15.08.2017

АО "МИК" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/

2. Содержание сообщения
Акционерное Общество "Мордовская ипотечная корпорация"
430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Коммунистическая, дом 89
тел./факс (8342) 24-29-83

---

ОТЧЕТ
об итогах голосования на внеочередном Общем собрании акционеров
Акционерного общества "Мордовская ипотечная корпорация"

г. Саранск 14 августа 2017 г.

Полное фирменное наименование: акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация".
Место нахождения общества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89.
Вид общего собрания: внеочередное общее собрание акционеров.
Форма проведения общего собрания акционеров: заочное голосование (голосование бюллетенями).

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней - Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89, каб. 601
Дата окончания приема бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании акционеров Общества - 11 августа 2017 года.
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании - 18 июля 2017г.
Кворум общего собрания: во внеочередном Общем собрании акционеров приняли участие акционеры, обладающие 1 774 267 голосами, что составляет 97,2584 % от общего количества голосующих акций. Кворум имелся.
Дата составления протокола об итогах голосования на Общем собрании: 14 августа 2017 г.
Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров: 14 августа 2017 г., Протокол N 2.
Вопросы повестки дня:

1)Об одобрении сделок, в совокупности являющихся крупными;
2)Об избрании членов Счетной комиссии Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании:
1. По первому вопросу - 1 824 281 голос.
2. По второму вопросу - 1 824 281 голос.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 02.02.2012 г. N 12-6/пз-н:
1. По первому вопросу - 1 824 281 голос.
2. По второму вопросу - 1 824 281 голос.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:
1. По первому вопросу - 1 774 267 голос. Кворум имелся.
2. По второму вопросу - 1 774 267 голос. Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров:
1. По первому вопросу: "за" - 1 773 267 голос, "против" - 1000 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.
2. По второму вопросу с формулировкой решения: "Избрать сроком на 5 лет в члены Счетной комиссии акционерного общества "Мордовская ипотечная корпорация" следующих кандидатов…" голоса распределились следующим образом:
Автайкин Дмитрий Владимирович - "ЗА" - 1 773 267, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 1 000;
Бабкина Марина Викторовна - "ЗА" - 1 773 267, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 1 000;
Строкин Алексей Николаевич - "ЗА" - 1 773 267, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 1 000;

Формулировки решений, принятых Общим собранием по вопросам повестки дня:
1) По первому вопросу постановили: Одобрить совершение Акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" следующих сделок в совокупности являющихся крупными:
1.1.Соглашение о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска, заключенное 19.05.2017, являющееся одновременно сделкой с заинтересованностью, на следующих условиях:
Стороны сделки:ООО "СК "Тавла" (Инвестор) и АО "МИК" (Соинвестор)
Цена сделки:Объем инвестирования Соинвестором устанавливается в сумме 945 824 578 (девятьсот сорок пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) руб. 64 коп. (в том числе НДС 18% в размере 144 278 325 руб. 56 коп.).
Предмет сделки:
Совместная деятельность Сторон по реализации инвестиционного проекта - "Строительство гостинично-жилого комплекса "Тавла" г. Саранск категории "три звезды" и "четыре звезды", предусмотренного Республиканской целевой программой "Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу" на 2013 - 2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 4 октября 2013 г. N 450, а именно трех объектов Комплекса:
- Объект 1 - "Гостиница, корпус N1, 14 этажей", расположенный на земельном участке общей площадью 5149 кв.м., категория: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения объекта "Строительство жилого комплекса "Тавла" гостиничного типа", с кадастровым номером: 13:23:1109211:1237, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла);
- Объект 2 - "Гостиница, корпус N1, 16 этажей", расположенный на земельном участке общей площадью 4525 кв.м., категория: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения объекта "Строительство жилого комплекса "Тавла" гостиничного типа", с кадастровым номером: 13:23:1109211:1238, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла);
- Объект 3 - "Гостиница, корпус N2, 14 этажей", расположенный на земельном участке общей площадью 5243 кв.м., категория: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения объекта "Строительство жилого комплекса "Тавла" гостиничного типа", с кадастровым номером: 13:23:1109211:1242, находящегося по адресу:

Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) (далее - объекты).
Соинвестор обязуется направить инвестиции Инвестору в полном объеме в порядке и сроки, указанные в Соглашении, а Инвестор обязуется обеспечить строительство объектов согласно Проекту, а также осуществить передачу результата инвестиционной деятельности в собственность Соинвестору, в срок не позднее 01.09.2018 г.
Ориентировочный срок ввода объектов в эксплуатацию — декабрь 2017 года.
Надлежащим исполнением обязательств по Соглашению является: для Соинвестора направление инвестиций в полном объеме и принятие результата инвестиционной деятельности в собственность по акту приема-передачи результата инвестиционной деятельности, для Инвестора - строительство, регистрация права собственности на Объекты, реконструкция/перепланировка помещений Объектов, перевод Объектов из категории "нежилых" в категорию "жилые" в режиме "Наследие" и передача в собственность Соинвестору результата инвестиционной деятельности в установленном законом и настоящим Соглашением порядке.
Иные существенные условия:
Соинвестор вносит денежные средства исходя из следующего расчета за 1 кв.м. помещения Объектов:
- по Объекту 1: 67 502 руб. 12 коп. за 1 кв.м. площади нежилых помещений;
- по Объекту 2: 69 327 руб. 21 коп. за 1 кв.м. площади нежилых помещений;
- по Объекту 3: 66 115 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади нежилых помещений;
- по Объекту 3: 44 000 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.
В срок не позднее 31 декабря 2017 года сумма вносимого Соинвестором объема инвестирования по настоящему Соглашению может быть изменена в связи с получением Инвестором сводно-сметного расчета на Комплекс, прошедшего государственную экспертизу Республики Мордовия, и включением в сумму объема инвестирования операционных расходов Инвестора, подтвержденных документально и относящихся непосредственно к инвестируемым Соинвестором площадям.
Заинтересованным лицом в совершении данной сделки является член Совета директоров АО "МИК" - Пузаков Андрей Юрьевич, одновременно являющийся членом Совета директоров ООО "СК "Тавла".

1.2.Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенный акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" с Банком "Возрождение" (ПАО), на следующих условиях:
Стороны  сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"
Предмет сделки: Кредитор (Банк "Возрождение" (ПАО)) обязуется предоставить Заемщику (Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация") денежные средства на следующие цели: финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов

инфраструктуры, предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла"
Цена сделки (лимит выдачи):Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи на предусмотренные договором цели в следующих размерах:
- по "31" июля 2017 г. (включительно) - 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей;
- по "31" августа 2017 г. (включительно) - 191 373 746 (Сто девяносто один миллион триста семьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей;
- по "30" сентября 2017 г. (включительно) - 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
- по "31" октября 2017 г. (включительно) - 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
- по "30" ноября 2017 г. (включительно) - 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
- по "31" декабря 2017 г. (включительно) - 136 626 254 (Сто тридцать шесть миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля.
Процентная ставка за пользование кредитомЗа пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых.
Срок полного (окончательного) погашения задолженностиДата окончательного погашения Задолженности - "31" мая 2019 г.
Иные существенные условия: Заемщик уплачивает Кредитору Комиссию за ведение ссудного счета в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых (далее в настоящем пункте - "Комиссия"). Комиссия за ведение ссудного счета рассчитывается исходя из суммы Текущей задолженности по кредиту в порядке, предусмотренном для начисления процентов за пользование Кредитом. Комиссия уплачивается Заемщиком ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня календарного месяца, за фактическое количество дней в календарном месяце, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения задолженности.
В случае досрочного истребования Кредитором погашения Текущей задолженности по кредиту неоплаченная часть Комиссии за ведение ссудного счета уплачивается не позднее последнего дня срока исполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном погашении Текущей задолженности по кредиту. В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика неоплаченная часть Комиссии за ведение ссудного счета уплачивается Заемщиком в дату такого погашения.
Неисполнение (полностью или частично) обязательства Заемщиком по уплате Комиссии в указанный в настоящем пункте срок считается просрочкой по уплате комиссии, что влечет за собой ответственность, предусмотренную Договором.
Заемщик уплачивает Кредитору Комиссию за неиспользованный остаток кредитной линии (далее в настоящем пункте - "Комиссия"), рассчитанную от суммы Неиспользованного

