11.02.2019

ОАО "Уралбурмаш" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 3 из 4)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое Акционерное Общество "Уралбурмаш"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Уралбурмаш"
1.3. Место нахождения эмитента: 623070, поселок Верхние Серги, Свердловской области, ул. Володарского,10
1.4. ОГРН эмитента: 1026602051717
1.5. ИНН эмитента: 6646000133
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 31130-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/6646000133/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 11.02.2019

(Продолжение)

Земельный участок-3 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости N 25 от 05 февраля 2008 года. Право собственности зарегистрировано 02 апреля 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/014/2008-080, Свидетельство о государственной регистрации прав серии 66 АГ N 167744.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 329 500 (Триста двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.
1.1.6. Сооружение глубинный водозабор. Площадь: общая 30,0 кв.м. Протяженность: 80,0 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул. Володарского, 10-Б, кадастровый номер: 66:66:15/018/2008-146 (далее - "Сооружение-1").
Сооружение-1 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Плана приватизации Уральского завода бурового машиностроения, зарегистрированного Финансовым Управлением администрации Свердловской области регистрационный N 62-1 п-348 от 18 августа 1993 года; Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области N 905 от 15 апреля 2002 года; Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области N 5424 от 16 ноября 2005

года. Право собственности зарегистрировано 07 июля 2008 года Управлением Федеральной регистрационный службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/018/2008-146, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ N 321568.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 79 000,00 (Семьдесят девять тысяч) рублей.
1.1.7. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 56 кв.м, разрешенное использование: для промыщленной деятельности (здание глубинного водозабора), расположенный по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул. Володарского, 10-Б, кадастровый номер 66:16:21 01 007:67 (далее - "Земельный участок-4").
Земельный участок-4 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости N 245 от 22 августа 2008 года. Право собственности зарегистрировано 07 октября 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/032/2008-018, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ N 408396.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 8 000,00 (Восемь тысяч) рублей.
1.1.8. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 819 кв.м, разрешенное использование: под объект железнодорожного транспорта (депо), расположенный по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул. 8-е Марта, 28, кадастровый номер 66:16:21 01 019:13 (далее - "Земельный участок-5").
Земельный участок-5 принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости N 187 от 09 июля 2008 года. Право собственности зарегистрировано 12 августа 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/021/2008-492, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ N 322134.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 90 000,00 (Девяносто тысяч) рублей.
1.4. Предмет ипотеки остается во владении и пользовании ЗАЛОГОДАТЕЛЯ. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ несет риск случайной гибели и случайного повреждения Предмета ипотеки и несет ответственность за его сохранность.
1.5. Ипотека Предмета ипотеки обеспечивает своевременное и полное исполнение Открытым акционерным обществом "Уралбурмаш", ИНН 6646000133, КПП 661901001, ОГРН 1026602051717, адрес местонахождения: 623070, Свердловская область, п. Верхние Серги, ул. Володарского, д. 10, которое является "Должником" по Договору новации в заемное обязательство от 25 декабря 2018 г. (далее указанный договор именуется "Договор новации") предусмотренных указанным Договором денежных обязательств. Условия

