29.06.2018

ПАО "Пигмент" - Совершение эмитентом существенной сделки

Сообщение о совершении эмитентом существенной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Публичное акционерное общество "Пигмент"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Пигмент"
1.3. Место нахождения эмитента: 392000,Российская Федерация, г. Тамбов, ул. Монтажников 1
1.4. ОГРН эмитента: 1026801222821
1.5. ИНН эмитента: 6829000074
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 45879-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1154
2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент;
2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной;
2.3. Вид и предмет сделки: Договор № ДИ-ЦВ-725930/2018/00026 о последующей ипотеке зданий и земельных участков (далее - Договор о последующей ипотеке);
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор о последующей ипотеке заключен в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором по: кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2018/00026 от 18.04.2018 (далее - Кредитное соглашение);
- предмет ипотеки - недвижимое имущество: здания и земельные участки, расположенные под зданиями, принадлежащие Залогодателю на праве собственности, а именно:
Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, кадастровый номер 68:29:0205001:2353, общей площадью 12 756,3 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:527, общей площадью 3805 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2226, общей площадью 2764,7 кв.м, адрес: Тамбовская

область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:468, общей площадью 2694 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Цех №6, корпус К-12, Производство алой кислоты К-12-4, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, кадастровый номер 68:29:0205001:2178, общей площадью 6577,9 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:470, общей площадью 2325 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Цех №15, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 10, а также подземных 1, кадастровый номер 68:29:0205001:2770, общей площадью 46129,3 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:491, общей площадью 18602 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2255, общей площадью 2029,3 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:655, общей площадью 1319 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 68:29:0205001:2331, общей площадью 4773,8 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:530, общей площадью 7379 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2370, общей площадью 1641,2 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:654, общей площадью 1519 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Хозяйственный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2367, общей площадью 1857 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:656, общей площадью 1172 кв.м,

место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
Инженерный корпус (в т.ч. АСУ и конференц-зал), назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 11, а также подземных 1, кадастровый номер 68:29:0205001:2258, общей площадью 10389,9 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:511, общей площадью 5087 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;
- обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой, включая: погашение основного долга (кредита), уплата процентов за пользование кредитом и иных платежей (неустойка, комиссия, штраф и др.) в рамках кредитного соглашения;
- ипотека как обременение возникает с момента государственной регистрации ипотеки;
- предмет ипотеки остается у Залогодателя.
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
срок исполнения обязательств по сделке: Договор о последующей ипотеке вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором по Кредитному соглашению (срок возврата кредита 17.04.2021);
стороны по сделке: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) - (Залогодержатель / Кредитор/Банк), Публичное акционерное общество "Пигмент" - (Залогодатель / Заемщик);
выгодоприобретатели по сделке: отсутствует;
размер сделки в денежном выражении: общая оценочная стоимость предмета ипотеки составляет 474 780 000 (Четыреста семьдесят четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей, что составляет 10,68% стоимости активов;
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора о последующей ипотеке): 4446244тыс. рублей (31.03.2018);
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.06.2018;
2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: принятие решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требовалось.

3. Подпись
3.1. Исполнительный директор ООО "УК "КРАТА" (Генеральная доверенность № 22юр/1 от 28.06.2017)
Олег Семенович Подобрянский

3.2. Дата 29.06.2018г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «AK&M» ответственности не несет.