04.09.2017

АО "МИК" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 3 из 3)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/

(Продолжение)

7021923,84267 502,121 609 250,54
7122019,32267 502,121 304 140,96
722213,34267 502,12225 457,08
732223,29267 502,12222 081,97
742233,29267 502,12222 081,97
752243,39267 502,12228 832,19
7622527,25267 502,121 839 432,77
7722627,25267 502,121 839 432,77
7822728,63267 502,121 932 585,70
7922892,42267 502,126 238 545,93
802293,64267 502,12245 707,72
8123027,31267 502,121 843 482,90
8223128,49267 502,121 923 135,40
8323216,66267 502,121 124 585,32
84233108,42267 502,127 318 579,85
8523462,07267 502,124 189 856,59
8623579,70267 502,125 379 918,96
8723640,62267 502,122 741 936,11
8823733,40267 502,122 254 570,81
8923833,28267 502,122 246 470,55

9023945,08267 502,123 042 995,57
9124042,37267 502,122 860 064,82
9224139,37267 502,122 657 558,46
9324212,84267 502,12866 727,22
9424329,93267 502,122 020 338,45
9524424,09267 502,121 626 126,07
9624532,21267 502,122 174 243,29
9724625,56267 502,121 725 354,19
982476,17267 502,12416 488,08
9924817,72267 502,121 196 137,57
10024917,72267 502,121 196 137,57
1012505,72267 502,12386 112,13
102251149,22267 502,1210 072 666,35
10325224,09267 502,121 626 126,07
10425319,88267 502,121 341 942,15
1052542,78267 502,12187 655,89
10625575,55267 502,125 099 785,17
10725627,09267 502,121 828 632,43
10825720,60267 502,121 390 543,67
10925833,78267 502,122 280 221,61
11025939,08267 502,122 637 982,85
11126059,15267 502,123 992 750,40
11226157,83267 502,123 903 647,60
11326228,49267 502,121 923 135,40
11426326,84267 502,121 811 756,90
1152643,35267 502,12226 132,10
11626531,98267 502,122 158 717,80
11726624,81267 502,121 674 727,60
11826724,52267 502,121 655 151,98
Итого по 2-му этажу2 137,52 67 502,12144 287 131,54
Итого по объекту3 885,08 67 502,12262 251 136,37

Иные существенные условия: Передача Нежилых помещений Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется Сторонами в срок не позднее 20 сентября 2018 года по акту приема-передачи нежилых помещений, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.6.ДОГОВОР N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г., заключенный во исполнение Предварительного договора N2 купли-продажи нежилых помещений от 21.06.2017г., между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", на следующих условиях:

Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:233 830 973,52 (двести тридцать три миллиона восемьсот тридцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 52 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 35 669 131,55 (тридцать пять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч сто тридцать один) рубль 52 коп.
Предмет сделки: Продавец (АО "МИК") обязуется передать в собственность Покупателю (ООО "Корпорация развития республики Мордовия"), а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора объекты недвижимого имущества общей площадью 3 372,86 кв.м., расположенных на первом и втором этажах Объекта недвижимости: Гостиница 4*. Корпус N1, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1109211:1238, площадью 4525 кв.м. (далее - Объект).

Перечень нежилых помещений, подлежащих передаче Покупателю
N п/пНомер нежилого помещения на плане этажаОбщая проектная площадь помещений (кв.м.)ЭтажЦена помещения за 1 кв. м. (руб.)Стоимость помещения (руб.)
1101106,17169 327,217 360 469,89
2101а18,28169 327,211 267 301,40
310452,62169 327,213 647 997,79
4105146,93169 327,2110 186 246,97
510664,64169 327,214 481 310,85
610749,18169 327,213 409 512,19
71085,86169 327,21406 257,45
810959,51169 327,214 125 662,27
911078,35169 327,215 431 786,90
1011152,49169 327,213 638 985,25
111125,28169 327,21366 047,67
121139,14169 327,21633 650,70
1311415,52169 327,211 075 958,30
1411551,04169 327,213 538 460,80
151167,20169 327,21499 155,91
1611756,29169 327,213 902 428,65
171182,61169 327,21180 944,02
181196,45169 327,21447 160,50
191216,17169 327,21427 748,89
2012517,59169 327,211 219 465,62
2112617,47169 327,211 211 146,36
221275,98169 327,21414 576,72

