08.11.2017

ОАО "ЧСЗ" – Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)(часть 4 из 4)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Чишминский сахарный завод"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "ЧСЗ"
1.3. Место нахождения эмитента: 452173, Республика Башкортостан, п.Чишмы, ул. Мира , 1
1.4. ОГРН эмитента: 1020201396412
1.5. ИНН эмитента: 0250005763
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 30608-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/0250005763/

(Продолжение)

70Наименование по свидетельству/ЕГРН: Насосная, назначение: нежилое здание, площадь 7,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:124; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 7,4 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:124Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1110 000,0020%88 000,00
71Наименование по свидетельству/ЕГРН: Насосная станция кислых жомовых вод, назначение: Классификатор видов назначений объектов, площадь 23 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:190; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 23 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:190Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1300 000,0020%240 000,00
72Наименование по свидетельству/ЕГРН: Насосная станция подъема свеклы, назначение: нежилое здание, площадь 129,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:84; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 129,2 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:84Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1750 000,0020%600 000,00
73Наименование по свидетельству/ЕГРН: Здание, назначение: нежилое, площадь 721,9

кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:207; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 721,9 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:207Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.18 600 000,0020%6 880 000,00
74Наименование по свидетельству/ЕГРН: Паточное хозяйство при заводе, назначение: нежилое, объем 4020 куб.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:158; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 4020 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:158Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.13 150 000,0020%2 520 000,00
75Наименование по свидетельству/ЕГРН: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 254,6 кв.м., этаж Подвал N6/н, этаж N1, этаж N2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:196; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 254,6 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:196Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.12 310 000,0020%1 848 000,00
76Наименование по свидетельству/ЕГРН: Почта, назначение: нежилое здание, общая площадь 566,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:125; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 566,7 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:125Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.15 750 000,0020%4 600 000,00
77Наименование по свидетельству/ЕГРН: Призаводской склад свеклы, назначение: нежилое здание, общая площадь 55 795 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:191; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 55795 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:191Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.110 260 000,0020%8 208 000,00
78Наименование по свидетельству/ЕГРН: Хранилище отжатого жома, назначение: нежилое здание, площадь 80 000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:180; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 80000 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:180Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.112 560 000,0020%10 048 000,00
79Наименование по свидетельству/ЕГРН: Трансформаторная подстанция кагатного поля, назначение: нежилое здание, площадь 25,1 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:90; текущее использование: производство; вид

права: собственность; площадь: 25,1 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:90Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 000,0020%800,00
80Наименование по свидетельству/ЕГРН: Автозаправочная станция, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 18,1 кв.м., лит.Ч, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:151; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 18,1 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:151Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1175 076,0020%140 060,80
81Наименование по свидетельству/ЕГРН: Вертикальный отстойник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 492,9 кв.м., лит.С, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:119; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 492,9 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:119Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 210 495,0020%968 396,00
82Наименование по свидетельству/ЕГРН: Подъездной железнодорожный путь при заводе, назначение: нежилое, длина 3676 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:195; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 3676 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:195Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 000,0020%800,00
83Наименование по свидетельству/ЕГРН: Подкрановый путь при заводе, назначение: нежилое, протяженность 171 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:181; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 171 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:181Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 000,0020%800,00
84Наименование по свидетельству/ЕГРН: Ливневая канализация АЗС, назначение: канализация, протяженность 54 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:174; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 54 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:174Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1266 336,0020%213 068,80
85Наименование по свидетельству/ЕГРН: Железнодорожная эстакада - бурачная, назначение: нежилое, общая площадь 7 644 кв.м., лит.ХХХ, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:162; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 7644 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:162Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 000,0020%800,00
86Наименование по свидетельству/ЕГРН: Дымовая труба с боровами, назначение:

нежилое, высота 60 м, лит.18, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:153; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 60 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:153Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.12 281 033,0020%1 824 826,40
87Наименование по свидетельству/ЕГРН: Градирни вентиляторные (четырех секционные), назначение: нежилое, протяженность 281,1 м, лит.35, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:166; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 281,1 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:166Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1102 212,0020%81 769,60
88Наименование по свидетельству/ЕГРН: Главный гидротранспортер, назначение: гидротехнические сооружения, протяженность 419 м, лит.31, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:189; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 419 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:189Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.144 375,0020%35 500,00
89Наименование по свидетельству/ЕГРН: Газопровод к промышленной котельной, назначение: нежилое, протяженность 445 м, диаметр труб 219,273 мм, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:187; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 445 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:187Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.197 403,0020%77 922,40
90Наименование по свидетельству/ЕГРН: Газопровод высокого и низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 790 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:165; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 790 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:165Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1110 715,0020%88 572,00
91Наименование по свидетельству/ЕГРН: Внутризаводские железнодорожные пути при заводе, назначение: нежилое, длина 2034,76 м, лит.36, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:160; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 2035 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:160Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 000,0020%800,00
92Наименование по свидетельству/ЕГРН: Радиальный отстойник, назначение: нежилое, объем 2638 куб.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:161; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 2638 кв.м.;

кадастровый/условный номер: 02:52:140715:161Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1840 902,0020%672 721,60
93Наименование по свидетельству/ЕГРН: Резервуар химической водоочистки, назначение: классификатор видов назначений объектов, объем 200 куб.м, длина 10 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:159; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 200 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:159Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 000,0020%800,00
94Наименование по свидетельству/ЕГРН: Сооружение, назначение: производственное (промышленное), протяженность 25 м, диаметр трубы 57 мм, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.1, кадастровый номер 02:52:140715:157; текущее использование: производство; вид права: собственность; площадь: 25 кв.м.; кадастровый/условный номер: 02:52:140715:157Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д.11 000,0020%800,00
609 977 577,00487 982 037,60

На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается с применением залогового дисконта в размере 20 (Двадцать) процентов и составляет 487 982 037,60 (четыреста восемьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи тридцать семь) рубль 60 копеек.

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:
-обязательства по погашению основного долга (кредита);
-обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
-обязательства по уплате неустойки;
- возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.
3. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:
- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (три) процента;

- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 2 (два) года;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 2 (два) года;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента.
При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору, но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.
4. Кредитор имеет право:
4.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по Кредитному Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного Договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.
4.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.
Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного Договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.
5. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору;
6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Договором об открытии возобновляемой кредитной линии, в т.ч., но не исключительно, с включением в Договор основных существенных условий (в том числе ковенантов) в соответствии с Приложением N1 к настоящему Протоколу.

II. Полномочия на подписание Договора ипотеки предоставить Баримбойм Юрию Геннадьевичу на указанных выше условиях.
Результаты голосования:
"ЗА" - "5" голосов; "ПРОТИВ" - "0" голосов; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" -"0" голосов

3. Подпись
3.1. Генеральный директор ОАО "ЧСЗ"

_____ Баримбойм Ю.Г.

подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 08.11.2017г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.