17.01.2018

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 2 из 3)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/

(Продолжение)

1.3.Договор ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года; Дополнительное соглашение N 1 от 15.11.2017 к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года; Дополнительное соглашение N 2 от 01.12.2017 к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года, Дополнительное соглашение N 3 к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Предмет сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог следующее имущество, далее именуемое Предмет ипотеки:
1. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 3606+/-21 (три тысячи шестьсот шесть плюс минус двадцать один) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:241 , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее образование;
2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 5183+/-25 (пять тысяч сто восемьдесят три плюс минус двадцать пять) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:242 , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
3. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.

Васенко, общей площадью 122+/-4 (сто двадцать два плюс минус четыре) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:243, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: коммунальное обслуживание;
4. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 1179+/-12 (одна тысяча сто семьдесят девять плюс минус двенадцать) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:244 , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: коммунальное обслуживание;
5. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 5880+/-27 (пять тысяч восемьсот восемьдесят плюс минус двадцать семь) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:245, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
6. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 7751+/-31 (семь тысяч семьсот пятьдесят один плюс минус тридцать один) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:246, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
7. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 5039+/-25 (пять тысяч тридцать девять плюс минус двадцать пять) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:224, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше, вспомогательный вид разрешенного использования: гостевые автостоянки;
8. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, общей площадью 6511+/-28 (шесть тысяч пятьсот одиннадцать плюс минус двадцать восемь) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:227, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше.
Дополнительное соглашение N 1 от 15.11.2017 к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017В связи с внесением изменений в кредитный Договор N 046-003-К-2017 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) от 11.07.2017 в части графика выдачи лимита стороны пришли к соглашению внести следующие изменения: Изложить абзац 2 пункта 2.1. Договора ипотеки земельного участка N046-003-К-2017-З-03 от 14.08.2017г. в следующей редакции: "Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи на следующие цели: финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ на территории г. Саранска от 19.05.2017г.,

заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла" в совокупности с ограничениями использования Кредита, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита, в следующих размерах:
- по "31" июля 2017 г. (включительно) - 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей;
- по "31" августа 2017 г. (включительно) - 99 417 114 (Девяносто девять миллионов четыреста семнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей;
- по "30" сентября 2017 г. (включительно) - 91 956 632 (Девяносто один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать два) рубля;
- по "30" ноября 2017 г. (включительно) - 146 000 000 (Сто сорок шесть миллионов) рублей;
- по "31" декабря 2017 г. (включительно) - 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей;
- по "31" января 2018г. (включительно) - 136 000 000 (Сто тридцать шесть миллионов) рублей;
- по "28" февраля 2018г. (включительно) - 114 000 000 (Сто четырнадцать миллионов) рублей;
- по "31" марта 2018г. (включительно) - 22 626 254 (Двадцать два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля.
- За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере 14,0(Четырнадцать) процентов годовых.
- Выдача Кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша и дата получения Транша указываются Заемщиком в Заявлении".
Дополнительное соглашение N 2 к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 годаСтороны пришли к соглашению изменить (уменьшить) размет оценки земельных участков, переданных в залог и установить, что:
1.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 3606+/-21 (три тысячи шестьсот шесть плюс минус двадцать один) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:241, по соглашению Сторон составляет 8 118 323 (восемь миллионов сто восемнадцать тысяч триста двадцать три) рубля 21 копейка. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка.
2.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 5183+/-25 (пять тысяч сто восемьдесят три плюс минус двадцать пять) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:242 , по соглашению Сторон составляет 3 100 415 (три миллиона сто тысяч четыреста пятнадцать) рублей 40 копеек. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка".
3.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 122+/-4 (сто двадцать два плюс минус четыре) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:243, по соглашению Сторон составляет 48 564 (сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 77 копеек. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка.
4.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 1179+/-12 (одна тысяча сто семьдесят девять плюс минус двенадцать) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:244 , по соглашению Сторон

