25.07.2013

ОАО "МНИИРС" – Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Существенные факты, касающиеся событий в организациях, подконтрольных эмитенту
Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "МНИИРС"
1.3. Место нахождения эмитента: 109029, Москва, Нижегородская улица, дом 32
1.4. ОГРН эмитента: 1027739505034
1.5. ИНН эмитента: 7709022575
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 07957-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7709022575

2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: организация, контролируемая эмитентом.

2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН организации, которая совершила крупную сделку:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский".
Место нахождения: Российская Федерация, 109029, город Москва, улица Нижегородская, дом 32, стр. 3.
ИНН: 7708698265.
ОГРН: 1097746162887.

2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, состоящая

из нескольких взаимосвязанных сделок.

2.4. Вид и предмет сделки: заключение дополнительных соглашений к договорам ипотеки и договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) Заключение дополнительного соглашения N1 к Договору ипотеки N 1/17/7970/12 от "22" июня 2012г.в следующей редакции (существеннные условия):
- Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:
"1.2. Предметом залога являются:
а) объект недвижимости - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 14 240,3 (Четырнадцать тысяч двести сорок целых три десятых) кв. м, номера на поэтажном плане: этаж надстройка, помещение I - комнаты 1, А; помещение II -комнаты 1, Б; помещение III - комнаты 1, В; подвал, помещение I -комнаты с 33 по 45; цоколь, помещение I - комнаты б1, с 1 по 32, с 46 по 94, А, а, Б, б, В, в; этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 25, А; помещение II - комнаты с 1 по 37, Б, б, В; этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 66, А, Б, В; этаж 3, помещение I - комнаты с 1 по 9, 9а, с 10 по 16, 16а, с 17 по 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, с, 32 по 40, 40а, с 41 по 56, 56а, с 57 по 63, 63а, с 64 по 75, А, Б, В; этаж 4, помещение I - комнаты с 1 по 63, А, Б, В; этаж 5, помещение I - комнаты с 1 по 13, с 15 по 19, с 21 по 29, с 32 по 64, А, Б, В; этаж 6, помещение I - комнаты с 1 по 52, А, Б, В; этаж 7, помещение I - комнаты с 1 по 15, А; помещение II - комнаты с 1 по 39, Б, В; расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр.3, условный номер 270932, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения от 26.05.2012 г, Поэтажным планом от 25.05.2012 г, Экспликацией от 26.05.2012 г, выданными Центральным ТБТИ ГУП МосгорБТИ, являющиеся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1).
б) объект недвижимости - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 7 881,3 (Семь тысяч восемьсот восемьдесят одна целая и три десятых) кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты с 1 по 20; помещение II - комната 1; помещение б/н - комнаты А, Г, г, Д; этаж 1, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 6, 9; помещение II - комнаты 1, 2; помещение V - комнаты с 1 по 3, 5; помещение б/н - комнаты А, Б, Г, Д; этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 19, А, Б, В; этаж 3, помещение I - комнаты с 1 по 36, А, Б, В; этаж 4, помещение I -комнаты с 1 по 22, А, Б, В; этаж 5, помещение I - комнаты с 1 по 49, А, Б, В; этаж 6, помещение I - комнаты с 1 по 22, А, Б, В; этаж 7, помещение I - комнаты с 1 по 18, 18а, с 19 по 43, А, Б, В; расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. А, условный номер 77-77-11/091/2013-127, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения от 25.04.2013 г, Поэтажным планом от 27.12.2012 г, Экспликацией от 27.12.2012 г, выданными Центральным территориальным технической инвентаризации города Москвы, являющиеся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 2)".
- Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