лимита выдачи.
Комиссия рассчитывается ежедневно на начало операционного дня, начиная с Даты открытия кредитной линии в соответствии с Договором, за период с 1 по последний календарный день текущего месяца включительно и составляет:
-в течение Периода льготного использования Лимита выдачи - 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых;
-с 1-го по 90-й день (включительно) по истечении Периода льготного использования Лимита выдачи - 0,3 (Ноль целых три десятых) процента годовых;
-с 91-го дня по истечении Периода льготного использования Лимита выдачи - 0,5 (Ноль целых 5/10) процента годовых.
При исчислении суммы Комиссии в расчет принимается фактическое количество календарных дней наличия Неиспользованного остатка Кредитной линии, при этом за базу расчета берется фактическое количество дней в году (365 или 366 дней).
Комиссия уплачивается Заемщиком ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня календарного месяца, за фактическое количество дней в календарном месяце, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения задолженности.
В случае досрочного истребования Кредитором погашения Текущей задолженности по кредиту неоплаченная часть комиссии уплачивается не позднее последнего дня срока исполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном погашении Текущей задолженности по кредиту. В случае полного досрочного погашения Заемщиком Текущей задолженности по кредиту неоплаченная часть комиссии уплачивается Заемщиком в дату такого погашения. В случае досрочного закрытия Неиспользованного лимита выдачи по заявлению Заемщика или по инициативе Кредитора при отсутствии задолженности по Основному долгу и процентам неоплаченная часть комиссии уплачивается не позднее даты досрочного закрытия Неиспользованного лимита выдачи.
При отсутствии Неиспользованного лимита выдачи (в т.ч. после окончания срока, установленного в п.2.3 Договора) Комиссия не исчисляется и не взимается.
Неисполнение (полностью или частично) обязательства Заемщиком по уплате Комиссии в указанный в настоящем пункте срок считается просрочкой по уплате комиссии, что влечет за собой ответственность, предусмотренную Договором.
Погашение любой из сумм Задолженности по Договору должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с настоящим Договором, при этом Дата окончательного погашения Задолженности - "31" мая 2019 г.
ОтветственностьЗа неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных настоящим Договором обязательств по возврату Основного долга и/или уплате процентов за пользование Кредитом и/или других платежей Кредитору, Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по предоставлению Кредитору документов, необходимых для реализации права Кредитора на списание без распоряжения (согласия) Заемщика денежных средств со счетов Заемщика,

открытых в иных кредитных организациях, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору пени в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая)  процента от суммы, составляющей Лимит выдачи, за каждый день просрочки исполнения указанной обязанности.
В случае если в результате действий Заемщика реализация предусмотренного Договором права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Договора, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете), Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору штраф в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате штрафа, предусмотренного настоящим пунктом.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 15.6 настоящего Договора, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору штраф в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу,  существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате штрафа, предусмотренного настоящим пунктом.
В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств по заключению и обеспечению заключения договоров, обеспечивающих исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору, подписанию и обеспечению подписания иных документов, связанных с заключением и исполнением указанных договоров, по форме, установленной или согласованной Кредитором, а также совершению или обеспечению совершения иных необходимых действий, связанных с исполнением обязательств по предоставлению обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору пени в размере 0,05 (Ноль целых и пять сотых) процента за каждый день просрочки от суммы Задолженности по Основному долгу.
В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательства, по предоставлению отчета о реализации жилых и нежилых помещений начиная с октября 2018 года ежемесячно в течение 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным., Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору штраф в размере 0,01 (Ноль целых и одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу.

1.3.Договор залога недвижимого имущества (залог 8 земельных участков АО "МИК" общей площадью 35 271,0 кв. м в квартале, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске) на следующих условиях:
Стороны  сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Цена сделки:Предоставление в залог имущества на сумму не более 85 000 000 (восьмидесяти пяти миллионов) руб.
Предмет сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в обеспечение исполнения

обязательства по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенный акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" с Банком "Возрождение" (ПАО), следующее имущество:
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:227 площадью 6 511,00 кв. м
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:224 площадью 5 039,00 кв. м
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:241 площадью 3 606,00 кв. м
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:242 площадью 5 183,00 кв. м
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:243 площадью 122,00 кв. м
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:244 площадью 1 179,00 кв. м
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:245 площадью 5 880,00 кв. м
земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:246 площадью 7 751,00 кв. м
Иные существенные условия: Залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному залогом, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

1.4.Договор залога инвестиционных прав на получение в собственность объектов строительства в виде нежилых и жилых помещений (объект "Строительство гостинично-жилого комплекса "Тавла" г. Саранск категории "три звезды" и "четыре звезды", на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Цена сделки:Предоставление в залог инвестиционных прав на сумму не более 945 824 578 (девятьсот сорок пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) руб. 64 коп.
Предмет сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательства по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенный акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" с Банком "Возрождение" (ПАО), инвестиционные права, вытекающие из Соглашения о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017, на получение в собственность объектов строительства в виде нежилых и жилых помещений (объект "Строительство гостинично-жилого комплекса "Тавла" г. Саранск категории "три звезды" и "четыре звезды":
1. Гостиница. Корпус 1, 14 этажей (3 885,08 кв. м - нежилые помещения);
2. Гостиница. Корпус 1, 16 этажей (3 372,86 кв. м - нежилые помещения);
3. Гостиница. Корпус 2, 14 этажей (3 732,25 кв. м - нежилые помещения);
4. Гостиница. Корпус 2, 14 этажей (4 613,29 кв. м - жилые помещения).
Иные существенные условия: Залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству,

