17.01.2018

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 3 из 3)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/

(Продолжение)

Обеспечиваемое обязательство:Кредит в размере и на условиях, предусмотренных Кредитным Договором N 046-003-К-2017 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) заключенным 11 июля 2017 года в городе Саранске между Публичным акционерным обществом Банк "Возрождение" (Банк "Возрождение" (ПАО)), именуемым "Кредитор" и Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" ИНН 1326183513, ОГРН 1021300979127 именуемое "Заемщик", в пределах Лимита выдачи, установленного настоящим Договором, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также иные платежи, подлежащие уплате Кредитору, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
Дополнительное соглашение N 1 от 15.11.2017 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.В связи с внесением изменений в кредитный Договор N 046-003-К-2017 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) от 11.07.2017 в части графика выдачи лимита стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1.1. Договора залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ, на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. в следующей редакции: "Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи на следующие цели: финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры,

предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла" в следующих размерах:
- по "31" июля 2017 г. (включительно) - 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей;
- по "31" августа 2017 г. (включительно) - 99 417 114 (Девяносто девять миллионов четыреста семнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей;
- по "30" сентября 2017 г. (включительно) - 91 956 632 (Девяносто один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать два) рубля;
- по "30" ноября 2017 г. (включительно) - 146 000 000 (Сто сорок шесть миллионов) рублей;
- по "31" декабря 2017 г. (включительно) - 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей;
- по "31" января 2018г. (включительно) - 136 000 000 (Сто тридцать шесть миллионов) рублей;
- по "28" февраля 2018г. (включительно) - 114 000 000 (Сто четырнадцать миллионов) рублей;
- по "31" марта 2018г. (включительно) - 22 626 254 (Двадцать два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля.
Заемщик имеет право получить отдельные Транши в рамках открытой кредитной линии в срок по "31" марта 2018 года, включительно. По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение кредита".
Дополнительное соглашение N 2 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.Изложить пункт 2.1.1. Договора залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. в следующей редакции: "Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи на следующие цели:
финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла" в совокупности с ограничениями использования Кредита, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита, в следующих размерах:
- по "31" июля 2017 г. (включительно) - 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей;
- по "31" августа 2017 г. (включительно) - 314 417 114 (триста четырнадцать миллионов четыреста семнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей;
- по "30" сентября 2017 г. (включительно) - 406 373 746 (четыреста шесть миллионов

триста семьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей;
- по "30" ноября 2017 г. (включительно) - 552 471 546 (пятьсот пятьдесят два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" декабря 2017 г. (включительно) - 748 471 546 (семьсот сорок восемь миллионов четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" января 2018г. (включительно) - 861 471 546 (восемьсот шестьдесят один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "28" февраля 2018г. (включительно) - 921 471 546 (девятьсот двадцать один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" марта 2018г. (включительно) - 945 000 000 (девятьсот сорок пять миллионов) рублей.
Заемщик имеет право получить отдельные Транши в рамках открытой кредитной линии в срок по "31" марта 2018 года, включительно. По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение кредита".

1.5.Договор залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017, Дополнительное соглашение N 1 от 15.11.2017 к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017, Дополнительное соглашение N 2 к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017, на следующих условиях:
Стороны сделки:Залогодержатель - Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" Залогодатель - Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Цена сделки:742 839 818,64 (Семьсот сорок два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 64 копейки).
Предмет сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательства по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенному акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" с Банком "Возрождение" (ПАО) право требовать от ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", ИНН 132622573 (далее — Контрагент) уплаты денежных средств в полном объеме, вытекающее из: Договора N1 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство N1), Договора N2 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство N2), Договора N3 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года

