11.02.2019

ОАО "Уралбурмаш" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 2 из 4)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое Акционерное Общество "Уралбурмаш"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Уралбурмаш"
1.3. Место нахождения эмитента: 623070, поселок Верхние Серги, Свердловской области, ул. Володарского,10
1.4. ОГРН эмитента: 1026602051717
1.5. ИНН эмитента: 6646000133
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 31130-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/6646000133/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 11.02.2019

(Продолжение)

5.1. В срок до 31 июля 2019 года собственный капитал Должника должен быть увеличен на сумму не менее 335 000 000 рублей по сравнению с данным показателем по состоянию на 11.07.2018, с одновременным снижением объема краткосрочных и долгосрочных обязательств Должника в структуре его баланса не менее, чем на 335 000 000 рублей (в т.ч. по кредитным договорам с ПАО "Балтинвестбанк" N КРД/11/125 от 06.04.2011, N КРД/13/279 от 16.09.2013, N КРД/14/199 от 26.08.2014.)
5.2. Предоставление в срок 31 июля 2019 года ОАО "Уралбурмаш" в Банк стратегии и плана развития ОАО "Уралбурмаш" на период до 2025 года, удовлетворяющего требованиям Банка и предусматривающего полное погашение задолженности по Договору о предоставлении кредитной линии от 30.05.2008 N 01-КР-106/08 и Договору о предоставлении кредитной линии от 07.12.2007 N 01-КР-804/07.
6. В случае неисполнения ОАО "Уралбурмаш" дополнительных условий, указанных в пп.5.1 и в пп. 5.2 настоящего Дополнительного соглашения, действие настоящего Дополнительного соглашения прекращается, условия настоящего Дополнительного соглашения признаются недействительными с 03.12.2018 и ОАО "Уралбурмаш" в срок по 12.08.2019 (включительно) обязуется погасить образовавшуюся задолженность по основному долгу, а также процентам за пользование кредитом и неустойкам, начисленным за период с 01 марта 2018 года по 31 июля 2019 года по Кредитному договору. - ПРИНЯТО.

Вопрос N6:
Последующее одобрение крупной сделки - заключение дополнительного соглашения N8 от 03.12.2018г. к договору об ипотеке N01-ДИ-342/08 от 18.09.2008г. с АО "МСП Банк".
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имеется - 86.8282 %.
"ЗА" - 72 083 , "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.
Решение
6. Одобрить заключение 03.12.2018г. обществом крупной сделки - дополнительного соглашения N8 к договору об ипотеке N01-ДИ-342/08 от 18.09.2008г. с АО "МСП Банк" в следующей редакции:

1. Изложить п. 3.1 Статьи "Обязательства, обеспеченные ипотекой" Договора об ипотеке 07.12.2007 N 01-КР-804/07 в следующей редакции: "В соответствии с Договором о предоставлении кредитной линии от 30.05.2008 N 01-КР-106/08 и дополнительными соглашениями к нему (Далее -Кредитный договор), заключенным между Залогодателем и Залогодержателем, Залогодержатель открывает кредитную линию с лимитом выдачи 260 000 000,00 (Двести шестьдесят миллионов) рублей сроком до 28.02.2024, а Залогодатель обязуется возвратить сумму Кредита в соответствии со следующим графиком погашения основного долга

Дата погашения Сумма погашения основного долга (в рублях)
30.09.20206 500 000,00
31.10.20206 500 000,00
30.11.20206 500 000,00
31.12.20206 500 000,00
31.01.20216 500 000,00
28.02.20216 500 000,00
31.03.20216 500 000,00
30.04.20216 500 000,00
31.05.20216 500 000,00
30.06.20216 500 000,00
31.07.20216 500 000,00
31.08.20216 500 000,00
30.09.20216 500 000,00
31.10.20216 500 000,00
30.11.20216 500 000,00
31.12.20216 500 000,00
31.01.20226 500 000,00
28.02.20226 500 000,00
31.03.20226 500 000,00
30.04.20226 500 000,00

