29.12.2018

ОАО ПО "ТОС" - Совершение эмитентом существенной сделки

Сообщение о совершении эмитентом существенной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Производственное объединение "ТОС"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО ПО "ТОС"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, 141700, Московская область, г.Долгопрудный, Лихачевский проезд, дом 5
1.4. ОГРН эмитента: 1025001200883
1.5. ИНН эмитента: 5008000202
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05888-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=12662
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 29.12.2018
2. Содержание сообщения
Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.
Категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной.
Вид и предмет сделки, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор залога между ООО "ЛАЙСАН" (Залогодержатель) и ОАО "ПО "ТОС" (Залогодатель), на следующих условиях: Залогодатель передает в залог Залогодержателю недвижимое имущество (Предмет залога):
- здание - Производство 2, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевский проезд, д. 5, стр. 2, общей площадью 1 375,5 кв. м, принадлежащее ОАО "ПО "ТОС" на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НД № 274929 от 29 октября 2009 года, запись регистрации № 50-01/42-11/2004-180 от 21 июня 2004 года, орган, зарегистрировавший право Залогодателя - Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области); рыночная стоимость в соответствии с Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года составляет 19 924 000,00 рублей;
- двухэтажное здание - Производство 4, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевский проезд, д. 5, стр. 6, общей площадью 803,4 кв. м, принадлежащее ОАО "ПО "ТОС" на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НД № 274926 от 29 октября 2009 года, запись регистрации № 50-01/42-10/2004-358 от 21 июня 2004 года, орган, зарегистрировавший право Залогодателя - Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области); рыночная стоимость в соответствии с Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной

стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года составляет 10 728 000,00 рублей;
- нежилые помещения производственного корпуса № 10, расположенные по адресу: Московская область, г, Долгопрудный, ул. Лихачевский проезд, д. 5, строен. 10, общей площадью 286,8 кв. м, принадлежащее ОАО "ПО "ТОС" на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НВ № 049971 от 20 мая 2008 года, запись регистрации № 50-01.42-31.2000-365.2 от 02 ноября 2000 года, орган, зарегистрировавший право Залогодателя - Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области); рыночная стоимость в соответствии с Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года составляет 4 598 000,00 рублей;
- одноэтажное здание - Азотнокислородная станция, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный; ул. Лихачевский проезд, д. 5, строен. 13, общей площадью 740,7 кв. м, принадлежащее ОАО "ПО "ТОС" на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ № 086533 от 16 октября 2008 года, запись регистрации № 50-01/42-10/2004-363 от 21 июня 2004 года, орган, зарегистрировавший право Залогодателя - Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области); рыночная стоимость в соответствии с Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года составляет 10 728 000,00 рублей;
- одноэтажное здание - Закрытый склад ЛВЖ, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевский проезд, д. 5, строен. 26, общей площадью 1 108,3 кв. м, принадлежащее ОАО "ПО "ТОС" на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ № 086546 от 21 октября 2008 года, запись регистрации № 50-01/42-10/2004-373 от 23 июня 2004 года, орган, зарегистрировавший право Залогодателя - Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области); рыночная стоимость в соответствии с Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года составляет 15 326 000,00 рублей;
- одноэтажное здание - Склад окиси этилена, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевский проезд, д. 5, строен. 34, общей площадью 99,8 кв. м, принадлежащее ОАО "ПО "ТОС" на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ № 086552 от 21 октября 2008 года, запись регистрации № 50-01/42-10/2004-378 от 23 июня 2004 года, орган, зарегистрировавший право Залогодателя - Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области); рыночная стоимость в соответствии с Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года составляет 1 533 000,00 рублей;
- одноэтажное здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевский проезд, д. 5, строен. 35, общей площадью 254,0 кв. м, принадлежащее ОАО "ПО "ТОС" на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права

серия 50 НВ № 641485 от 11 августа 2008 года, запись регистрации № 50-01.42-27.2000-19.1 от 28 июня 2000 года, орган, зарегистрировавший право Залогодателя - Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области); рыночная стоимость в соответствии с Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года составляет 3 065 000,00 рублей;
Договор залога является обеспечением исполнения обязательств (Обеспеченные обязательства) Залогодателя перед Залогодержателем по Договору займа между ООО "ЛАЙСАН" (Займодавец) и ОАО "ПО "ТОС" (Заемщик) на сумму займа в размере 61 117 808 (шестьдесят один миллион сто семнадцать тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек под 10 % годовых;
залог возникает у Залогодержателя с момента его государственной регистрации;
Предмет залога обеспечивает исполнение Залогодателем следующих обязательств:
- сумма основного обязательства в размере 61 117 808 (шестьдесят один миллион сто семнадцать тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек,
- уплата процентов на сумму основного обязательства в размере 10 % годовых и в порядке, установленных Договором займа,
- уплата неустойки в виде пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки уплаты займа и процентов в порядке, установленных Договором займа,
- возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору займа;
цена сделки: общая стоимость Предмета залога составляет 65 902 000,00 рублей, что подтверждается Отчетом № 75/К-03/18 "Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества" от 26 ноября 2018 года;
Договор залога вступает в силу с момента государственной регистрации залога и действует до полного исполнения Залогодателем обязательств по Договору займа.
Срок исполнения обязательств по сделке: до полного исполнения Залогодателем обязательств по Договору займа между ООО "ЛАЙСАН" (Займодавец) и ОАО "ПО "ТОС" (Заемщик) на сумму займа в размере 61 117 808 (шестьдесят один миллион сто семнадцать тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек под 10 % годовых.
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ООО "ЛАЙСАН" (Залогодержатель) и ОАО "ПО "ТОС" (Залогодатель).
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 65 902 000 рублей 00 копеек или 24,84% от стоимости активов эмитента на 30 сентября 2018 года.
Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 265 267 тысяч рублей на 30 сентября 2018 года.
Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2018 года.
Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения,

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации): решение совета директоров от 07 декабря 2018 года, протокол от 10 декабря 2018 года № 16/18.
Поскольку повестка дня заседания совета директоров эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: акции именные обыкновенные бездокументарные номинальной стоимостью 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек каждая, государственный регистрационный номер выпуска 1-03-05888-А с датой государственной регистрации 29 апреля 2014 года.
3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "Урал"
Г.Б. Базаев

3.2. Дата 29.12.2018г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «AK&M» ответственности не несет.