

09.07.2012

ОАО агрофирма "Южная" – Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Существенные факты, касающиеся событий эмитента

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество агрофирма "Южная"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО агрофирма "Южная"

1.3. Место нахождения эмитента: 353555, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, улица К. Маркса, 158

1.4. ОГРН эмитента: 1022304741271

1.5. ИНН эмитента: 2352000493

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 56829-Р

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://tpp.ru/forum/index.php>

2. Содержание сообщения

Из 5 (пяти) членов Совета директоров ОАО агрофирма "Южная" на заседании присутствовали 5 (пять) членов Совета директоров, а именно:

Трушина Светлана Геннадьевна

Чемерис Игорь Владимирович

Клименко Юлия Викторовна

Борисов Андрей Викторович

Максимихин Дмитрий Викторович

Кворум имеется. Заседание Совета директоров правомочно принять решение по вопросу повестки дня.

1. Одобрение крупной сделки, а именно - заключение ОАО агрофирма "Южная" Договора об открытии кредитной линии (Кредитного договора) с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" - Калининское отделение N8544, (далее - ОАО "Сбербанк России" или Кредитор)

Проголосовали "ЗА" - единогласно,

"ПРОТИВ"- нет

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет

1. Одобрить крупные сделки, а именно - заключение ОАО агрофирма "Южная" Договора об открытии кредитной линии (Кредитного договора) с Открытым акционерным обществом

"Сбербанк России" - Калининское отделение N8544, (далее - ОАО "Сбербанк России" или Кредитор)

1.1. Существенные условия предложенного к заключению Кредитного договора:

 Предмет сделки - открытие невозобновляемой кредитной линии;

 Лимит кредитной линии:

Период действия лимита Сумма лимита

с "12" июля 2012г. по "18" июля 2012г. 64 000 000.00 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей

с "19" июля 2012г. по "08" января 2014г. 80 000 000.00 (Восемьдесят миллионов) рублей

 Процентная ставка - 9,0 (Девять) процентов годовых;

 Целевое использование - пополнение оборотных и внеоборотных средств;

 Срок кредитования - 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора.

Дата окончательного погашения кредита - "08" января 2014 года;

 Периодичность уплаты процентов - ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату последнего платежа в погашение кредита;

 Плата за открытие кредитной линии - 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процентов от лимита кредитной линии, уплачивается единовременно до выдачи кредита, но не позднее "01" августа 2012 года;

 Плата за пользование лимитом кредитной линии - 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита, уплачивается в даты уплаты процентов и в дату последнего платежа в погашение кредита;

 Плата за досрочный возврат кредита без предварительного уведомления или при уведомлении менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается) и порядок ее внесения: 0,5 (ноль целых пять десятых) процентной ставки, указанной в п.п. 1.3 Протокола от досрочно возвращаемой суммы кредита за период с даты фактического погашения задолженности по дате, указанную в п.п. 1.2., 1.5.

Протокола одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту;

 Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов или Комиссионных платежей - в размере процентной ставки по Кредитному договору, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

 Неустойка за разглашение в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информации, касающейся условий Кредитного договора: 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от суммы лимита кредитной линии;

 Неустойка за неуведомление или несвоевременное уведомление Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение

каких-либо сделок от имени Общества, оттиска печати и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору - 5 000 (Пять тысяч) рублей, неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

Неустойка: за не предоставление финансовых документов на квартальные отчетные даты 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от лимита кредитной линии.

Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Общества без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Общества об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

2.Одобрить крупную сделку, а именно:

2.1.заключение дополнительного соглашения к договору залога многолетних насаждений (виноградников), сформированных на шпалере, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ "Южная", отд.№5 "Черноморец";

2.2.заключение дополнительного соглашения к договору залога шпалер, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ "Южная", отд.№5 "Черноморец";

2.3.заключение договора ипотеки земельных участков в количестве 12 штук общей площадью 11 719 247 кв.м.:

Кадастровый (условный) номерПлощадь, кв.м.