31.05.20226 500 000,00
30.06.20226 500 000,00
31.07.20226 500 000,00
31.08.20226 500 000,00
30.09.20226 500 000,00
31.10.20226 500 000,00
30.11.20226 500 000,00
31.12.20226 500 000,00
31.01.20236 500 000,00
28.02.20236 500 000,00
31.03.20236 500 000,00
30.04.20236 500 000,00
31.05.20236 500 000,00
30.06.20236 500 000,00
31.07.20236 500 000,00
31.08.20236 500 000,00
30.09.20236 500 000,00
31.10.20236 500 000,00
30.11.20236 500 000,00
28.02.20246 500 000,00
Итого260 000 000,00

и графиком погашения задолженности по "отложенным процентам" за период с 01.01.2014 по 28.05.2015 (включительно) в сумме 36 850 958,87 руб., не уплаченным Залогодателем на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения:

Дата погашенияСумма погашения (в рублях)
30.12.202318 000 000,00
30.01.202418 850 958,87
итого36 850 958,87

Проценты за пользование Кредитом определены в статье 8 "ПРОЦЕНТЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ" Кредитного Договора.

В соответствии с п. 8.1. Кредитного договора (в редакции дополнительного соглашения N 7 от 30 июля 2018 г.) процентная ставка за пользование Кредитом установлена в размере 9,6% (Девять целых шесть десятых процентов) годовых.

Проценты за Кредит начисляются в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году признается равным 365 или 366 соответственно. Проценты начисляются на фактический остаток задолженности по кредиту на начало каждого календарного дня пользования Кредитом.

2. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, продолжают действовать в неизменном виде и являются обязательными для исполнения Сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным с момента его

подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 03.12.2018, при условии выполнения Залогодателем следующих отлагательных условий:
4.1. Погашение Залогодателем до 31 июля 2018 года задолженности по процентам за пользование кредитом, начисленных за период с 01 марта по 31 июля 2018 года по Кредитному договору;
4.2. Залогодатель обеспечивает своевременную уплату процентов за пользование кредитом в период с 31 июля по 02 декабря 2018 года по Кредитному договору;
Настоящее Дополнительное соглашение продолжает действие с 01.08.2019. при выполнении следующих дополнительных условий:
4.3. В срок до 31 июля 2019 года собственный капитал Должника должен быть увеличен на сумму не менее 335 млн. рублей по сравнению с данным показателем по состоянию на 11.07.2018, с одновременным снижением объема краткосрочных и долгосрочных обязательств Должника в структуре его баланса не менее, чем на 335 млн. рублей (в т.ч. по кредитным договорам с ПАО "Балтинвестбанк" N КРД/11/125 от 06.04.2011, N КРД/13/279 от 16.09.2013, N КРД/14/199 от 26.08.2014.)
4.4. Предоставление в срок 31 июля 2019 года ОАО "Уралбурмаш" в Банк стратегии и плана развития ОАО "Уралбурмаш" на период до 2025 года, удовлетворяющего требованиям Банка и предусматривающего полное погашение задолженности по Договору о предоставлении кредитной линии от 30.05.2008 N 01-КР-106/08 и Договору о предоставлении кредитной линии от 07.12.2007 N 01-КР-804/07.
4.5. В случае неисполнения ОАО "Уралбурмаш" дополнительных условий, указанных в пп.4.3 и в пп. 4.4 настоящего Дополнительного соглашения, действие настоящего Дополнительного соглашения прекращается, условия настоящего Дополнительного соглашения признаются недействительными с 03.12.2018 и ОАО "Уралбурмаш" в срок по 12.08.2019 (включительно) обязуется погасить образовавшуюся задолженность по основному долгу (а также процентам за пользование кредитом и неустойкам), начисленным за период с 01 марта 2018 года по 31 июля 2019 года по Кредитному договору.- ПРИНЯТО.

