
28 февраля 2017 года0.75%
28 марта 2017 года0.75%
28 апреля 2017 года0.77%
28 мая 2017 года0.77%
28 июня 2017 года0.77%
28 июля 2017 года0.79%
28 августа 2017 года0.79%
28 сентября 2017 года0.79%
28 октября 2017 года0.81%
28 ноября 2017 года0.81%
28 декабря 2017 года0.81%
28 января 2018 года0.87%
28 февраля 2018 года0.87%
28 марта 2018 года0.87%
28 апреля 2018 года0.89%
28 мая 2018 года0.89%
28 июня 2018 года0.89%
28 июля 2018 года0.91%
28 августа 2018 года0.91%
28 сентября 2018 года0.91%
28 октября 2018 года0.94%
28 ноября 2018 года0.94%
28 декабря 2018 года0.94%
28 января 2019 года1.00%
28 февраля 2019 года1.00%
28 марта 2019 года1.00%
28 апреля 2019 года1.00%

28 мая 2019 года1.00%
21 июня 2019 года49.52%
Итого100.00%
В случае погашения Заемщиком кредита после Даты окончания периода доступности, но ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п. 6.2 Договора, суммы погашения кредита по вышеуказанному графику уменьшаются на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по графику.
Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.
Стороны сделки:
Заемщик - ООО "БЦ Нижегородский";
Кредитор - ОАО "Сбербанк".
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
Лимит невозобновляемой кредитной линии составляет 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей.
Балансовая стоимость активов ООО "БЦ Нижегородский" по состоянию на 31.03.2012 г. составляет 434 107 тысяч рублей.
Соотношение лимита кредитной линии и балансовой стоимости активов ООО "БЦ Нижегородский" по состоянию на 31.03.2012 г. составляет 161,25%.

VII. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Балансовая стоимость активов ООО "БЦ Нижегородский" по состоянию на 31.03.2012 г. составляет 434 107 тысяч рублей.

VIII. Дата совершения сделки (заключения договора): 22.06.2012г.

IX. Сведения об одобрении сделки:
21.06.2012г. ОАО "МНИИРС" как единственный участник ООО "БЦ Нижегородский" приняло решение од одобрении указанной крупной сделки.

3. Подпись

3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента:
Генеральный директор ОАО "МНИИРС" Е.В. Титаренко
3.2. Дата: 22.06.2012г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.