2312835,91169 327,212 489 540,11
2412980,16169 327,215 557 269,15
25130118,16169 327,218 191 703,13
26131242,74169 327,2116 828 486,96
2713242,14169 327,212 921 448,63
28132a18,28169 327,211 267 301,40
2913515,52169 327,211 075 958,30
301377,69169 327,21533 126,24
3113818,70169 327,211 296 418,83
3213910,86169 327,21752 893,50
3314015,23169 327,211 055 853,41
341413,36169 327,21232 939,43
351423,21169 327,21222 540,34
361433,21169 327,21222 540,34
371443,33169 327,21230 859,61
3814512,76169 327,21884 615,20
3914623,87169 327,211 654 840,50
4014721,68169 327,211 503 013,91
4114842,02169 327,212 913 129,36
421503,24169 327,21224 620,16
431548,31169 327,21576 109,12
Итого по 1-му этажу1 565,15 69 327,21108 507 482,73
4420189,97269 327,216 237 369,08
4520319,68269 327,211 364 359,49
4620424,00269 327,211 663 853,04
4720524,55269 327,211 701 983,01
4820821,54269 327,211 493 308,10
4920954,36269 327,213 768 627,14
5021024,08269 327,211 669 399,22
512113,14269 327,21217 687,44
5221317,59269 327,211 219 465,62
5321417,47269 327,211 211 146,36
542156,17269 327,21427 748,89
5521624,38269 327,211 690 197,38
5621788,86269 327,216 160 415,88
5721919,40269 327,211 344 947,87
5822023,96269 327,211 661 079,95
592213,33269 327,21230 859,61
602226,45269 327,21447 160,50
612233,36269 327,21232 939,43
6222418,70269 327,211 296 418,83

632253,78269 327,21262 056,85
642263,29269 327,21228 086,52
652273,29269 327,21228 086,52
6622818,70269 327,211 296 418,83
672293,78269 327,21262 056,85
682313,36269 327,21232 939,43
69232118,93269 327,218 245 085,09
7023370,76269 327,214 905 593,38
7123456,75269 327,213 934 319,17
7223556,29269 327,213 902 428,65
7323624,24269 327,211 680 491,57
7423724,22269 327,211 679 105,03
752404,08269 327,21282 855,02
762412,64269 327,21183 023,83
772422,58269 327,21178 864,20
782434,15269 327,21287 707,92
79244120,53269 327,218 356 008,62
8024679,22269 327,215 492 101,58
81247154,67269 327,2110 722 839,57
8224861,30269 327,214 249 757,97
8324967,85269 327,214 703 851,20
8425070,19269 327,214 866 076,87
85251170,15269 327,2111 796 024,78
8625281,53269 327,215 652 247,43
8725343,14269 327,212 990 775,84
8825464,69269 327,214 484 777,21
892552,61269 327,21180 944,02
Итого по 2-му этажу1 807,71 69 327,21125 323 490,79
Итого по объекту
3 372,86 69 327,21233 830 973,52

Иные существенные условия: Передача Нежилых помещений Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется Сторонами в срок не позднее 20 сентября 2018 года по акту приема-передачи нежилых помещений, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.7.ДОГОВОР N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г., заключенный во исполнение Предварительного договора N3 купли-продажи нежилых помещений от 21.06.2017г., между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и

Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:246 757 708,75 (двести сорок шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемь) рублей 75 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 37 641 006,42 (тридцать семь миллионов шестьсот сорок одна тысяча шесть) рублей 42 коп.
Предмет сделки: Продавец (АО "МИК") обязуется передать в собственность Покупателю (ООО "Корпорация развития республики Мордовия"), а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора объекты недвижимого имущества общей площадью 3 732,25 кв.м., расположенных на первом и втором этажах Объекта недвижимости: Гостиница 3*. Корпус N2, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1109211:1242, площадью 5243 кв.м. (далее - Объект).
Перечень нежилых помещений, подлежащих передаче Покупателю
N п/пНомер нежилого помещения на плане этажаОбщая проектная площадь помещений (кв.м.)ЭтажЦена помещения за 1 кв. м. (руб.)Стоимость помещения (руб.)
1101391,61166 115,0025 891 295,15
210418,23166 115,001 205 276,45
3105121,15166 115,008 009 832,25
410615,57166 115,001 029 410,55
51071,73166 115,00114 378,95
6110831,90166 115,0055 001 068,50
711144,61166 115,002 949 390,15
81159,01166 115,00595 696,15
91169,30166 115,00614 869,50
1011918,17166 115,001 201 309,55
1112018,01166 115,001 190 731,15
121215,73166 115,00378 838,95
131224,89166 115,00323 302,35
141236,16166 115,00407 268,40
1513035,91166 115,002 374 189,65
161318,84166 115,00584 456,60
1713342,03166 115,002 778 813,45
1813432,72166 115,002 163 282,80
1913515,56166 115,001 028 749,40
2013819,62166 115,001 297 176,30
211413,39166 115,00224 129,85
221423,29166 115,00217 518,35
231433,29166 115,00217 518,35
2414418,48166 115,001 221 805,20
251463,33166 115,00220 162,95

