11.02.2019

ОАО "Уралбурмаш" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 4 из 4)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое Акционерное Общество "Уралбурмаш"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Уралбурмаш"
1.3. Место нахождения эмитента: 623070, поселок Верхние Серги, Свердловской области, ул. Володарского,10
1.4. ОГРН эмитента: 1026602051717
1.5. ИНН эмитента: 6646000133
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 31130-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/6646000133/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 11.02.2019

(Продолжение)

1.2. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом по настоящему Договору:

1.2.1. В Дату Новации у Должника возникает обязательство по возврату Кредитору суммы займа, размер которой составляет 308 858 959,31 (Триста восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей (далее - "Сумма займа"), а также по уплате процентов за пользование Суммой займа.
Кроме того, Проценты-1, Проценты-2 и Проценты-3 (далее совместно именуемые "Проценты"), начисленные на Дату Новации, но не уплаченные Должником Кредитору, суммируются и подлежат оплате одновременно с возвратом Должником Кредитору части Суммы займа, предусмотренной п. 2.3.2 Договора новации, но в любом случае не позднее Срока возврата Суммы займа.
1.2.2. Сумма займа должна быть возвращена Должником Кредитору не позднее "31" марта 2024 г. (далее - "Срок возврата Суммы займа").
1.2.3. Возврат Суммы займа осуществляется в следующем порядке:
1.2.3.1. Часть Суммы займа в размере 146 000 000,0 (Сто сорок шесть миллионов) рублей подлежит возврату не позднее 31 декабря 2019 г. Указанный в настоящем пункте Договора срок подлежит автоматической пролонгации до Срока возврата Суммы займа в случае,

предусмотренном пунктом 9.2 Договора новации;
1.2.3.2. Оставшаяся часть Суммы займа в размере 162 858 959,31 (Сто шестьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять 31/100) рублей подлежит возврату не позднее Срока возврата Суммы займа.
Обязательство Должника по возврату Суммы займа считается исполненным с момента ее зачисления на банковский счет Кредитора, указанный в Договоре новации.
Обязательство Должника по возврату Суммы займа считается исполненным только с момента получения Кредитором Суммы займа в полном объеме. Указанное обязательство Должника считается неисполненным вне зависимости от размера невозвращенной части Суммы займа.
1.2.4. За пользование Суммой займа Должник уплачивает Кредитору проценты, начисляемые по следующей ставке:
1.2.4.1. в период с Даты Новации и по 31 декабря 2019 года включительно - по ставке 0,01 % (Одна сотая процента) годовых;
1.2.4.2. в период с 01 января 2020 г. и по дату фактического возврата Суммы займа включительно - по ставке 13,5 % (тринадцать целых и пять десятых процента) годовых.
Проценты за пользование Суммой займа, установленные п. 1.2.4.1 Договора, начисляются со дня, следующего за Датой Новации, по дату фактического возврата Суммы займа включительно, за каждый календарный день, исходя из количества календарных дней в году, за который начисляется сумма процентов (365/366 дней соответственно). Проценты начисляются и взимаются за фактический период пользования соответственно невозвращенной Суммой займа либо ее частью (частями).
Проценты, предусмотренные п. 1.2.4.1 Договора, начисляются на невозвращенную Сумму займа соответственно по последний день каждого календарного месяца включительно и подлежат уплате одновременно с возвратом части Суммы займа, предусмотренной п. 1.2.3.1 Договора, но в любом случае не позднее даты, указанной в п. 1.2.3.1 Договора.
Проценты, предусмотренные п. 1.2.4.2 Договора, начисляются на невозвращенную Сумму займа соответственно по последний день каждого календарного месяца включительно и подлежат уплате не позднее чем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения месяца, за который были начислены проценты. При этом проценты начисляются исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем месяце. Первый период для начисления и уплаты процентов по ставке, предусмотренной в п. 1.2.4.2 Договора (первый процентный период) исчисляется с 01 января 2020 г. Последний период для начисления и уплаты процентов (последний процентный период) исчисляется с первого числа календарного месяца, на который приходится дата Срока возврата Суммы займа, по дату Срока возврата Суммы займа включительно. При этом оплата процентов за последний процентный период осуществляется не позднее даты Срока возврата Суммы займа.
Проценты, начисленные после истечения Срока возврата Суммы займа, подлежат немедленной оплате.
Соответствующая сумма процентов за пользование Суммой займа, считается полученной Кредитором с момента ее зачисления на банковский счет Кредитора или третьего лица, на