"1.3. Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2(а) Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АН N795641 от 13 марта 2012 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на основании Акта приема-передачи вклада в уставный капитал ООО "Просвет" от 06.12.2011, Решения единственного участника ООО "Просвет" от 05.12.2011, Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи" от 25.11.2011 N3/11-СД/77, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2011 года сделана запись регистрации N 77-77-11/092/2011-367.
Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2(б) Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АО N674444 от 27 февраля 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на основании Акта приема-передачи вклада в уставный капитал ООО "Просвет" от 06.12.2011, Решения единственного участника ООО "Просвет" от 05.12.2011, Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи" от 25.11.2011 N3/11-СД/77, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2013 года сделана запись регистрации N 77-77-11/091/2013-127".
- Пункт 1.4. Договора изложить в следующей редакции:
"1.4. Оценочная стоимость указанного в п.1.2(а) Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 687 588 360 (Шестьсот восемьдесят семь миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей (с учетом НДС).
Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (Сорок) процентов.
Залоговая стоимость указанного в п.1.2(а) Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 412 553 016 (Четыреста двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи шестнадцать) рублей.
Оценочная стоимость указанного в п.1.2(б) Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 392 307 520 (Триста девяносто два миллиона триста семь тысяч пятьсот двадцать) рублей (с учетом НДС).
Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (Сорок) процентов.
Залоговая стоимость указанного в п.1.2(б) Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 235 384 512 (Двести тридцать пять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот двенадцать) рублей".
- Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:
"1.5. Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п. 1.2 Договора, составляет 647 937 528 (Шестьсот сорок семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей".
- Пункт 3.1.2. Договора изложить в следующей редакции:
"3.1.2. Является полноправным и законным собственником Предмета залога.

До момента заключения Договора Предмет залога, указанный в п. 1.2.(а) не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ никем не оспаривается,
Предмет залога, указанный в п. 1.2.(а) обременен правами третьих лиц:
• Аренда, государственная регистрация N 77-77-11/147/2012-241 от 28 мая 2012 года на срок с даты государственной регистрации по 31.03.2015 года, арендатор: Открытое акционерное общество "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи".
что подтверждается Выпиской N 11/013/2013-1572, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, 25 июня 2013 г.
Предмет залога, указанный в п. 1.2.(б) не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ никем не оспаривается
Предмет залога, указанный в п. 1.2.(б) обременен правами третьих лиц:
• Аренда, этаж 3 пом. I ком. 4, 5, 8, 21-36 площадью: 1566,5 кв.м, этаж 3, помещение 1-комнаты 4, 5, 8, с 21по 36; государственная регистрации N 77-77-11/135/2010-581 от 27 февраля 2013 года, срок: на срок до 05.02.2015 года, арендатор: Общество с ограниченной ответственностью Фитнес клуб "КЕНГУРУ";
• Аренда, этаж 7 пом. 1 ком. 23, площадью: 345,8 кв. м этаж 7, помещение 1 - комната 23; государственная регистрация N 77-77-11/135/2010-548 от 27 февраля 2013 года, срок: на срок 10 лет с момента государственной регистрации договора, арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Научный инновационный центр";
что подтверждается Выпиской N 04/202/2013-1903, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, 05 июля 2013 г.".

2) Заключение дополнительного соглашения N1 к Договору ипотеки N 2/17/7970/12 от "18" июля 2012г.в следующей редакции (существенные условия):
- Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:
"1.2. Предметом залога является объект недвижимости - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3 633,2 (Три тысячи шестьсот тридцать три целых и две десятых) кв.м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 17, 17а, с 18 по 25, А, Б; помещение II - комната 1; этаж 1, помещение I - комнаты 1, с 3 по 5, А; помещение II - комнаты 9, 14, 15; помещение IV - комната 1; помещение V - комната 1, этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 14, А; этаж 3, помещение I - комнаты с 1 по 23, 25, А; этаж 4, помещение I - комнаты с 1 по18, А; этаж 5, помещение I - комнаты с 1 по 18, А, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. Б, условный номер 77-77-11/093/2013-177, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения от 26.12.2012 г., Поэтажным планом от 19.12.2012 г., Экспликацией от 26.12.2012 г., выданными Центральным территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы, являющиеся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1)".
2. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:
"1.3. Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п. 1.2 Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77-

АО N759995 от 24 мая 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на основании Акта приема-передачи вклада в уставный капитал ООО "Просвет" от 06.12.2011, Решения единственного участника ООО "Просвет" от 05.12.2011, Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи" от 25.11.2011 N3/11-СД/77, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 мая 2013 года сделана запись регистрации N 77-77-11/093/2013-177".