денежных обязательств, исполнение которых обеспечивается настоящим Договором, определены в статье 2 настоящего Договора.
1.6. Право залога (ипотеки) возникает у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ с момента внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрационной записи об ипотеке.
1.7. В случае частичного исполнения Должником обеспеченных настоящим залогом (ипотекой) обязательств залог (ипотека) Предмета ипотеки сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Должником обеспечиваемых обязательств по Договору новации и обязательств по настоящему Договору.
1.8. Последующая ипотека допускается только с предварительного письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
2.1. Ипотека Предмета ипотеки обеспечивает своевременное и полное исполнение ДОЛЖНИКОМ денежных обязательств по Договору новации.
2.2. Существо, размер и срок исполнения денежных обязательств по Договору новации:
2.2.1. В Дату Новации у ДОЛЖНИКА возникает обязательство по возврату КРЕДИТОРУ суммы займа, размер которой составляет 308 858 959,31 (Триста восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей (далее - "Сумма займа"), а также по уплате процентов за пользование Суммой займа.
Кроме того, Проценты-1, Проценты-2 и Проценты-3 (далее совместно именуемые "Проценты"), начисленные на Дату Новации, но не уплаченные ДОЛЖНИКОМ КРЕДИТОРУ, суммируются и подлежат оплате одновременно с возвратом ДОЛЖНИКОМ КРЕДИТОРУ части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.2 Договора новации, но в любом случае не позднее Срока возврата Суммы займа.
2.2.2. Сумма займа должна быть возвращена ДОЛЖНИКОМ КРЕДИТОРУ не позднее "31" марта 2024 г. (далее - "Срок возврата Суммы займа").
2.2.3. Возврат Суммы займа осуществляется в следующем порядке:
2.2.3.1. Часть Суммы займа в размере 146 000 000,0 (Сто сорок шесть миллионов) рублей подлежит возврату не позднее 31 декабря 2019 г. Указанный в настоящем пункте Договора срок подлежит автоматической пролонгации до Срока возврата Суммы займа в случае, предусмотренном пунктом 9.2 Договора новации;
2.2.3.2. Оставшаяся часть Суммы займа в размере 162 858 959,31 (Сто шестьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей подлежит возврату не позднее Срока возврата Суммы займа.
Обязательство Должника по возврату Суммы займа считается исполненным с момента ее зачисления на банковский счет КРЕДИТОРА, указанный в Договоре новации.
Обязательство ДОЛЖНИКА по возврату Суммы займа считается исполненным только с момента получения КРЕДИТОРОМ Суммы займа в полном объеме. Указанное обязательство ДОЛЖНИКА считается неисполненным вне зависимости от размера невозвращенной части Суммы займа.
2.2.4. За пользование Суммой займа ДОЛЖНИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты, начисляемые по следующей ставке:

2.2.4.1. в период с Даты Новации и по 31 декабря 2019 года включительно - по ставке 0,01 % (Одна сотая процента) годовых;
2.2.4.2. в период с 01 января 2020 г. и по дату фактического возврата Суммы займа включительно - по ставке 13,5 % (тринадцать целых и пять десятых процента) годовых.
Проценты за пользование Суммой займа, установленные п. 2.2.4.1 Договора, начисляются со дня, следующего за Датой Новации, по дату фактического возврата Суммы займа включительно, за каждый календарный день, исходя из количества календарных дней в году, за который начисляется сумма процентов (365/366 дней соответственно). Проценты начисляются и взимаются за фактический период пользования соответственно невозвращенной Суммой займа либо ее частью (частями).
Проценты, предусмотренные п. 2.2.4.1 Договора, начисляются на невозвращенную Сумму займа соответственно по последний день каждого календарного месяца включительно и подлежат уплате одновременно с возвратом части Суммы займа, предусмотренной п. 2.2.3.1 Договора, но в любом случае не позднее даты, указанной в п. 2.2.3.1 Договора.
Проценты, предусмотренные п. 2.2.4.2 Договора, начисляются на невозвращенную Сумму займа соответственно по последний день каждого календарного месяца включительно и подлежат уплате не позднее чем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения месяца, за который были начислены проценты. При этом проценты начисляются исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем месяце. Первый период для начисления и уплаты процентов по ставке, предусмотренной в п. 2.2.4.2 Договора (первый процентный период) исчисляется с 01 января 2020 г. Последний период для начисления и уплаты процентов (последний процентный период) исчисляется с первого числа календарного месяца, на который приходится дата Срока возврата Суммы займа, по дату Срока возврата Суммы займа включительно. При этом оплата процентов за последний процентный период осуществляется не позднее даты Срока возврата Суммы займа.
Проценты, начисленные после истечения Срока возврата Суммы займа, подлежат немедленной оплате.
Соответствующая сумма процентов за пользование Суммой займа, считается полученной КРЕДИТОРОМ с момента ее зачисления на банковский счет КРЕДИТОРА или третьего лица, на которое указал КРЕДИТОР.
Ставка процента за пользование Суммой займа по Договору, предусмотренная п. 2.2.4.1 Договора, не может быть изменена КРЕДИТОРОМ в одностороннем порядке.
Ставка процента за пользование Суммой займа по Договору, предусмотренная п. 2.2.4.2 Договора, может быть изменена КРЕДИТОРОМ в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- в случае изменения ключевой ставки или ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации; или
- при изменении курса доллара по отношению к рублю и/или евро по отношению к рублю более, чем на 1 (Один) процент за 1 (Один) день; или
- при изменении индекса ММВБ, РТС более чем на 3 (три) процента за 1 (Один) день.
2.2.5. КРЕДИТОР вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор

новации и/или потребовать от ДОЛЖНИКА досрочного возврата Суммы займа и уплаты процентов на нее, а также уплаты Процентов, неустойки, пени согласно Договору новации, в следующих случаях:
2.2.5.1. при нарушении ДОЛЖНИКОМ любого обязательства, предусмотренного Договором новации;
2.2.5.2. если любое из заявлений или заверений ДОЛЖНИКА, содержащихся в Договоре новации, а также какая-либо информация или документ, предоставленный ДОЛЖНИКОМ, окажутся неверными или недействительными;
2.2.5.3. при получении КРЕДИТОРОМ информации о наложении ареста на денежные средства и/или иное имущество ДОЛЖНИКА, а также о принятии каким-либо государственным органом какого-либо действия и/или решения в отношении ДОЛЖНИКА, имущества ДОЛЖНИКА, должностных лиц ДОЛЖНИКА, которые существенно затрудняют или делают невозможным распоряжение имуществом ДОЛЖНИКА;
2.2.5.4. при ухудшении финансового положения ДОЛЖНИКА;
2.2.5.5. при получении иной информации (в том числе информации о неисполнении ДОЛЖНИКОМ денежных обязательств перед третьими лицами), в соответствии с которой у КРЕДИТОРА есть основания полагать, что обязательства из Договора новации не будут исполнены ДОЛЖНИКОМ надлежащим образом;
2.2.5.6. в случае передачи части или всего имущества ДОЛЖНИКА в собственность, владение, пользование или залог третьим лицам;
2.2.5.7. в случае привлечения ДОЛЖНИКОМ других кредитов и/или займов, сроки погашения по которым (в том числе частичного погашения и/или уплаты процентов) наступают в период до окончания действия Договора новации;
2.2.5.8. в случае нарушения залогодателем условий договора залога, заключенного в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА, в том числе утраты обеспечения или ухудшения его условий (состояния), включая снижение рыночной стоимости заложенного имущества, если вследствие такого снижения предоставленный в рамках Договора новации заем становится или может стать необеспеченным или недостаточно обеспеченным;
2.2.5.9. в случае выдачи ДОЛЖНИКОМ поручительств по обязательствам третьих лиц;
2.2.5.10. в случае создания или возникновения какого-либо залога или иного обременения на текущие или будущие активы ДОЛЖНИКА, а также уставный капитал, денежные фонды и имущество ДОЛЖНИКА, за исключением тех, которые уже существовали на дату заключения Договора новации и которых КРЕДИТОР был предварительно проинформирован в письменном виде;
2.2.5.11. в случае проведения ДОЛЖНИКОМ эмиссии своих долговых обязательств (в том числе выдачей векселей) до полного исполнения своих обязательств перед КРЕДИТОРОМ по Договору новации;
2.2.5.12. в случае подачи уполномоченными лицами заявления в суд о признании банкротами ДОЛЖНИКА и/или залогодателей, объявления ДОЛЖНИКА и/или залогодателей несостоятельными (банкротами) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.5.13. в случае изменения в составе акционеров или органов управления ДОЛЖНИКА, а также принятие органами управления ДОЛЖНИКА иных решений, которые могут повлиять на способность ДОЛЖНИКА исполнять обязанности перед КРЕДИТОРОМ;
2.2.5.14. если ДОЛЖНИКУ предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнения ДОЛЖНИКОМ обязанностей перед КРЕДИТОРОМ;
2.2.5.15. в случае принятия решений о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала ДОЛЖНИКА;
2.2.5.16. в иных случаях, предусмотренных Договором новации, а также дополнительными соглашениями к нему.
ДОЛЖНИК обязан выполнить требование КРЕДИТОРА о досрочном возврате Суммы займа, уплате процентов на нее, а также уплате Процентов, неустойки, пени (штрафа) согласно Договору, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения такого требования в письменной форме.
2.2.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ДОЛЖНИКОМ обязанности по возврату КРЕДИТОРУ Суммы займа (любой из частей Суммы займа), в том числе при неисполнении/ненадлежащем исполнении требования КРЕДИТОРА о ее досрочном возврате, ДОЛЖНИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ по требованию последнего пеню в размере 1/182 (одной сто восемьдесят второй) ключевой ставки Центрального Банка, действовавшей в дни просрочки, от невозвращенной Суммы займа (части Суммы займа) за каждый календарный день просрочки по дату фактического исполнения обязанности по возврату Суммы займа.
2.2.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ДОЛЖНИКОМ обязанности по уплате процентов за пользование Суммой займа, в том числе при досрочном возврате Суммы займа и/или уплате процентов по требованию КРЕДИТОРА, ДОЛЖНИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ по требованию последнего пеню в размере 1/182 (одной сто восемьдесят второй) ключевой ставки Центрального Банка, действовавшей в дни просрочки, от суммы процентов за пользование Суммой займа, обязанность по уплате которых ДОЛЖНИКОМ не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, за каждый календарный день просрочки по дату фактического исполнения обязанности по уплате указанных процентов.
2.2.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ДОЛЖНИКОМ обязанности по уплате Процентов, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.2 Договора новации, ДОЛЖНИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ по требованию последнего пеню в размере 1/182 (одной сто восемьдесят второй) ключевой ставки Центрального Банка, действовавшей в дни просрочки, от суммы Процентов, обязанность по уплате которых ДОЛЖНИКОМ не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, за каждый календарный день просрочки по дату фактического исполнения обязанности по уплате Процентов.
С условиями Договора новации ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен в полном объеме и возражений против них не имеет.
5.1. В случае если любое из обеспечиваемых денежных обязательств, указанных в п. 2.2

