

29.07.2016

ПАО "Совтрансавто-Москва" – Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество "Совтрансавто-Москва"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Совтрансавто-Москва"

1.3. Место нахождения эмитента: 121351, Москва, улица Молодогвардейская, дом 58

1.4. ОГРН эмитента: 1027700427127

1.5. ИНН эмитента: 7731044768

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05194-А

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.disclosure.ru/issuer/7731044768/>

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания Совета директоров, которое состоялось 27.07.2016 г. в 11-00 час: Количество членов Совета директоров - 5 чел. Присутствовали - 5 чел. Кворум имелся.

2.2. Результаты голосования и содержание решений, принятых Советом директоров:

2.2.1. Одобрить сделку по предоставлению в залог (ипотеку) ООО КБ "ПРЕОДОЛЕНИЕ" (далее - Банк) имущества Общества в целях обеспечения исполнения обязательств Общества по кредитному договору:

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажный, общей площадью 1709,8 (Одна тысяча семьсот девять целых восемь десятых) кв.м, кадастровый номер 77:07:0004003:1115, находящееся по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.58, стр.6. Здание принадлежит Обществу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 22 апреля 2016 г., бланк 77-АС 1479242, запись регистрации N77-01/06-159/2000-3277 от "05" сентября 2000 года;

- права аренды земельного участка площадью 47190 кв. м +/- 76 кв.м, кадастровый N 77:07:0004003:93, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация существующих зданий и сооружений, имеющих адресные ориентиры: г. Москва, ул. Молодогвардейская, вл. 58, на котором расположено Здание (далее - Право аренды).

Право аренды на указанный Земельный участок принадлежит Обществу на основании Договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды

земли) Акционерному обществу открытого типа "Совтрансавто-Москва" N М-07-000300 от 24.11.1993г., заключенного между Правительством Москвы (Арендодатель) и Обществом (Арендатор), зарегистрированного Московским земельным комитетом 24.11.1993 года, регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г.Москвы N 000300, зарегистрированного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (номер регистрационного округа 01/05) 05.08.2004 г. за N регистрации 77-01/05-10/2004-1082 (далее - Договор аренды земельного участка) и дополнительных соглашений к нему. Срок вышеуказанного Договора аренды составляет 49 (сорок девять) лет.

В соответствии с условиями заключаемого Договора залога (ипотеки) вышеуказанного имущества Общества (Здания и Права аренды Земельного участка):

- права Банка на заложенное Имущество (право залога) возникают с момента государственной регистрации ипотеки Здания и залога Права аренды.
- срок действия Договора залога (ипотеки) устанавливается с момента его заключения и до полного погашения обязательств Общества по Кредитному договору.
- Общество обязано согласовывать с Банком проведение перепланировки помещений и/или переустройства Здания, влекущих изменение плана помещений, указанного в поэтажном плане по адресу: ул. Молодогвардейская, дом 58, строение 6, составленном по состоянию на 26.02.2008г. Западным N1 территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы. В случае нарушения Обществом данного обязательства Общество уплачивает Банку штраф в размере 2% от общей стоимости предмета залога.
- Общество обязано самостоятельно нести все расходы, связанные с согласованием и регистрацией перепланировки и/или переустройства Здания в соответствии с условиями предыдущего абзаца, вплоть до момента прекращения права собственности Общества на Здание.

Поручить Генеральному директору Общества Бураго С.В. заключить от имени Общества с Банком Договор залога (ипотеки) вышеуказанного имущества Общества (Здания и Права аренды Земельного участка) на условиях, согласованных сторонами сделки, учитывая то, что Договор ипотеки будет обеспечивать требования Банка по Кредитному договору в том объеме, в каком они будут существовать к моменту их фактического удовлетворения, включая проценты, неустойки, иные требования Банка, а также возмещение расходов по обращению взыскания и по реализации заложенного Имущества.

2.2.2. Утвердить оценку Здания, передаваемого в ипотеку, в размере 90 695 000,00 (Девяносто миллионов шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

Утвердить оценку передаваемого в ипотеку Права аренды, в размере 3 344 000,00 (Три миллиона триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Утвердить общую стоимость передаваемого в ипотеку имущества в размере 94 039 000,00 (Девяносто четыре миллиона тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты

соответствующие решения: 27.07.2016 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения:

Дата составления протокола 28.07.2016 г. Протокол N 144

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ПАО "Совтрансавто-Москва"

_____ Бураго С.В.

подпись Фамилия И.О.

3.2. Дата 29.07.2016г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено Распространителем или непосредственно Субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 N11-46/пз-н, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.