которое указал Кредитор.
Ставка процента за пользование Суммой займа по Договору, предусмотренная п. 1.2.4.1 Договора, не может быть изменена Кредитором в одностороннем порядке.
Ставка процента за пользование Суммой займа по Договору, предусмотренная п. 1.2.4.2 Договора, может быть изменена Кредитором в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- в случае изменения ключевой ставки или ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации; или
- при изменении курса доллара по отношению к рублю и/или евро по отношению к рублю более, чем на 1 (Один) процент за 1 (Один) день; или
- при изменении индекса ММВБ, РТС более чем на 3 (три) процента за 1 (Один) день.
1.2.5. Кредитор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор новации и/или потребовать от Должника досрочного возврата Суммы займа и уплаты процентов на нее, а также уплаты Процентов, неустойки, пени согласно Договору новации, в следующих случаях:
1.2.5.1. при нарушении Должником любого обязательства, предусмотренного Договором новации;
1.2.5.2. если любое из заявлений или заверений Должника, содержащихся в Договоре новации, а также какая-либо информация или документ, предоставленный Должником, окажутся неверными или недействительными;
1.2.5.3. при получении Кредитором информации о наложении ареста на денежные средства и/или иное имущество Должника, а также о принятии каким-либо государственным органом какого-либо действия и/или решения в отношении Должника, имущества Должника, должностных лиц Должника, которые существенно затрудняют или делают невозможным распоряжение имуществом Должника;
1.2.5.4. при ухудшении финансового положения Должника;
1.2.5.5. при получении иной информации (в том числе информации о неисполнении Должником денежных обязательств перед третьими лицами), в соответствии с которой у Кредитора есть основания полагать, что обязательства из Договора новации не будут исполнены Должником надлежащим образом;
1.2.5.6. в случае передачи части или всего имущества Должника в собственность, владение, пользование или залог третьим лицам;
1.2.5.7. в случае привлечения Должником других кредитов и/или займов, сроки погашения по которым (в том числе частичного погашения и/или уплаты процентов) наступают в период до окончания действия Договора новации;
1.2.5.8. в случае нарушения залогодателем условий договора залога, заключенного в обеспечение исполнения обязательств Должника, в том числе утраты обеспечения или ухудшения его условий (состояния), включая снижение рыночной стоимости заложенного имущества, если вследствие такого снижения предоставленный в рамках Договора новации заем становится или может стать необеспеченным или недостаточно обеспеченным;
1.2.5.9. в случае выдачи Должником поручительств по обязательствам третьих лиц;

1.2.5.10. в случае создания или возникновения какого-либо залога или иного обременения на текущие или будущие активы Должника, а также уставный капитал, денежные фонды и имущество Должника, за исключением тех, которые уже существовали на дату заключения Договора новации и которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде;
1.2.5.11. в случае проведения Должником эмиссии своих долговых обязательств (в том числе выдачей векселей) до полного исполнения своих обязательств перед Кредитором по Договору новации;
1.2.5.12. в случае подачи уполномоченными лицами заявления в суд о признании банкротами Должника и/или залогодателей, объявления Должника и/или залогодателей несостоятельными (банкротами) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
1.2.5.13. в случае изменения в составе акционеров или органов управления Должника, а также принятие органами управления Должника иных решений, которые могут повлиять на способность Должника исполнять обязанности перед Кредитором;
1.2.5.14. если Должнику предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнения Должником обязанностей перед Кредитором;
1.2.5.15. в случае принятия решений о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала Должника;
1.2.5.16. в иных случаях, предусмотренных Договором новации, а также дополнительными соглашениями к нему.
Должник обязан выполнить требование Кредитора о досрочном возврате Суммы займа, уплате процентов на нее, а также уплате Процентов, неустойки, пени (штрафа) согласно Договору, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения такого требования в письменной форме.
1.2.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязанности по возврату Кредитору Суммы займа (любой из частей Суммы займа), в том числе при неисполнении/ненадлежащем исполнении требования Кредитора о ее досрочном возврате, Должник обязан уплатить Кредитору по требованию последнего пеню в размере 1/182 (одной сто восемьдесят второй) ключевой ставки Центрального Банка, действовавшей в дни просрочки, от невозвращенной Суммы займа (части Суммы займа) за каждый календарный день просрочки по дату фактического исполнения обязанности по возврату Суммы займа.
1.2.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязанности по уплате процентов за пользование Суммой займа, в том числе при досрочном возврате Суммы займа и/или уплате процентов по требованию Кредитора, Должник обязан уплатить Кредитору по требованию последнего пеню в размере 1/182 (одной сто восемьдесят второй) ключевой ставки Центрального Банка, действовавшей в дни просрочки, от суммы процентов за пользование Суммой займа, обязанность по уплате которых Должником не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, за каждый календарный день просрочки по дату фактического исполнения обязанности по уплате указанных процентов.