23:30:0701000:10141 290 350.00

23:30:0701000:06621 568 004.00

23:30:0701000:05191 457 387.00

23:30:0701000:05075 456 824.00

23:30:0701000:0688457 316.00

23:30:0701000:06961 180 815.00

23:30:0701000:1129174 047.00

23:30:0701000:113326 818.00

23:30:0701000:113026 135.00

23:30:0701000:111527 922.00

23:30:0701000:111626 806.00

23:30:0701000:112226 823.00

расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ "Южная", отд. N5 "Черноморец", между Открытым акционерным обществом агрофирма "Южная" (далее - Залогодатель) и Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" - Калининское отделение N8544, далее - Банк.

2.4. Существенные условия предлагаемых к заключению договоров залога (ипотеки):

- Договор залога многолетних насаждений (виноградников), сформированных на шпалере (отделение N5), балансовой стоимостью 84 123 504,42 рублей, что составляет 2,71% от валюты баланса (согласно данным бухгалтерской отчетности на 01.04.2012г.). Оценочная стоимость определена на основании оценочной стоимости с учетом НДС. Залоговая стоимость определяется как оценочная стоимость многолетних насаждений сформированных на шпалере (отделение N5), с учетом НДС, умноженная на залоговый коэффициент 0,6 (Ноль целых шесть десятых). Оценочная стоимость равна 257 217 580 (Двести пятьдесят семь миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рубля 00 копеек, залоговая стоимость равна 154 330 548 (Сто пятьдесят четыре миллиона триста тридцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.
- Договора залога шпалер, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ "Южная", отд. N5 "Черноморец", балансовой стоимостью 29 168 303,97 рублей, что составляет 0,94% от валюты баланса (согласно данным бухгалтерской отчетности на 01.04.2012г.). Оценочная стоимость и залоговая стоимость определена сторонами и составляет 10 000.00 (Десять тысяч) рублей.
- Договор ипотеки земельных участков общей площадью 11 719 247 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ "Южная", отд. N5 "Черноморец" общей балансовой стоимостью 31 343 655,28 рублей, что составляет 1,01% от валюты баланса (согласно данным бухгалтерской отчетности на 01.04.2012г.). Оценочная стоимость определена независимым оценщиком. Залоговая стоимость определяется как оценочная стоимость земельных участков, умноженная на залоговый коэффициент 0,6 (Ноль целых шесть десятых). Оценочная стоимость равна 222 961 000 (Двести двадцать два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, залоговая стоимость равна 133 776 600 (Сто тридцать три миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.

2.5. Договоры залога (ипотеки) обеспечивают обязательства Открытого акционерного общества агрофирма "Южная" по Договорам об открытии кредитной линии (далее - Кредитные договоры), а именно:

• Существенные условия Кредитного договора-1:

&#61656; Предмет сделки - открытие невозобновляемой кредитной линии;

&#61656; Лимит кредитной линии:

Период действия лимита Сумма лимита

с "25" июня 2012г. по "01" июля 2012г. 60 000 000.00 (Шестьдесят миллионов) рублей

с "02" июля 2012г. по "04" декабря 2013г. 100 000 000.00 (Сто миллионов) рублей

Процентная ставка - 9,0 (Девять) процентов годовых;

Целевое использование - пополнение оборотных и внеоборотных средств;

Срок кредитования - 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора-1.

Дата окончательного погашения кредита - "04" декабря 2013 года;

Периодичность уплаты процентов - ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Плата за открытие кредитной линии - 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процентов от лимита кредитной линии, уплачивается единовременно до выдачи кредита, но не позднее "30" июня 2012 года;

Плата за пользование лимитом кредитной линии - 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита, уплачивается в даты уплаты процентов и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Плата за досрочный возврат кредита без предварительного уведомления или при уведомлении менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается) и порядок ее внесения: 0,5 (ноль целых пять десятых) процентной ставки, указанной в Кредитном договоре-1 от досрочно возвращаемой суммы кредита за период с даты фактического погашения задолженности по дату окончательного погашения кредита, установленную в Кредитном договоре-1, одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту;

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов или Комиссионных платежей - в размере процентной ставки по Кредитному договору-1, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Неустойка за разглашение в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информации, касающейся условий Кредитного договора-1: 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от суммы лимита кредитной линии;

Неустойка за неуведомление или несвоевременное уведомление Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Общества, оттиска печати и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору-1 - 5 000 (Пять тысяч) рублей, неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

Неустойка: за не предоставление финансовых документов на квартальные

отчетные даты 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от лимита кредитной линии. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);
Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору-1, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Общества без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. Уведомление Общества об указанных изменениях Кредитного договора-1 производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором-1.