между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство N3), как принадлежащие Залогодателю на момент заключения настоящего Договора, так и те, которые Залогодатель приобретет в будущем. В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к Контрагенту в будущем в связи с недействительностью, незаключенностью или прекращением Обеспечивающего обязательства по любому основанию, права (требования), связанные с правами (требованиями) уплаты денежных средств в полном объеме, вытекающее из: Договора N1 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", с последующими изменениями и дополнениями, Договора N2 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", с последующими изменениями и дополнениями, Договора N3 купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства, заключенного "28" июля 2017 года между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", с последующими изменениями и дополнениями, в том числе:
- права, обеспечивающие исполнение Заложенных прав (права по договору поручительства, право залога, права по банковской гарантии и др.);
- принадлежащие Залогодателю права страхователя на получение страхового возмещения по всем договорам страхования предпринимательского риска в виде убытков из-за нарушения своих обязательств Контрагентом по Заложенным правам;
- права (требования) на неуплаченные проценты, неустойки и иные платежи.
Иные существенные условия: Стоимость Заложенных прав по Обеспечивающему обязательству N 1 - 262 251 136,37 (Двести шестьдесят два миллиона двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 37 копеек, по Обеспечивающему обязательству N 2 - 233 830 973,52 (Двести тридцать три миллиона восемьсот тридцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 52 копейки; по Обеспечивающему обязательству N 3 составляет 246 757 708,75 (Двести сорок шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемь) рублей 75 копеек.
При этом цена реализации (начальная продажная цена) Заложенных прав при обращении на них взыскания устанавливается в размере 80 (Восемьдесят) процентов от размера задолженности Контрагента по оплате поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг или иных исполненных Залогодателем обязанностей по Обеспечивающему обязательству (за исключением задолженности по оплате неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм, связанных с применением мер гражданско-правовой ответственности) на дату реализации Заложенных прав, если более высокая цена не предусмотрена законодательством РФ.
Обеспечиваемое обязательство:В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по заключенному в г. Саранске между и Заемщиком по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) N 046-003-К-2017 от "11" июля 2017 г (инвестпроект).

Дополнительное соглашение N 1 от 15.11.2017 к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017В связи с внесением изменений в кредитный Договор N 046-003-К-2017 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) от 11.07.2017 в части графика выдачи лимита стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1.1. Договора залога прав (требований), вытекающих из договоров купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства N046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017г. в следующей редакции: "Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи на следующие цели: финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла" в следующих размерах:
- по "31" июля 2017 г. (включительно) - 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей;
- по "31" августа 2017 г. (включительно) - 99 417 114 (Девяносто девять миллионов четыреста семнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей;
- по "30" сентября 2017 г. (включительно) - 91 956 632 (Девяносто один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать два) рубля;
- по "30" ноября 2017 г. (включительно) - 146 000 000 (Сто сорок шесть миллионов) рублей;
- по "31" декабря 2017 г. (включительно) - 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей;
- по "31" января 2018г. (включительно) - 136 000 000 (Сто тридцать шесть миллионов) рублей;
- по "28" февраля 2018г. (включительно) - 114 000 000 (Сто четырнадцать миллионов) рублей;
- по "31" марта 2018г. (включительно) - 22 626 254 (Двадцать два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля.
Заемщик имеет право получить отдельные Транши в рамках открытой кредитной линии в срок по "31" марта 2018 года, включительно. По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение кредита".
Дополнительное соглашение N 2 к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017Изложить пункт 2.1.1. Договора залога прав (требований), вытекающих из договоров купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства N046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017г. в следующей редакции: "Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи на следующие цели: финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта

инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла" в следующих размерах:
- по "31" июля 2017 г. (включительно) - 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей;
- по "31" августа 2017 г. (включительно) - 314 417 114 (триста четырнадцать миллионов четыреста семнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей;
- по "30" сентября 2017 г. (включительно) - 406 373 746 (четыреста шесть миллионов триста семьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей;
- по "30" ноября 2017 г. (включительно) - 552 471 546 (пятьсот пятьдесят два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" декабря 2017 г. (включительно) - 748 471 546 (семьсот сорок восемь миллионов четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" января 2018г. (включительно) - 861 471 546 (восемьсот шестьдесят один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "28" февраля 2018г. (включительно) - 921 471 546 (девятьсот двадцать один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" марта 2018г. (включительно) - 945 000 000 (девятьсот сорок пять миллионов) рублей.
Заемщик имеет право получить отдельные Транши в рамках открытой кредитной линии в срок по "31" марта 2018 года, включительно. По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение кредита".

2) По второму вопросу постановили: Досрочно прекратить полномочия членов Счетной комиссии АО "МИК": Автайкина Дмитрия Владимировича, Бабкиной Марины Викторовны, Строкина Алексея Николаевича.

3) По третьему вопросу постановили: Избрать сроком на 5 лет в члены Счетной комиссии акционерного общества "Мордовская ипотечная корпорация" следующих кандидатов: Автайкина Дмитрия Владимировича, Веряскина Андрея Юрьевича, Ширшакову Юлию Анатольевну.

Функции счетной комиссии АО "МИК" выполнял регистратор Общества - Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т.", место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус (строение) 13; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо - Булычева Елена Владимировна.

Председатель Общего собрания акционеров - Цыганов Виктор Владимирович
Секретарь Общего собрания акционеров - Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер

государственной регистрации: 1-01-11252-E, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, Всего (шт.): 1 824 281. Голосующие акции: 1 823 281 шт.

Председатель Общего собрания акционеров _____ В.В. Цыганов

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "МИК"
_____ Лушенков С.В.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 16.01.2018г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.