18.02.2019

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 1 из 2)

О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое Акционерное Общество "Автокомбинат-23"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Автокомбинат-23"
1.3. Место нахождения эмитента: 117447 Москва Бол.Черёмушкинская ул. Дом1
1.4. ОГРН эмитента: 1027739000662
1.5. ИНН эмитента: 7727054675
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 01920-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7727054675/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 14.09.2018

2. Содержание сообщения
2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное общее собрание акционеров
2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: очная, совместного присутствия акционеров.
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента:
Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: "14" сентября 2018 г.
Время начала регистрации участников общего собрания акционеров: 09 ч. 00 мин.
Время открытия общего собрания акционеров: 10 ч. 30 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания акционеров: 117447, г. Москва, Черемушкинская Б. ул., д. 1.
2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: по состоянию на начало собрания 69,4581 %, что составляет 112418 голосов.,
кворум по всем вопросам повестки дня: 69,4581 %, что составляет 112418 голосов.,
Кворум для открытия общего собрания акционеров и по всем вопросам повестки дня имелся.
2.5. Повестка дня Общего собрания акционеров эмитента:
1. Избрание Председателя и Секретаря собрания и о порядке проведения собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общества.
3.Одобрение крупной сделки - Договора N187900/0030 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключенного Обществом с Акционерным

обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк").
4.Одобрение крупной сделки - Договора N187900/0029-8/4 поручительства юридического лица от 26.04.2018, заключенного Обществом с АО "Россельхозбанк" в обеспечение исполнения обязательств ООО "РИО Менеджмент" (ОГРН 1047796600532) по Договору N187900/0029 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключенного ООО "РИО Менеджмент" с АО "Россельхозбанк".
5.Одобрение крупных сделок:
- Договор N187900/0030-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018;
- Договор N187900/0029-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018, заключенных Обществом с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк").
6.Одобрение крупной сделки - Договора N187900/0030-13.1 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 27.04.2018, заключенного Обществом с АО "Россельхозбанк" в обеспечение исполнения обязательств ОАО "Автокомбинат - 23" по Договору N187900/0030 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключенного ОАО "Автокомбинат-23" с АО "Россельхозбанк".
7.Дать согласие на совершение крупной сделки- заключение Обществом договора последующего залога имущества и залога права аренды земельного участка, расположенного под нежилым помещениями, с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") в обеспечение исполнения обязательств ООО "Матен" по Соглашениям о порядке и условиях выдачи банковской гарантии с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") NGR183500/0027 от 03.05.2018; NGR183500/0028 от 03.05.2018; NGR183500/0029 от 03.05.2018; NGR183500/0030 от 03.05.2018; NGR183500/0031 от 03.05.2018; NGR183500/0032 от 03.05.2018.

8.Дать согласие на совершение крупной сделки- заключение Обществом договора последующего залога имущества (автостоянки) с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") и залога права аренды земельного участка, расположенного под автостоянкой, в обеспечение исполнения обязательств ООО "Матен" по Соглашениям о порядке и условиях выдачи банковской гарантии с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") NGR183500/0027 от 03.05.2018; NGR183500/0028 от 03.05.2018; NGR183500/0029 от 03.05.2018; NGR183500/0030 от 03.05.2018; NGR183500/0031 от 03.05.2018; NGR183500/0032 от 03.05.2018.
9.Дать согласие на совершение крупной сделки- заключение Обществом договора последующего залога оборудования с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") в обеспечение исполнения обязательств ООО "Матен" по Соглашениям о порядке и условиях выдачи банковской гарантии с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") NGR183500/0027 от 03.05.2018; NGR183500/0028 от 03.05.2018;

NGR183500/0029 от 03.05.2018; NGR183500/0030 от 03.05.2018; NGR183500/0031 от 03.05.2018; NGR183500/0032 от 03.05.2018.

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием эмитента по указанным вопросам:
По первому вопросу повестки дня:
Результаты голосования: за - 112 418 (сто двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) голосов; против - нет; воздержалось - нет.
Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:
"Избрать Председателем собрания Джавукцяна Алика Мартиковича, Секретарем собрания - Орлову Ольгу Михайловну. Возложить обязанность по ведению протокола внеочередного общего собрания акционеров Общества на Секретаря собрания. При принятии решений на внеочередном общем собрании акционеров Общества голосовать бюллетенями".