Вопрос N7:
Последующее одобрение крупной сделки - заключение дополнительного соглашения N7 от 03.12.2018г. к договору об ипотеке N01-ДИ-343/08 от 18.09.2008г. с АО "МСП Банк".
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имеется - 86.8282 %.
"ЗА" - 72 083 , "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.
Решение
7. Одобрить заключение 03.12.2018г. обществом крупной сделки - дополнительного соглашения N7 к договору об ипотеке N01-ДИ-343/08 от 18.09.2008г. с АО "МСП Банк" в следующей редакции:

1. Изложить п. 3.1 Статьи "Обязательства, обеспеченные ипотекой" Договора в следующей

редакции:
"В соответствии с Договором о предоставлении кредитной линии от 30.05.2008 N 01-КР-106/08 и дополнительными соглашениями к нему (далее - Кредитный договор), заключенным между Залогодателем и Залогодержателем, Залогодержатель открывает кредитную линию с лимитом выдачи 90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей, а Залогодатель обязуется возвратить сумму Кредита в соответствии со следующим графиком погашения основного долга:
График погашения основного долга по кредитному договору от 30.05.2008 N 01-КР-106/08
Дата погашенияСумма погашения основного долга (в рублях)
31.12.20185 000 000,00
31.01.20195 000 000,00
28.02.20195 000 000,00
31.03.20195 000 000,00
30.04.20195 000 000,00
31.05.20195 000 000,00
30.06.20195 000 000,00
31.07.20195 000 000,00
31.08.20195 000 000,00
30.09.20195 000 000,00
31.10.20195 000 000,00
30.11.20195 000 000,00
31.12.20195 000 000,00
31.01.20205 000 000,00
29.02.20205 000 000,00
31.03.20205 000 000,00
30.04.20205 000 000,00
31.08.20205 000 000,00
итого90 000 000,00
Проценты за пользование Кредитом определены в статье 8 "ПРОЦЕНТЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ" Кредитного Договора.
В соответствии с п. 8.1. Кредитного договора (в редакции дополнительного соглашения N 7 от 30 июля 2018) процентная ставка за пользование Кредитом установлена в размере 9,6% (Девять целых шесть десятых процентов) годовых.
Проценты за Кредит начисляются в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году признается равным 365 или 366 соответственно. Проценты начисляются на фактический остаток задолженности по кредиту на начало каждого календарного дня пользования Кредитом.
Задолженность по "отложенным процентам" за период с 01.01.2014 по 28.05.2015 (включительно) в сумме 15 179 178, 03 руб., не уплаченные на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения Залогодатель обязуется погасить Залогодержателю по следующему графику:

Дата погашенияСумма погашения (в рублях)
31.05.20205 059 726,01
30.06.20205 059 726,01
31.07.20205 059 726,01
итого16179 178,03

2. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, продолжают действовать в неизменном виде и являются обязательными для исполнения Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 03.12.2018 при условии выполнения Залогодателем следующих отлагательных условий:
4.1. Погашение Залогодателем до 31 июля 2018 года задолженности по процентам за пользование кредитом, начисленным за период с 01 марта по 31 июля 2018 года по Кредитному договору.
4.2. Залогодатель обеспечивает своевременную уплату процентов за пользование Кредитом в период с 31 июля по 02 декабря 2018 года по Кредитному договору.
5. Настоящее Дополнительное соглашение продолжает действие с 01.08.2019 при выполнении следующих дополнительных условий:
5.1. В срок до 31 июля 2019 года собственный капитал Залогодателя должен быть увеличен на сумму не менее 335 000 000 рублей по сравнению с данным показателем по состоянию на 11.07.2018 с одновременным снижением объема краткосрочных и долгосрочных обязательств Залогодателя в структуре его баланса не менее, чем на 335 000 000 рублей (в т.ч. по кредитным договорам с ПАО "Балтинвестбанк" N КРД/11/125 от 06.04.2011, N КРД/13/279 от 16.09.2013, N КРД/14/199 от 26.08.2014).
5.2. Предоставление в срок 31 июля 2019 года ОАО "Уралбурмаш" Залогодержателю стратегии и плана развития ОАО "Уралбурмаш" на период до 2025 года, удовлетворяющего требованиям Залогодержателя и предусматривающего полное погашение задолженности по Договору о предоставлении кредитной линии от 30.05.2008 N 01-КР-106/08 и Договору о предоставлении кредитной линии от 07.12.2007 N 01-КР-804/07.
6. В случае неисполнения ОАО "Уралбурмаш" дополнительных условий, указанных в пп.5.1 и в пп. 5.2 настоящего Дополнительного соглашения, действие настоящего Дополнительного соглашения прекращается, условия настоящего Дополнительного соглашения признаются недействительными с 03.12.2018, и ОАО "Уралбурмаш" в срок по 12.08.2019 (включительно) обязуется погасить образовавшуюся задолженность по основному долгу, а также процентам за пользование кредитом и неустойкам, начисленным за период с 01 марта 2018 года по 31 июля 2019 года по Кредитному договору. - ПРИНЯТО.

