01.10.2018

АО "МИК" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 2 из 2)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 01.10.2018

(Продолжение)

1. Изложить абзац 1 подпункта 1.1.1. пункта 1.1. Договора залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-3-04 от 17.08.2017г. (далее - Договора) в следующей редакции:
"Право (требование) на получение от ООО "СК "Тавла", ИНН 1326230178 (далее — Контрагент) в собственность имущества, указанного в Приложениях N 1,2,3,4 к настоящему Договору, вытекающее из Соглашения о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм на территории г. Саранска, заключенного "19" мая 2017 года, Дополнительного соглашения N1 от 26.07.2017г. к Договору, Дополнительного соглашения N2 от 15.11.2017г. к Договору, Дополнительного соглашения N3 от 15.11.2017г. к Договору, Дополнительного соглашения N4 от 14.12.2017г. к Договору, Дополнительного соглашения N5 от 20.07.2018г. к Договору, заключенных между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство), как принадлежащее Залогодателю на момент заключения настоящего Договора, так и те, которые Залогодатель приобретет в будущем".
2. Изложить абзац 1 пункта 1.2. Договора в следующей редакции:
"По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 945 065 746,61 (Девятьсот

сорок пять миллионов шестьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 61 копейка".
3. Изложить абзац 1 пункта 2.1. Договора в следующей редакции:
"2.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя (по тексту настоящего Договора также — "Должник" или "Заемщик") по заключенному в г. Саранске между Залогодержателем (по тексту настоящего Договора также — Кредитор) и Заемщиком Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от "11" июля 2017 г., действующему Дополнительному соглашению N2 от 18.09.2017г., Дополнительному соглашению N3 от 15.11.2017г., Дополнительному соглашению N4 от 14.12.2017г., Дополнительному соглашению N5 от 12.01.2018г., Дополнительному соглашению N6 от 02.03.2018г., Дополнительному соглашению N7 от 15.03.2018г., Дополнительному соглашению N8 от 28.04.2018г., Дополнительному соглашению N9 от 04.07.2018г. к Кредитному договору (по тексту настоящего Договора - "Кредитный договор" или "Основной договор" или "Соглашение"), в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставить Должнику кредит, а Должник обязуется возвратить Кредитору полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные Кредитным договором, на следующих условиях".
4. Приложения 1,2,3,4 к Договору считать в новой редакции согласно приложений 1,2,3,4 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.5.Дополнительное соглашение к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. либо договор/договоры залога нежилых и жилых помещений (результатов инвестиционной деятельности), на следующих условиях:
Условия Дополнительного соглашения к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. либо договора/договоров залога нежилых и жилых помещений (результатов инвестиционной деятельности)

Стороны сделки:Залогодержатель - публичное акционерное общество Банк "Возрождение"
Залогодатель - акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Предмет сделки:
Передача в залог Залогодержателю результатов инвестиционной деятельности по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017г. : "Гостиница, корпус N1, 14 этажей"; "Гостиница, корпус N1, 16 этажей"; "Гостиница, корпус N2, 14 этажей"
1.нежилые помещения в Объекте N 1 - "Гостиница, корпус N1, 14 этажей", общей площадью

не более 4 690,00 кв.м.
2.нежилые помещения в Объекте N 2 - "Гостиница, корпус N1, 16 этажей", общей площадью не более 4 290,00 кв.м.
3.нежилые помещения в Объекте N 3 - "Гостиница, корпус N2, 14 этажей", общей площадью не более 4 720,00 кв.м.
4.жилые помещения в Объекте N 3 - "Гостиница, корпус N2, 14 этажей", общей площадью не более 4 360 кв.м.
Иные существенные условия:
Стоимость залогового имущества:
1.нежилые помещения в Объекте N 1 - "Гостиница, корпус N1, 14 этажей", - не более 271 769 349,26 руб.
2.нежилые помещения в Объекте N 2 - "Гостиница, корпус N1, 16 этажей" - не более 241 493 538,05 руб.
3.нежилые помещения в Объекте N 3 - "Гостиница, корпус N2, 14 этажей" - не более 256 501 605,79 руб.
4.жилые помещения в Объекте N 3 - "Гостиница, корпус N2, 14 этажей"- не более 175 301 253,50 руб.
Общая залоговая стоимость устанавливается исходя из оценочной стоимости с применением дисконта не более 45 (сорока пяти) процентов.
Срок действия До исполнения обязательств АО "МИК" по кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г.