- Пункт 1.4. Договора изложить в следующей редакции:

"1.4. Оценочная стоимость указанного в п.1.2 Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 191 594 168 (Сто девяносто один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи сто шестьдесят восемь) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (Сорок) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2 Договора объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 114 956 500,80 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 80 копеек".

- Пункт 3.1.2. Договора изложить в следующей редакции:

"3.1.2. Является полноправным и законным собственником Предмета залога.

Предмет залога, указанный в п. 1.2. не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ никем не оспаривается, что подтверждается Выпиской N 04/202/2013-1902, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, 05 июля 2013 г.".

3) Заключение дополнительного соглашения N 2 к Договору N 17/7970/12 об открытии невозобновляемой кредитной линии от "22" июня 2012 года в следующей редакции (существенные условия):

- Пункт 9.1.1. Договора изложить в следующей редакции:

"9.1.1. Залог (ипотека) помещений, назначение: нежилое, расположенных по адресу: ул. Нижегородская, д. 32, стр.3, условный номер 270932; помещений, назначение: нежилое, расположенных по адресу: ул. Нижегородская, д.32, стр. А, условный номер 77-77-11/091/2013-127, залогодатель - Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский" (ИНН 7708698265, ОГРН 1097746162887) в соответствии с Договором ипотеки N1/17/7970/12 от "22" июня 2012 г.".

- Пункт 9.1.2. Договора изложить в следующей редакции:

"9.1.2. Залог (ипотека) помещений, назначение: нежилое, расположенных по адресу: ул. Нижегородская, д.32, стр. Б, условный номер 77-77-11/093/2013-177, залогодатель - Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский" (ИНН 7708698265, ОГРН 1097746162887) в соответствии с Договором ипотеки N 2/17/7970/12 от "18" июля 2012 г.

Залоговая стоимость определяется на основании оценочной стоимости с использованием дисконта в размере 40 (Сорок) процентов".

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку;

1) срок исполнения обязательств по сделке: в соответствии с условиями основного договора, стороны и выгодоприобретатели по сделке:
- Залогодержатель: Открытое акционерное общество "Сбербанк России".
- Залогодатель: Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский".

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 647 937 528 (Шестьсот сорок семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей, что составляет 57,40% от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

2) срок исполнения обязательств по сделке: в соответствии с условиями основного договора, стороны и выгодоприобретатели по сделке:
- Залогодержатель: Открытое акционерное общество "Сбербанк России".
- Залогодатель: Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский".
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 114 956 500,80 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 80 копеек, что составляет 10,18% от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

3) срок исполнения обязательств по сделке: в соответствии с условиями основного договора, стороны и выгодоприобретатели по сделке:
- Кредитор: Открытое акционерное общество "Сбербанк России".
- Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский".
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: определяется в соответствии с п.1 и п.2.

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:
- стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, по

состоянию на 31.03.2012 г.: 434 107 000 (четыреста тридцать четыре миллиона сто семь тысяч) рублей,
- стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, по состоянию на 31.03.2013 г.: 1 128 732 000 (один миллиард сто двадцать восемь миллионов семьсот тридцать две тысячи) рублей.

2.8. Дата совершения сделок (заключения договоров): 23.07.2013 г.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения): Решение б/н Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский" от 23 июля 2013 г.

3. Подпись
3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента:
Генеральный директор, Е.А. Шатилова
3.2. Дата: 23.07.2013

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.