составляет 469 326 (четыреста шестьдесят девять тысяч триста двадцать шесть) рублей 71 копейка. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка.
5.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 5880+/-27 (пять тысяч восемьсот восемьдесят плюс минус двадцать семь) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:245, по соглашению Сторон составляет 3 517 353 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 38 копеек. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка.
6.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 7751+/-31 (семь тысяч семьсот пятьдесят один плюс минус тридцать один) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:246, по соглашению Сторон составляет 4 636 565 (четыре миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 65 копеек. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка.
7.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, общей площадью 5039+/-25 (пять тысяч тридцать девять плюс минус двадцать пять) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:224, по соглашению Сторон составляет 3 014 276 (три миллиона четырнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 13 копеек. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка.
8.Оценка земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, общей площадью 6511+/-28 (шесть тысяч пятьсот одиннадцать плюс минус двадцать восемь) кв.м., кадастровый номер: 13:23:0901134:227, по соглашению Сторон составляет 3 894 810 (три миллиона восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот десять) рублей 86 копеек. Данная оценка является залоговой стоимостью Земельного участка.
Дополнительное соглашение N 3 к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 годаИзложить абзац 2 пункта 2.1. Договора ипотеки земельного участка N046-003-К-2017-З-03 от 14.08.2017г. в следующей редакции: "Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи на следующие цели:
финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла" в совокупности с ограничениями использования Кредита, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита, в следующих размерах:
- по "31" июля 2017 г. (включительно) - 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей;
- по "31" августа 2017 г. (включительно) - 314 417 114 (триста четырнадцать миллионов четыреста семнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей;
- по "30" сентября 2017 г. (включительно) - 406 373 746 (четыреста шесть миллионов триста семьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей;
- по "30" ноября 2017 г. (включительно) - 552 471 546 (пятьсот пятьдесят два миллиона

четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" декабря 2017 г. (включительно) - 748 471 546 (семьсот сорок восемь миллионов четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" января 2018г. (включительно) - 861 471 546 (восемьсот шестьдесят один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "28" февраля 2018г. (включительно) - 921 471 546 (девятьсот двадцать один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;
- по "31" марта 2018г. (включительно) - 945 000 000 (девятьсот сорок пять миллионов) рублей.
- За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере 14,0(Четырнадцать) процентов годовых.
- Выдача Кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша и дата получения Транша указываются Заемщиком в Заявлении".
Цена сделки:Общая залоговая стоимость земельных участков ввиду заключения дополнительного соглашения N 2 изменяется: вместо 30 197 700 (тридцати миллионов ста девяносто семи тысяч семьсот) руб. 00 коп. устанавливается в размере 26 799 636 (двадцать шесть миллионов семьсот девяносто девять тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 11 коп.

1.4.Договор залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.; Дополнительное соглашение N 1 от 15.11.2017 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г., Дополнительное соглашение N 2 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г., на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Цена сделки:По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 945 824 578,64 (Девятьсот сорок пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 64 копейки.
При этом цена реализации (начальная продажная цена) Заложенных прав при обращении на них взыскания устанавливается в размере 80 (Восемьдесят) процентов от размера задолженности Контрагента по оплате поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг или иных исполненных Залогодателем обязанностей по Обеспечивающему обязательству (за исключением задолженности по оплате неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм, связанных с применением мер гражданско-правовой ответственности) на дату реализации Заложенных прав, если более

высокая цена не предусмотрена законодательством РФ.
Предмет сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательства по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенный акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" с Банком "Возрождение" (ПАО), инвестиционные права, вытекающие из Соглашения о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017, с последующими изменениями и дополнениями, как принадлежащие Залогодателю на момент заключения настоящего Договора, так и те, которые Залогодатель приобретет в будущем.
В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к Контрагенту в будущем в связи с недействительностью, незакпюченностью или прекращением Обеспечивающего обязательства по любому основанию, права (требования), связанные с правами (требованиями), в том числе:
- права, обеспечивающие исполнение Заложенных прав (права по договору поручительства, право залога, права по банковской гарантии и др.);
- принадлежащие Залогодателю права (включая права выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения по всем договорам страхования имущества;
- права (требования) на неуплаченные проценты, неустойки и иные платежи.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.