По второму вопросу повестки дня:
Результаты голосования: за - 112 418 (сто двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) голосов; против - нет; воздержалось - нет.
Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:
Избрать счетную комиссию Общества, для осуществления функций счетной комиссии привлечь регистратора Общества-АО "Регистратор Р.О.С.Т".

По третьему вопросу повестки дня:
Результаты голосования: за - 112 418 (сто двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) голосов; против - нет; воздержалось - нет.
Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:
Одобрить крупную сделку - Договор N187900/0030 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключенного Обществом с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк").
Существенные условия Кредитного договора:
Заемщик: Открытое акционерное общество "Автокомбинат-23";
Кредитор: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", сокращенное наименование АО "Россельхозбанк";
Сумма кредита: 77 500 000 (Семьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) долларов США;
Срок действия кредитной линии: до "15" апреля 2028 года включительно;
Процентная ставка (плата за пользование Кредитом): Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) в рамках настоящего Договора устанавливается по каждому Траншу индивидуально в дату подписания дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша и указывается в нем.
Расчет процентной ставки производится в дату, наступающую за 2 (Два) рабочих дня до даты заключения дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша.

Процентные ставки, установленные по каждому Траншу в соответствии с пунктом 1.4 одобряемого Договора, пересчитываются каждые 3 (Три) месяца. Расчет процентной ставки производится за 2 (Два) рабочих дня до даты начала очередного трехмесячного периода, на который устанавливается ставка.
Процентная ставка на каждый транш может быть установлена в размере: LIBOR_3m + 3,8% (три целых восемь десятых процентов) годовых, но не более LIBOR_3m + 4,2% годовых;
Целевое использование кредита:
1) Предоставление займов ООО "Марьина Роща Плаза" для погашения обязательств по кредитному соглашению (основной долг) NRBA/16260 между ООО "Марьина Роща Плаза" и АО "Райффайзенбанк".
2) Финансирование текущей деятельности, в том числе на предоставление и/или погашение займов.

Остальные условия заключенного Кредитного договора Генеральный директор определил по своему усмотрению.

По четвертому вопросу повестки дня:
Результаты голосования: за - 112 418 (сто двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) голосов; против - нет; воздержалось - нет.
Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:
Одобрить крупную сделку - Договор N187900/0029-8/4 поручительства юридического лица от 26.04.2018, заключенный Обществом (далее - Поручитель) с АО "Россельхозбанк" (далее - Кредитор, Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО "РИО Менеджмент" (ОГРН 1047796600532) по Договору N187900/0029 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключенному ООО "РИО Менеджмент" с АО "Россельхозбанк" (далее - Договор основного обязательства) .
Существенные условия Договора поручительства:
Поручитель: Открытое акционерное общество "Автокомбинат-23";
Кредитор: Акционерные общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк");
Заемщик, за которого поручается Общество: Общество с ограниченной ответственностью "РИО Менеджмент";
Сумма кредита: 77 500 000 (Семьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) долларов США;
Окончательный срок возврата кредита: 15 апреля 2028 года (включительно);
Процентная ставка: Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) устанавливается по каждому Траншу индивидуально в дату подписания дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша и указывается в нем.
Расчет процентной ставки производится в дату, наступающую за 2 (Два) рабочих дня до даты заключения дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша.
Процентные ставки, установленные по каждому Траншу в соответствии с пунктом 1.4

Договора основного обязательства, пересчитываются каждые 3 (Три) месяца. Расчет процентной ставки производится за 2 (Два) рабочих дня до даты начала очередного трехмесячного периода, на который устанавливается ставка.
Банк информирует Заемщика о размере процентной ставки на очередной трехмесячный период путем направления Заемщику, в срок не позднее последнего рабочего дня текущего трехмесячного периода, уведомления о размере процентной ставки, без заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору основного обязательства.
Процентная ставка на каждый транш может быть установлена в размере: LIBOR_3m + 3,8% (три целых восемь десятых процентов) годовых, но не более LIBOR_3m + 4,2% годовых.

Целевое использование:
1) Предоставление займов ООО "Марьина Роща Плаза" для погашения обязательств по кредитному соглашению (основной долг) NRBA/16260 между ООО "Марьина Роща Плаза" и АО "Райффайзенбанк".
2) Финансирование текущей деятельности, в том числе на предоставление и/или погашение займов, а также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием Договора об открытии кредитной линии / об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности недействительным либо незаключенным.