•Существенные условия Кредитного договора-2:

Предмет сделки - открытие невозобновляемой кредитной линии;

Лимит кредитной линии:

Период действия лимитаСумма лимита

с "22" мая 2012г. по "21" мая 2013г.80 000 000.00 (Восемьдесят миллионов) рублей

Процентная ставка - 8,7 (Восемь целых семь десятых) процентов годовых;

Целевое использование - пополнение оборотных и внеоборотных средств;

Срок кредитования - 12 месяцев с даты подписания Кредитного договора-2.

Дата окончательного погашения кредита - "21" мая 2013 года;

Периодичность уплаты процентов - ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Плата за открытие кредитной линии - 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от лимита кредитной линии, уплачивается единовременно до выдачи кредита, но не позднее "01" июня 2012 года;

Плата за пользование лимитом кредитной линии - 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита, уплачивается в даты уплаты процентов и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Плата за досрочный возврат кредита без предварительного уведомления или при уведомлении менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается) и порядок ее внесения: 0,5 (ноль целых пять десятых) процентной ставки, указанной в Кредитном договоре-2 от досрочно возвращаемой суммы кредита за период с даты фактического погашения задолженности по дату окончательного погашения кредита, установленную в Кредитном договоре-2, одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту;

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов или Комиссионных платежей - в размере процентной ставки

по Кредитному договору-2, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

 Неустойка за разглашение в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информации, касающейся условий Кредитного договора-2: 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от суммы лимита кредитной линии;

 Неустойка за неуведомление или несвоевременное уведомление Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Общества, оттиска печати и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору-2 - 5 000 (Пять тысяч) рублей, неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

 Неустойка: за не предоставление финансовых документов на квартальные отчетные даты 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от лимита кредитной линии.

Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

 Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору-2, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Общества без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Общества об указанных изменениях Кредитного договора-2 производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором-2.

• Существенные условия Кредитного договора-3:

 Предмет сделки - открытие возобновляемой кредитной линии;

 Лимит кредитной линии:

Период действия лимита Сумма лимита

с "13" июня 2012г. по "04" июня 2013г. 20 000 000.00 (Двадцать миллионов) рублей

 Процентная ставка - 8,7 (Восемь целых семь десятых) процентов годовых;

 Целевое использование - финансирование текущей деятельности;

 Срок кредитования - 12 месяцев с даты подписания Кредитного договора-3.

Дата окончательного погашения кредита - "04" июня 2013 года;

 Периодичность уплаты процентов - ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Плата за открытие кредитной линии - 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от лимита кредитной линии, уплачивается единовременно до выдачи кредита, но не позднее "30" июня 2012 года;

Плата за пользование лимитом кредитной линии - 1,1 (Одна целая одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита, уплачивается в даты уплаты процентов и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов или Комиссионных платежей - в размере процентной ставки по Кредитному договору-3, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Неустойка за разглашение в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информации, касающейся условий Кредитного договора-3: 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от суммы лимита кредитной линии;

Неустойка за неуведомление или несвоевременное уведомление Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Общества, оттиска печати и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору-3 - 5 000 (Пять тысяч) рублей, неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

Неустойка: за не предоставление финансовых документов на квартальные отчетные даты 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от лимита кредитной линии. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору-3, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Общества без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. Уведомление Общества об указанных изменениях Кредитного договора-3 производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором-3.

•Существенные условия Кредитного договора-4:

Предмет сделки - открытие невозобновляемой кредитной линии;

Лимит кредитной линии:

Период действия лимита Сумма лимита

с "12" июля 2012г. по "18" июля 2012г. 64 000 000.00 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей

с "19" июля 2012г. по "08" января 2014г. 80 000 000.00 (Восемьдесят миллионов) рублей

Процентная ставка - 9,0 (Девять) процентов годовых;

Целевое использование - пополнение оборотных и внеоборотных средств;

Срок кредитования - 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора-4.