обеспеченному залогом, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.
1.5.Предварительный договор N1 купли-продажи нежилых помещений от 21.06.2017г., заключенный между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия" в целях реализации нежилых помещений в Объекте "Гостиница 3*. Корпус N1, 14 этажей"), на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:262 251 136,37 (двести шестьдесят два миллиона двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 37 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 40 004 410,63 (сорок миллионов четыре тысячи четыреста десять) рублей 63 коп.
Предмет сделки: Заключение в будущем Договора купли-продажи нежилых помещений, общей площадью 3 885,08 кв.м. (далее по тексту - "Основной договор"), расположенных на первом и втором этажах Объекта недвижимости: Гостиница 3*. Корпус N1, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке, с кадастровым номером 13:23:1109211:1237, площадью 5149 кв.м.
По Основному договору Продавец передает в собственность Покупателя Нежилые помещения, а Покупатель обязуется принять и уплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных Основным договором.
Иные существенные условия: Стороны обязуются заключить Основной договор в срок не позднее 01 декабря 2018 года.
Цена Нежилых помещений установлена из расчета стоимости одного квадратного метра площади Нежилых помещений в сумме 67 502,12 руб. Увеличение цены Нежилых помещений возможно только по соглашению Сторон.

1.6.Предварительный договор N2 купли-продажи нежилых помещений от 21.06.2017г., заключенный между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия" в целях реализации нежилых помещений в Объекте "Гостиница 4*. Корпус N1, 16 этажей"), на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:233 830 973,52 (двести тридцать три миллиона восемьсот тридцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 52 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 35 669 131,55 (тридцать пять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч сто тридцать один) рубль 52 коп.
Предмет сделки: Заключение в будущем Договора купли-продажи нежилых помещений,

общей площадью 3 372,86 кв.м. (далее по тексту - "Основной договор"), расположенных на первом и втором этажах Объекта недвижимости: Гостиница 4*. Корпус N1, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1109211:1238, площадью 4525 кв.м.
По Основному договору Продавец передает в собственность Покупателя Нежилые помещения, а Покупатель обязуется принять и уплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных Основным договором.
Иные существенные условия: Стороны обязуются заключить Основной договор в срок не позднее 01 декабря 2018 года.
Цена Нежилых помещений установлена из расчета стоимости одного квадратного метра площади Нежилых помещений в сумме 69 327,21 руб. Увеличение цены Нежилых помещений возможно только по соглашению Сторон.

1.7.Предварительный договор N3 купли-продажи нежилых помещений от 21.06.2017г., заключенный между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия" в целях реализации нежилых помещений в Объекте "Гостиница 3*. Корпус N2, 14 этажей"), на следующих условиях:
Стороны  сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:246 757 708,75 (двести сорок шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемь) рублей 75 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 37 641 006,42 (тридцать семь миллионов шестьсот сорок одна тысяча шесть) рублей 42 коп.
Предмет сделки: Заключение в будущем Договора купли-продажи нежилых помещений, общей площадью 3 732,25 кв.м. (далее по тексту - "Основной договор"), расположенных на первом и втором этажах Объекта недвижимости: Гостиница 3*. Корпус N2, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1109211:1242, площадью 5243 кв.м.
По Основному договору Продавец передает в собственность Покупателя Нежилые помещения, а Покупатель обязуется принять и уплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных Основным договором.
Иные существенные условия: Стороны обязуются заключить Основной договор в срок не позднее 01 декабря 2018 года.
Цена Нежилых помещений установлена из расчета стоимости одного квадратного метра площади Нежилых помещений в сумме 66 115,00 руб. Увеличение цены Нежилых помещений возможно только по соглашению Сторон.

2) По второму вопросу постановили: Избрать сроком на 5 лет в члены Счетной комиссии акционерного общества "Мордовская ипотечная корпорация" следующих кандидатов:

Автайкин Дмитрий Владимирович, Бабкина Марина Викторовна, Строкин Алексей Николаевич.

Функции счетной комиссии АО "МИК" выполнял регистратор Общества - Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т.", место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус (строение) 13; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо - Полянский Юрий Иванович.

Председатель Общего собрания акционеров - Цыганов Виктор Владимирович
Секретарь Общего собрания акционеров - Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер государственной регистрации: 1-01-11252-E, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, Всего (шт.): 1 824 281.

Председатель Общего собрания акционеров _____ В.В. Цыганов

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "МИК"
_____ Лушенков С.В.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 14.08.2017г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.