Согласно заключенному Договору поручительства Поручитель дает свое согласие:
Безусловно отвечать за Заемщика ООО "РИО Менеджмент" так, как это установлено Договором об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности (далее - Договор основного обязательства), заключенного между ООО "РИО Менеджмент" и АО "Россельхозбанк", равно как и в случае изменения в будущем обязательств Заемщика по Договору основного обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для Поручителя или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в частности:

- в результате увеличения(в том числе неоднократного) размера денежных обязательств Заемщика, предусмотренных Договором основного обязательства на дату заключения договора поручительства, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или комиссий(-и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательства, не более чем в 2 (два)
раза от размера, предусмотренного Договором основного обязательства на дату заключения договора поручительства.
- в результате увеличения (в том числе неоднократного) срока(-ов) исполнения обязательств Заемщика, предусмотренных Договором основного обязательства, в том числе путем пролонгации срока возврата основного долга и/или уплаты процентов и/или комиссий(-и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательств, но не более чем на 10 лет начиная с даты, следующей за датой, установленной для окончательного исполнения обязательств Заемщика по Договору

основного обязательства, либо сокращения срока возврата кредита/части кредита и/или уплаты процентов и/или комиссий.
Стороны констатируют, что при заключении договора поручительства Поручитель дает прямо выраженное заранее данное согласие отвечать за Заемщика в соответствии с измененными условиями Договора основного обязательства, причем изменение этих условий возможно как по соглашению Банка и Заемщика, заключенному между ними без участия (согласия) Поручителя, так и в одностороннем порядке Банком, когда такое право ему предоставлено Договором основного обязательства.
Поручительство предоставляется в полном объеме обязательств Заемщика на срок до "15" апреля 2031 г. (при изменении (увеличении) окончательного срока возврата кредита, срок действия настоящего поручительства увеличивается (пролонгируется) на соответствующий срок).
Остальные условия заключенного Договора поручительства Генеральный директор определил по своему усмотрению .

По пятому вопросу повестки дня:
Результаты голосования: за - 112 418 (сто двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) голосов; против - нет; воздержалось - нет.
Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:
Одобрить крупные сделки:
- Договор N187900/0030-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018;
- Договор N187900/0029-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018 заключенных Обществом с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") (далее- Договоры ипотеки).
Существенные условия Договоров ипотеки:
Предмет ипотеки:
1. Помещение, принадлежащее Обществу на праве собственности и имеющее следующие характеристики:
•кадастровый номер: 77:06:0002016:1065;
•адрес: г Москва, ул Большая Черёмушкинская, д 1;
•площадь: 45073,2 кв. м.;
•назначение: нежилое помещение;
•наименование: нежилое помещение;
•номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж N 3, Этаж N 4, Этаж N 5, Подвал N 0, Надстроенный этаж N 0, Этаж N 6, Цокольный этаж N 0, Этаж N7.
• залоговая стоимость Помещения: 2 361 250 196 (Два миллиарда триста шестьдесят один миллион двести пятьдесят тысяч сто девяносто шесть) рублей 40 копеек.

2. Права аренды на Земельный участок, имеющий следующие характеристики:
•кадастровый номер: 77:06:0002016:94;
•адрес: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 1;

•площадь: 20600 +/- 50 кв. м.;
•категория земель: земли населенных пунктов;
•виды разрешенного использования: торговые центры (4.2) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17));
• залоговая стоимость права аренды Земельного участка: 6 152 736 (Шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек.

3. Здание, принадлежащее Обществу на праве собственности и имеющее следующие характеристики:
•кадастровый номер: 77:06:0002016:1056;
•адрес: г. Москва, Большая Черёмушкинская ул., д. 1;
•площадь: 28942,9 кв. м.;
•назначение: нежилое здание;
•Наименование: открытая двухуровневая стоянка;
•количество этажей, в том числе подземных: 2, а также подземных 0;
•год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 2005;
• залоговая стоимость Здания: 1 516 232 002 (Один миллиард пятьсот шестнадцать миллионов двести тридцать две тысячи два) рубля 82 копейки.