Вопрос N8:

Последующее одобрение крупной сделки - заключение договора о новации в заемное обязательство от 25.12.2018г. с ООО "Белый Атлас".
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имеется - 86.8282 %.
"ЗА" - 72 083 , "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.
Решение
8. Одобрить заключение обществом крупной сделки - договора о новации в заемное обязательство от 25.12.2018г. с ООО "Белый Атлас" в следующей редакции:

(А). принимая во внимание:
- Кредитный договор N КРД/14/199 от 26 августа 2014 г. (далее - "Кредитный договор-1"), в соответствии с которым Должник обязан вернуть Кредитору сумму основного долга в размере 16 000 000,00 (Шестнадцать миллионов) рублей (далее - "Задолженность-1") и уплатить проценты за пользование данной суммой (далее - "Проценты-1");
- Кредитный договор N КРД/13/279 от 16 сентября 2013 г. (далее - "Кредитный договор-2"), в соответствии с которым Должник обязан вернуть Кредитору сумму основного долга в размере 64 000 000,00 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей (далее - "Задолженность-2") и уплатить проценты за пользование данной суммой (далее - "Проценты-2");
- Кредитный договор N КРД/11/125 от 06 апреля 2011 г. (далее - "Кредитный договор-3"), в соответствии с которым Должник обязан вернуть Кредитору сумму основного долга в размере 228 858 959,31 (Двести двадцать восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей (далее - "Задолженность-3") и уплатить проценты за пользование данной суммой (далее - "Проценты-3");
(Б). учитывая, что общая сумма Задолженности-1, Задолженности-2 и Задолженности-3 на Дату Договора составляет 308 858 959,31 (Триста восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей, и далее совместно с Процентами-1, Процентами-2 и Процентами-3 именуется "Задолженность",
"25" декабря 2018 г. (далее - "Дата Договора") заключили настоящий Договор о новации в заемное обязательство (далее - "Договор") о нижеследующем:
1.1. Задолженность Должника перед Кредитором в соответствии со ст. 818 Гражданского кодекса РФ в Дату Новации (как определено ниже) заменяется заемным обязательством, предусмотренным п. 1.2 Договора.
1.2. В Дату Новации (как определено ниже) у Должника возникает обязательство по возврату Кредитору суммы займа, размер которой рассчитывается как сумма Задолженности-1, Задолженности-2 и Задолженности-3 и составляет 308 858 959,31 (Триста восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей (далее - "Сумма займа"), а также по уплате процентов за пользование Суммой займа, начисляемых в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Проценты-1, Проценты-2 и Проценты-3 (далее совместно именуемые "Проценты"), начисленные на Дату Новации, но не уплаченные Должником Кредитору, суммируются и подлежат оплате одновременно с возвратом Должником Кредитору части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.2 Договора, но в любом случае не позднее Срока возврата Суммы