2614726,61166 115,001 759 320,15
271526,34166 115,00419 169,10
Итого по 1 этажу1 715,48266 115,00113 418 960,20
2820187,98266 115,005 816 797,70
29202a24,78266 115,001 638 329,70
3020438,74266 115,002 561 295,10
3120533,68266 115,002 226 753,20
3220785,22266 115,005 634 320,30
3320824,32266 115,001 607 916,80
3420940,37266 115,002 669 062,55
3521031,16266 115,002 060 143,40
3621184,26266 115,005 570 849,90
3721218,05266 115,001 193 375,75
382135,73266 115,00378 838,95
3921418,01266 115,001 190 731,15
40214a6,17266 115,00407 929,55
4121555,32266 115,003 657 481,80
4221655,60266 115,003 675 994,00
4321728,31266 115,001 871 715,65
4421829,50266 115,001 950 392,50
45219158,95266 115,0010 508 979,25
4622037,34266 115,002 468 734,10
4722120,98266 115,001 387 092,70
4822249,84266 115,003 295 171,60
4922368,73266 115,004 544 083,95
5022446,12266 115,003 049 223,80
5122573,28266 115,004 844 907,20
5222668,22266 115,004 510 365,30
5322775,63266 115,005 000 277,45
5422896,56266 115,006 384 064,40
55229a39,60266 115,002 618 154,00
56230100,09266 115,006 617 450,35
572328,51266 115,00562 638,65
5823551,06266 115,003 375 831,90
592363,29266 115,00217 518,35
6023719,41266 115,001 283 292,15
6123823,97266 115,001 584 776,55
6223927,57266 115,001 822 790,55
632403,29266 115,00217 518,35
642423,06266 115,00202 311,90
6524453,91266 115,003 564 259,65

6624524,24266 115,001 602 627,60
6724624,21266 115,001 600 644,15
682473,33266 115,00220 162,95
6924878,48266 115,005 188 705,20
7024986,33266 115,005 707 707,95
7125079,36266 115,005 246 886,40
7225124,21266 115,001 600 644,15
Итого по 2 этажу2 016,77 66 115,00133 338 748,55
Итого3 732,25 66 115,00246 757 708,75

Иные существенные условия: Передача Нежилых помещений Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется Сторонами в срок не позднее 20 сентября 2018 года по акту приема-передачи нежилых помещений, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.8.Договор залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017, заключенный между АО "МИК" и Банком "Возрождение" (ПАО), на следующих условиях:
Стороны сделки:Залогодержатель - Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"
Залогодатель - Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Цена сделки:742 839 818,64 (Семьсот сорок два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 64 копейки).
Предмет сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательства по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенному акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" с Банком "Возрождение" (ПАО) право требовать от ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", ИНН 132622573 (далее — Контрагент) уплаты денежных средств в полном объеме, вытекающее из: Договора N1 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство N1), Договора N2 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство N2), Договора N3 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство N3), как принадлежащие Залогодателю на момент заключения настоящего Договора, так и те, которые Залогодатель приобретет в будущем. В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к Контрагенту в будущем в связи с недействительностью, незаключенностью или прекращением Обеспечивающего обязательства по любому основанию, права

(требования), связанные с правами (требованиями) уплаты денежных средств в полном объеме, вытекающее из: Договора N1 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", с последующими изменениями и дополнениями, Договора N2 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", с последующими изменениями и дополнениями, Договора N3 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", с последующими изменениями и дополнениями, в том числе:
- права, обеспечивающие исполнение Заложенных прав (права по договору поручительства, право залога, права по банковской гарантии и др.);
- принадлежащие Залогодателю права страхователя на получение страхового возмещения по всем договорам страхования предпринимательского риска в виде убытков из-за нарушения своих обязательств Контрагентом по Заложенным правам;
- права (требования) на неуплаченные проценты, неустойки и иные платежи.
Иные существенные условия: Стоимость Заложенных прав по Обеспечивающему обязательству N 1 - 262 251 136,37 (Двести шестьдесят два миллиона двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 37 копеек, по Обеспечивающему обязательству N 2 - 233 830 973,52 (Двести тридцать три миллиона восемьсот тридцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 52 копейки; по Обеспечивающему обязательству N 3 составляет 246 757 708,75 (Двести сорок шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемь) рублей 75 копеек.
При этом цена реализации (начальная продажная цена) Заложенных прав при обращении на них взыскания устанавливается в размере 80 (Восемьдесят) процентов от размера задолженности Контрагента по оплате поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг или иных исполненных Залогодателем обязанностей по Обеспечивающему обязательству (за исключением задолженности по оплате неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм, связанных с применением мер гражданско-правовой ответственности) на дату реализации Заложенных прав, если более высокая цена не предусмотрена законодательством РФ.
Обеспечиваемое обязательство:В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по заключенному в г. Саранске между и Заемщиком по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) N 046-003-К-2017 от "11" июля 2017 г (инвестпроект).

Функции счетной комиссии АО "МИК" выполнял регистратор Общества - Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т.", место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус (строение) 13; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо - Полянский Юрий Иванович.

Председатель Общего собрания акционеров - Цыганов Виктор Владимирович
Секретарь Общего собрания акционеров - Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер государственной регистрации: 1-01-11252-E, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, Всего (шт.): 1 824 281.

Председатель Общего собрания акционеров _____ В.В. Цыганов

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "МИК"
_____ Лушенков С.В.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 04.09.2017г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.