1.6. Дополнительное соглашение N 3 от 06.08.2018г. к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Залогодержатель - Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"
Залогодатель - Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Условия Дополнительного соглашения N 3 от 06.08.2018г. к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017Изложить абзац 3 подпункта 1.1.2. Договора залога прав (требований), вытекающих из договоров купли - продажи нежилых помещений после окончания строительства N046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017г. (далее - Договора) в следующей редакции:
"По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 769 764 493,10 (Семьсот шестьдесят девять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 10 копеек.
Стоимость Заложенных прав по Обеспечивающему обязательству N 1 - 271 769 349,26 (Двести семьдесят один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок девять) рублей 26 копеек, по Обеспечивающему обязательству N 2 - 241 493 538,05 (Двести сорок один миллион четыреста девяносто три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 05 копеек; по Обеспечивающему обязательству N 3 составляет 256 501 605,79 (Двести пятьдесят

шесть миллионов пятьсот одна тысяча шестьсот пять) рублей 79 копеек".

1.7. Дополнительное соглашение от 24.07.2018г. к Договору N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:262 251 136,37 (двести шестьдесят два миллиона двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 37 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 40 004 410,63 (сорок миллионов четыре тысячи четыреста десять) рублей 63 коп.
Предмет сделки: Продавец (АО "МИК") обязуется передать в собственность Покупателю (ООО "Корпорация развития республики Мордовия"), а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора объекты недвижимого имущества общей площадью 3 885,08 кв.м., расположенные на первом и втором этажах строящегося объекта недвижимости: "Строительство гостинично-жилого комплекса "Тавла" г. Саранск категории "три звезды" и "четыре звезды". Гостиница 3*. Корпус N1", по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке, с кадастровым номером 13:23:1109211:1237, площадью 5149 кв.м. (далее - Объект).
Иные условия Дополнительного соглашения от 24.07.2018г. к Договору N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г.Передача Нежилых помещений Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется Сторонами в срок не позднее 20 сентября 2018 года по акту приема-передачи нежилых помещений, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.
Стороны пришли к соглашению изложить п. 2.1. договора N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г. в следующей редакции:
"2.1. Стоимость Нежилых помещений по настоящему договору составляет 271 769 349,26 (двести семьдесят один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок девять) рублей 26 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 41 456 341,41 (сорок один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч триста сорок один) рубль 41 коп. Цена Нежилых помещений установлена из расчета стоимости одного квадратного метра площади Нежилых помещений в сумме 69 952,06 рублей. В случае изменения площади Нежилых помещений после окончания строительства Объекта, стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении его цены".
Стороны пришли к соглашению изложить Приложение 1 - Перечень нежилых помещений в новой редакции и Приложение 2 - График платежей к договору N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г. в следующей редакции:
График платежей
Месяц, годСумма (руб.)
Сентябрь 2018 г.29 179 740,00
Октябрь 2018 г.29 886 385,00

Ноябрь 2018 г.21 333 875,00
Декабрь 2018 г.0,00
Январь 2019 г.40 153 160,00
Февраль 2019 г.40 859 805,00
Март 2019 г.41 566 450,00
Апрель 2019 г.49 382 153,98
Май 2019 г.19 407 780,28
Итого271 769 349,26

1.8. Дополнительное соглашение от 24.07.2018г. к Договору N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:233 830 973,52 (двести тридцать три миллиона восемьсот тридцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 52 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 35 669 131,55 (тридцать пять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч сто тридцать один) рубль 52 коп.
Предмет сделки: Продавец (АО "МИК") обязуется передать в собственность Покупателю (ООО "Корпорация развития республики Мордовия"), а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора объекты недвижимого имущества общей площадью 3 372,86 кв.м., расположенных на первом и втором этажах Объекта недвижимости: Гостиница 4*. Корпус N1, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1109211:1238, площадью 4525 кв.м. (далее - Объект).
Иные условия Дополнительного соглашения от 24.07.2018г. к Договору N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. Передача Нежилых помещений Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется Сторонами в срок не позднее 20 сентября 2018 года по акту приема-передачи нежилых помещений, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.
Стороны пришли к соглашению изложить п. 2.1. договора N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г. в следующей редакции:
"2.1. Стоимость Нежилых помещений по настоящему договору составляет 241 493 538,05 (двести сорок один миллион четыреста девяносто три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 05 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 36 837 997,33 (тридцать шесть миллионов восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 33 коп. Цена Нежилых помещений установлена из расчета стоимости одного квадратного метра площади Нежилых помещений в сумме 71 599,04 рублей. В случае изменения площади Нежилых помещений после окончания строительства Объекта, стороны обязуются заключить дополнительное