займа (как определено ниже). Обязательство Должника по оплате Процентов считается исполненным с момента зачисления в полном объеме суммы Процентов на банковский счет Кредитора, указанный в настоящем Договоре.
1.3. В обеспечение исполнения обязательств Должника по настоящему Договору подлежат заключению следующие договоры:
1.3.1. Договор залога 25 % обыкновенных именных акций ОАО "Уралбурмаш" (номер государственной регистрации выпуска: 62-1-1582, количество подлежащих передаче в залог обыкновенных именных акций: 20 755 штук), принадлежащих на праве собственности ОАО "ВБМ-групп" (только в обеспечение исполнения обязательства Должника по возврату части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.1 Договора);
1.3.2. Договор залога имущества, перечисленного в Договоре залога N ЗЛГ/15/208 от 30.06.2015, заключенном между ПАО "БАЛТИНВЕСТБАНК" и Должником;
1.3.3. Договор ипотеки недвижимого имущества, перечисленного в Договоре последующего залога (ипотеки) недвижимого имущества от 06.04.2011, заключенном между ПАО "БАЛТИНВЕСТБАНК" и Должником.
1.4. Обязательства Должника, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Договора, возникают, и, соответственно, обязательства Должника по Кредитному договору-1, Кредитному договору-2 и Кредитному договору-3 прекращаются и Задолженность погашается в дату надлежащего оформления залога в соответствии с требованиями, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации (включая регистрацию ипотеки в отношении объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости) в отношении последнего из предметов залога согласно перечню, определяемому в соответствии с п.п. 1.3.1-1.3.3 Договора (далее - "Дата Новации").
2.1. Сумма займа должна быть возвращена Должником Кредитору не позднее "31" марта 2024 г. (далее - "Срок возврата Суммы займа"). Наступление Срока возврата Суммы займа не означает прекращения обязательств Сторон. Окончание срока действия Договора определяется датой получения Кредитором всех причитающихся ему по Договору сумм.
2.2. Обязательство Должника по возврату Суммы займа считается исполненным с момента ее зачисления на банковский счет Кредитора, указанный в настоящем Договоре. Обязательство Должника по возврату Суммы займа считается исполненным только с момента получения Кредитором Суммы займа в полном объеме. Указанное обязательство Должника считается неисполненным вне зависимости от размера невозвращенной части Суммы займа.
2.3. Возврат Суммы займа осуществляется в следующем порядке:
2.3.1. Часть Суммы займа в размере 146 000 000,0 (Сто сорок шесть миллионов) рублей подлежит возврату не позднее 31 декабря 2019 г. Указанный в настоящем пункте Договора срок подлежит автоматической пролонгации до Срока возврата Суммы займа в случае, предусмотренном пунктом 9.2 Договора;
2.3.2. Оставшаяся часть Суммы займа в размере 162 858 959,31 (Сто шестьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей

подлежит возврату не позднее Срока возврата Суммы займа.
3.1. За пользование Суммой займа Должник уплачивает Кредитору проценты, начисляемые по следующей ставке:
3.1.1. в период с Даты Новации и по 31 декабря 2019 года включительно - по ставке 0,01 % (Одна сотая процента) годовых;
3.1.2. в период с 01 января 2020 г. и по дату фактического возврата Суммы займа включительно - по ставке 13,5 % (тринадцать целых и пять десятых процента) годовых.
9.1. Стороны пришли к соглашению о том, что на период с Даты Новации и по 31 декабря 2019 года включительно действуют нижеследующие условия исполнения Должником обязательств по настоящему Договору.
В случае, если в срок до 31 декабря 2019 года (включительно) Должник в полном объеме выплатит Кредитору денежные средства в размере части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.1 Договора, все остальные денежные обязательства Должника по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь, обязательство во возврату части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.2 Договора, а также обязательства по уплате процентов за пользование Суммой займа, предусмотренные статьей 3 настоящего Договора, и обязательства по уплате Процентов, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.2 Договора, прекращаются путем прощения Кредитором указанного долга. При этом предусмотренная настоящим пунктом Договора часть Суммы займа может быть выплачена как единовременно в полном объеме, так и частями в суммах и в сроки (в пределах периода, установленного абзацем первым пункта 9.1 Договора) по усмотрению Должника. Прощение долга, предусмотренное настоящим пунктом Договора, осуществляется автоматически в дату поступления на расчетный счет Кредитора в полном объеме части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.1 Договора. Направления Кредитором Должнику дополнительно каких-либо уведомлений о прощении долга в предусмотренном настоящим пунктом Договора случае не требуется.
9.2. В случае, если в срок по 31 декабря 2019 г. (включительно) Должник не выплатит Кредитору в полном объеме денежные средства в размере части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.1 Договора, положения п. 9.1 настоящего Договора с 01 января 2020 года автоматически утрачивают силу, а денежные средства, полученные Кредитором от Должника в срок по 31 декабря 2019 г. (включительно), засчитываются Кредитором в погашение задолженности Должника по настоящему Договору в порядке очередности, предусмотренной статьей 8 настоящего Договора. Кроме того, Кредитор во внесудебном порядке обращает взыскание на залог, обеспечивающий исполнение обязательства по возврату части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.1 Договора, путем оставления за собой акций ОАО "Уралбурмаш", указанных в п. 1.3.1 Договора, по цене 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, но не ниже их рыночной стоимости на дату обращения взыскания на залог. После обращения взыскания на заложенные акции ОАО "Уралбурмаш" подлежащая возврату часть Суммы займа, предусмотренная пунктом 2.3.1 Договора, уменьшается на сумму, по которой акции ОАО "Уралбурмаш" были оставлены Кредитором за собой, а срок возврата указанной части Суммы займа автоматически пролонгируется до Срока возврата