1.2.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязанности по уплате Процентов, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.2 Договора новации, Должник обязан уплатить Кредитору по требованию последнего пеню в размере 1/182 (одной сто восемьдесят второй) ключевой ставки Центрального Банка, действовавшей в дни просрочки, от суммы Процентов, обязанность по уплате которых Должником не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, за каждый календарный день просрочки по дату фактического исполнения обязанности по уплате Процентов.
С условиями Договора новации Залогодатель ознакомлен в полном объеме и возражений против них не имеет.
1.3. В обеспечение исполнения денежных обязательств, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, Залогодатель передает Залогодержателю в залог оборудование, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, находящееся по адресу: 623070, Свердловская обл., Нижнесергинский район, п. Верхние Серги, ул. Володарского, д. 10, в соответствии со Спецификацией N 1, приведенной в приложении к Договору о залоге N ЗЛГ/15/208 от 30 июня 2015 г., заключенному между ОАО "Уралбурмаш" и ПАО "БАЛТИНВЕСТБАНК", удостоверенная подписями Сторон копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее - "Предмет залога").
Оценка Предмета залога производится на основе стоимости, обозначенной в графе "Рыночная стоимость Имущества без учета НДС" в Спецификации N 1, с применением залогового коэффициента 0,5 (ноль целых пять десятых). Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 102 369 645,50 (Сто два миллиона триста шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок пять 50/100) рублей.
Общая залоговая стоимость Предмета залога не изменится в результате начисления Залогодателем его износа в соответствии с действующими нормами и правилами в течение срока действия Договора, а также в случае если Залогодатель понесет расходы, связанные с содержанием имущества, составляющего Предмет залога.
Все имущество, составляющее Предмет залога, поставлено на балансовый учет Залогодателя на основании первичных балансовых документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на Предмет залога.
Предмет залога остается во владении, пользовании и распоряжении Залогодателя и находится по адресу: 623070, Свердловская область, п. Верхние Серги, ул. Володарского, д. 10.
1.4. Залогодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:
1.4.1. имеет все необходимые правомочия, включая все необходимые разрешения, согласия и одобрения, совершать все действия, предусмотренные настоящим Договором, и что заключение и исполнение настоящего Договора, а также соблюдение его условий не нарушат действующего законодательства Российской Федерации (в случае, если сделка по предоставлению Предмета залога в залог требует осуществления каких-либо согласовательных мероприятий, Залогодатель обязан не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить Залогодержателю оригиналы документов, подтверждающих получение соответствующих согласий и согласований на совершение