Дата окончательного погашения кредита - "08" января 2014 года;

Периодичность уплаты процентов - ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Плата за открытие кредитной линии - 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процентов от лимита кредитной линии, уплачивается единовременно до выдачи кредита, но не позднее "01" августа 2012 года;

Плата за пользование лимитом кредитной линии - 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита, уплачивается в даты уплаты процентов и в дату последнего платежа в погашение кредита;

Плата за досрочный возврат кредита без предварительного уведомления или при уведомлении менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается) и порядок ее внесения: 0,5 (ноль целых пять десятых) процентной ставки, указанной в Кредитном договоре-4 от досрочно возвращаемой суммы кредита за период с даты фактического погашения задолженности по дату окончательного погашения кредита, установленную в Кредитном договоре-4, одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту;

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов или Комиссионных платежей - в размере процентной ставки по Кредитному договору-4, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Неустойка за разглашение в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информации, касающейся условий Кредитного договора-4: 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от суммы лимита кредитной линии;

Неустойка за неуведомление или несвоевременное уведомление Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Общества, оттиска печати и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору-4 - 5 000 (Пять тысяч) рублей, неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

Неустойка: за не предоставление финансовых документов на квартальные

отчетные даты 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от лимита кредитной линии. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения); Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору-4, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Общества без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. Уведомление Общества об указанных изменениях Кредитного договора-4 производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором-4.

2.6.Залогодатель Открытое акционерное общество агрофирма "Южная" согласен на увеличение Банком процентной ставки по обеспечиваемым Кредитным договорам в одностороннем порядке, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России). В случае увеличения процентной ставки в одностороннем порядке данное изменение вступает в силу через 30 календарных дней с даты направления Банком Заемщику Открытое акционерное общество агрофирма "Южная" уведомления, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. К договору залога (ипотеки) в этом случае оформляется дополнительное соглашение.

2.7.Залогодатель Открытое акционерное общество агрофирма "Южная" принимает на себя обязательство отвечать перед Банком за исполнение обязательств по Кредитным договорам, включая обязательства по возврату полученных от Банка сумм кредита, уплате процентов, плат, неустоек, иных платежей в соответствии с Кредитными договорами, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитным договорам.

2.8.Залогодатель Открытое акционерное общество агрофирма "Южная" обязан застраховать предмет залога в соответствии с п. 2.1. настоящего Протокола от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения.

2.9.Заключение Залогодателем Открытое акционерное общество агрофирма "Южная" с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" соглашения о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, передаваемой в залог Открытому акционерному обществу "Сбербанк России", в соответствии с п. 2.1. и 2.2 настоящего Протокола. Поручить Голышевой Ирине Юрьевне согласовать условия заключаемого с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" соглашения о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, передаваемого в залог Открытому акционерному обществу "Сбербанк России" в соответствии с п. 2.1. и п. 2.2 настоящего Протокола, и подписать с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" указанное соглашение.

3. Предоставить полномочия на подписание Кредитного договора и Дополнительного соглашения к договору залога многолетних насаждений (виноградников), сформированных на шпалере (отделение N5), дополнительного соглашения к договору залога шпалер, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ "Южная", отд. N5 "Черноморец", заключаемых с ОАО "Сбербанк России", Голышевой Ирине Юрьевне, действующей на основании доверенности б/н от "01" февраля 2012 года, договора ипотеки земельных участков в количестве 12 штук общей площадью 11 719 247 кв.м. Генеральному директору Чемерис Игорю Владимировичу.

09 июля 2012 года.

Протокол заседания Совета директоров N 51
ОАО агрофирма "Южная" от 09 июля 2012 года.

3. Подпись

3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента:

Генеральный директор ОАО агрофирма "Южная" И.В. Чемерис

3.2. Дата: 09 июля 2012 года

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "АК&М" ответственности не несет.