Суммы займа. - ПРИНЯТО.

Вопрос N9:
Последующее одобрение крупной сделки - заключение договора залога (ипотеки) от 25.12.2018г. с ООО "Белый Атлас".
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имеется - 86.8282 %.
"ЗА" - 72 083 , "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.
Решение
9. Одобрить заключение обществом крупной сделки - договора залога (ипотеки) от 25.12.2018г. с ООО "Белый Атлас" в следующей редакции:

1.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в залог следующее недвижимое имущество:
1.1.1. Административное здание, литер А, назначение: нежилое. Площадь: общая 787,50 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, д. 14, кадастровый номер 66:15/01:04:03:14:00 (далее - "Здание-1").
Здание-1 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Плана приватизации Уральского завода бурового машиностроения, зарегистрированного Финансовым Управлением администрации Свердловской области 18 августа 1993 года, регистрационный N 62-1 п-348. Право собственности зарегистрировано 13 апреля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области за регистрационным номером 66-01/15-11/2004-174, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АБ N 209475.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 4 820 000,00 (Четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей.
1.1.2. Здание общежития, литер А, назначение: жилое. Площадь: общая 377,60 кв.м, жилая 173,20 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, д. 13, кадастровый номер 66:15/01:04:03:13:00 (далее - "Здание-2").
Здание-2 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Плана приватизации Уральского завода бурового машиностроения, зарегистрированного Финансовым Управлением администрации Свердловской области 18 августа 1993 года, регистрационный N 62-1 п-348; Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией N 93 от 14 декабря 2004 года, утвержденного Постановлением Главы Нижнесергинского муниципального образования N 1207 от 17 декабря 2004 года. Право собственности зарегистрировано 08 апреля 2005 года Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/012/2005-62, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АБ N 744427.

Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 2 250 000,00 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей;
1.1.3. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 77 кв.м, разрешенное использование: под объект коммунально-складского назначения (под склад основных фондов), расположенный по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул. Володарского, 14-Б, кадастровый номер 66:16:21 01 008:0026 (далее - "Земельный участок-1").
Земельный участок-1 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости N 22 от 02 февраля 2007 года. Право собственности зарегистрировано 03 апреля 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/001/2007-315, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АВ N 833390.
Оценочная (залоговая стоимость) указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 11 500,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.
1.1.4. Земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, площадь 1309 кв.м, разрешенное использование: под объект административной застройки (административное здание), расположенный по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул. Володарского, д. 14, кадастровый номер 66:16:21 01 008:17 (далее - "Земельный участок-2").
Земельный участок-2 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости N 207 от 13 июля 2007 года. Право собственности зарегистрировано 26 сентября 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/022/2007-339, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ N 775690.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 383 500,00 (Триста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.
1.1.5. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 1125 кв.м, разрешенное использование: общежитие, расположенный по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул. Володарского, 13, кадастровый номер 66:16:21 01 007:0002 (далее - "Земельный участок-3").

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию

раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.