соглашение к настоящему договору об изменении его цены".
Стороны пришли к соглашению изложить Приложение 1 - Перечень нежилых помещений в новой редакции и Приложение 2 - График платежей к договору N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г. в следующей редакции:
График платежей
Месяц, годСумма (руб.)
Сентябрь 2018 г.29 000 000,00
Октябрь 2018 г.29 800 000,00
Ноябрь 2018 г.20 000 000,00
Декабрь 2018 г.0,00
Январь 2019 г.39 900 000,00
Февраль 2019 г.40 700 000,00
Март 2019 г.41 500 000,00
Апрель 2019 г.32 930 973,52
Май 2019 г. 7 662 564,53
Итого241 493 538,05

1.9. Дополнительное соглашение от 24.07.2018г. к Договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Продавец) и Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация развития Республики Мордовия" (Покупатель).
Цена сделки:246 757 708,75 (двести сорок шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемь) рублей 75 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 37 641 006,42 (тридцать семь миллионов шестьсот сорок одна тысяча шесть) рублей 42 коп.
Предмет сделки: Продавец (АО "МИК") обязуется передать в собственность Покупателю (ООО "Корпорация развития республики Мордовия"), а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора объекты недвижимого имущества общей площадью 3 732,25 кв.м., расположенных на первом и втором этажах Объекта недвижимости: Гостиница 3*. Корпус N2, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1109211:1242, площадью 5243 кв.м. (далее - Объект).
Иные условия
Дополнительного соглашения от 24.07.2018г. к Договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г.Передача Нежилых помещений Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется Сторонами в срок не позднее 20 сентября 2018 года по акту приема-передачи нежилых помещений, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.
Стороны пришли к соглашению изложить п. 2.1. договора N 3 купли-продажи нежилых

помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г. в следующей редакции:
"2.1. Стоимость Нежилых помещений по настоящему договору составляет 256 501 605,79 (двести пятьдесят шесть миллионов пятьсот одна тысяча шестьсот пять) рублей 79 коп., в том числе НДС 18 % в сумме 39 127 363,60 (тридцать девять миллионов сто двадцать семь тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 коп. Цена Нежилых помещений установлена из расчета стоимости одного квадратного метра площади Нежилых помещений в сумме 68 725,73 рублей. В случае изменения площади Нежилых помещений после окончания строительства Объекта, стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении его цены".
Стороны пришли к соглашению изложить Приложение 1 - Перечень нежилых помещений в новой редакции и Приложение 2 - График платежей к договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г. в следующей редакции:
График платежей
Месяц, годСумма (руб.)
Сентябрь 2018 г.29 000 000,00
Октябрь 2018 г.29 800 000,00
Ноябрь 2018 г.20 000 000,00
Декабрь 2018 г.0,00
Январь 2019 г.39 900 000,00
Февраль 2019 г.40 700 000,00
Март 2019 г.41 500 000,00
Апрель 2019 г.41 100 000,00
Май 2019 г.14 501 605,79
Итого256 501 605,79

Функции счетной комиссии АО "МИК" выполнял регистратор Общества - Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т.", место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус (строение) 13; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо - Булычева Елена Владимировна.

Председатель Общего собрания акционеров - Цыганов Виктор Владимирович
Секретарь Общего собрания акционеров - Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: акции обыкновенные именные бездокументарные (Вып.1), государственный регистрационный номер выпуска 1-01-11252-E, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг 27.05.2002 г., выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, Всего (шт.): 1 824 281. Голосующие акции: 1 823 281 шт.

Председатель Общего собрания акционеров _____ В.В. Цыганов

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "МИК"
_____ Лушенков С.В.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 01.10.2018г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.