сделки);
1.4.2. имеет ничем не ограниченное право собственности на Предмет залога;
1.4.3. Предмет залога не передан третьим лицам, не заложен (за исключением залога Предмета залога в соответствии с Договором о залоге N ЗЛГ/15/208 от 30.06.2015) и не обременен правами третьих лиц, в споре или под арестом не состоит;
1.4.4. лицо, подписавшее Договор, имеет на это все полномочия.
1.5. Предмет залога не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора должен быть застрахован в согласованной с Залогодержателем страховой компании от рисков утраты и повреждения на сумму не менее залоговой стоимости, установленной п. 1.3 настоящего Договора, на срок по 30 апреля 2024 г. включительно с указанием Залогодержателя в качестве Выгодоприобретателя. Залогодержателя в указанный в настоящем пункте Договора срок должен быть передан страховой полис, подтверждающий факт страхования Предмета залога на указанным в настоящем пункте Договора условиях, а также должны быть предоставлены заверенные печатью банка Залогодателя копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты страховой премии за первый год страхования в полном объеме. Далее Залогодатель обязан ежегодно предоставлять Залогодателю заверенные печатью банка Залогодателя копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты страховой премии за соответствующий календарный год страхования в полном объеме.
3.1. Право залога по настоящему Договору возникает в Дату Новации. Соответственно, Сторонами согласовано, что с Даты Новации прекращается право залога по Договору о залоге N ЗЛГ/15/208 от 30.06.2015.
3.2. В случае частичного исполнения Должником денежных обязательств, предусмотренных Договором новации, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Должником обеспеченных денежных обязательств.
3.3. Последующий залог Предмета залога без получения предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускается.
4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по Договору новации, вне зависимости от периода просрочки и величины неисполненного обязательства, Залогодержатель приобретает право во внесудебном порядке обратить взыскание на Предмет залога. При наступлении обстоятельств, указанных в ст. 351 Гражданского кодекса РФ, Залогодержатель имеет право обратить взыскание на Предмет залога ранее.
4.2. По усмотрению Залогодержателя взыскание может быть обращено на Предмет залога одним из двух способов, а именно:
4.2.1. требования Залогодержателя могут быть удовлетворены путём продажи Предмета залога по цене, равной его рыночной стоимости, третьему лицу (или лицам) без проведения торгов. Такая продажа может быть осуществлена нескольким лицам с разделением Предмета залога на части; или
4.2.2. требования Залогодержателя могут быть удовлетворены путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой по его рыночной стоимости, в соответствии с

правилами и требованиям, предусмотренными законодательством Российской Федерации. Оценщик выбирается по усмотрению Залогодержателя. Договор между оценщиком и Залогодержателем заключается на приемлемых для Залогодержателя условиях. Расходы по оплате услуг оценщика по предоставлению отчета оценщика о рыночной стоимости Предмета залога несет Залогодатель. В случае если оплата услуг оценщика будет осуществлена Залогодержателем, Залогодатель обязуется возместить Залогодержателю расходы в течение 10 (Десяти) дней с момента направления соответствующего требования Залогодателю.
4.3. Залогодержатель обязан направить Залогодателю уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога, содержащее указание на:
- название Предмета залога, описание Предмета залога;
- сумму, подлежащую уплате Залогодержателю на основании обеспеченного залогом обязательства;
- способ реализации залога, поименованный в п. 4.2 Договора;
- цену Предмета залога.
Реализация Предмета залога не допускается ранее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления Залогодателем о начале обращения взыскания на Предмет залога либо 45 (сорока пяти) дней со дня направления Залогодержателем такого уведомления Залогодателю, если этот срок истекает ранее. Реализация Предмета залога может быть осуществлена до истечения указанного срока при существенном риске значительного снижения цены Предмета залога по сравнению с ценой, указанной в уведомлении о начале обращения взыскания на Предмет залога.
Срок, в течение которого должна быть осуществлена реализация Предмета залога, составляет 1 (Один) год с даты направления Залогодателю уведомления о начале обращения взыскания на Предмет залога.
4.4. Для внесудебного обращения взыскания на Предмет залога Залогодатель обязуется незамедлительно (в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Залогодержателя) должным образом подписать, оформить и выдать представителю Залогодержателя безотзывную доверенность за подписью уполномоченного лица и печатью Залогодателя на заключение и подписание договора купли-продажи Предмета залога, а также на совершение любых иных действий, необходимых для реализации процедуры внесудебного обращения взыскания на Предмет залога. - ПРИНЯТО.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: 11 февраля 2019г., протокол N 60

3. Подпись
3.1. Генеральный директор ОАО "Уралбурмаш"
_____ Слесарев А.В.

подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 11.02.2019г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "АК&М" ответственности не несет.