настоящего Договора, не будет исполнено Должником, вне зависимости от периода просрочки и величины неисполненного обязательства, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право обратить взыскание на Предмет ипотеки.
В случае недостижения Сторонами соглашения относительно порядка обращения взыскания на Предмет ипотеки, взыскание на Предмет ипотеки обращается по решению суда.
5.2. Если сумма, полученная в результате обращения взыскания на Предмет ипотеки, недостаточна для удовлетворения всех требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, обеспеченных настоящим Договором, то в первую очередь погашается сумма затрат ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по обращению взыскания на Предмет ипотеки, во вторую - суммы неустойки (штрафы, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения и иного ненадлежащего исполнения обеспечиваемых обязательств по Договору новации, суммы доказанных в установленном порядке убытков, а оставшаяся сумма направляется в погашение долга по уплате задолженности по Договору новации. Указанный порядок может быть изменен ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ в одностороннем порядке.
5.3. Если сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, превышает размер обеспеченного настоящим Договором требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, разница возвращается ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.
5.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе прекратить обращение взыскания на Предмет ипотеки, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в объеме, какой эти требовании имеют к моменту уплаты соответствующих сумм. Это право может быть осуществлено в любое время до момента реализации Предмета ипотеки.
В предусмотренном настоящим пунктом Договора случае ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан возместить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ расходы, понесенные последним в связи с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, оплатив ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ соответствующую сумму одновременно с удовлетворением требований, обеспеченных ипотекой по настоящему Договору. - ПРИНЯТО.

Вопрос N10:
Последующее одобрение крупной сделки - заключение договора залога оборудования от 25.12.2018г. с ООО "Белый Атлас".
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имеется - 86.8282 %.
"ЗА" - 72 083 , "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.
Решение
10. Одобрить заключение обществом крупной сделки - договора залога оборудования от 25.12.2018г. с ООО "Белый Атлас" в следующей редакции:

1.1. Настоящий Договор заключается с целью обеспечения исполнения денежных обязательств, принимаемых на себя Открытым акционерным обществом "Уралбурмаш", ИНН 6646000133, КПП 661901001, ОГРН 1026602051717, адрес местонахождения: 623070, Свердловская область, п. Верхние Серги, ул. Володарского, д. 10, которое является

"Должником" по Договору новации в заемное обязательство от 25 декабря 2018 г. (далее указанный договор именуется "Договор новации"), заключенным между Залогодержателем и Залогодателем.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.