4. Права аренды на Земельный участок, имеющий следующие характеристики:
•кадастровый номер: 77:06:0002016:95;
•адрес: г Москва, ул Большая Черемушкинская, вл 1;
•площадь: 18000 кв. м.;
•категория земель: земли населенных пунктов;
•виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения

наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)).
• залоговая стоимость права аренды Земельного участка: 6 953 119 (Шесть миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи сто девятнадцать) рублей 65 копеек.

Залогодатель: Открытое акционерное общество "Автокомбинат-23"
Залогодержатель: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк").
Заемщики, в обеспечение обязательств которых заключен Договор ипотеки: Открытое акционерное общество "Автокомбинат-23" и Общество с ограниченной ответственностью "РИО Менеджмент".
Договор N187900/0029-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018 обеспечивает надлежащее исполнение обязательств ООО "РИО Менеджмент" по Договору N187900/0029 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключенного между ООО "РИО Менеджмент" и АО "Россельхозбанк" на следующих условиях:
Сумма кредита: 77 500 000 (Семьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) долларов США ;

Срок действия кредитной линии: до "15" апреля 2028 года включительно, ООО "РИО Менеджмент" обязано погасить все полученные кредиты не позднее даты окончания срока действия кредитной линии;

Процентная ставка (плата за пользование Кредитом):
Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) в рамках Договора об открытии кредитной линии устанавливается по каждому Траншу индивидуально в дату подписания дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша и указывается в нем. Расчет процентной ставки производится в дату, наступающую за 2 (Два) рабочих дня до даты заключения дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша. Процентные ставки, установленные по каждому Траншу в соответствии с пунктом 1.4 Договора об открытии кредитной линии, пересчитываются каждые 3 (Три) месяца. Расчет процентной ставки производится за 2 (Два) рабочих дня до даты начала очередного трехмесячного периода, на который устанавливается ставка.
Залогодержатель информирует Заемщика о размере процентной ставки на очередной трехмесячный период путем направления Заемщику, в срок не позднее последнего рабочего дня текущего трехмесячного периода, уведомления о размере процентной ставки, без заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору об открытии кредитной линии.
Процентная ставка на каждый транш может быть установлена в размере: LIBOR_3m + 3,8% (три целых восемь десятых процентов) годовых, но не более LIBOR_3m + 4,2% годовых;
Целевое использование:
1) Предоставление займов ООО "Марьина Роща Плаза" для погашения обязательств по кредитному соглашению (основной долг) NRBA/16260 между ООО "Марьина Роща Плаза" и

АО "Райффайзенбанк".
2) Финансирование текущей деятельности, в том числе на предоставление и/или погашение займов.
Договор N187900/0030-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018 обеспечивает надлежащее исполнение обязательств Общества по Договору N187900/0030 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключаемому между Обществом и АО "Россельхозбанк" на следующих условиях:

Сумма кредита: 77 500 000 (Семьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) долларов США;

Срок действия кредитной линии: до "15" апреля 2028 года включительно, ОАО "Автокомбинат-23" обязано погасить все полученные кредиты не позднее даты окончания срока действия кредитной линии;

Процентная ставка (плата за пользование Кредитом):
Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) в рамках Договора об открытии кредитной линии устанавливается по каждому Траншу индивидуально в дату подписания дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша и указывается в нем. Расчет процентной ставки производится в дату, наступающую за 2 (Два) рабочих дня до даты заключения дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша. Процентные ставки, установленные по каждому Траншу в соответствии с пунктом 1.4 Договора об открытии кредитной линии, пересчитываются каждые 3 (Три) месяца. Расчет процентной ставки производится за 2 (Два) рабочих дня до даты начала очередного трехмесячного периода, на который устанавливается ставка.
Залогодержатель информирует Заемщика о размере процентной ставки на очередной трехмесячный период путем направления Заемщику, в срок не позднее последнего рабочего дня текущего трехмесячного периода, уведомления о размере процентной ставки, без заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору об открытии кредитной линии.
Процентная ставка на каждый транш может быть установлена в размере: LIBOR_3m + 3,8% (три целых восемь десятых процентов) годовых, но не более LIBOR_3m + 4,2% годовых;

Целевое использование:
1) Предоставление займов ООО "Марьина Роща Плаза" для погашения обязательств по кредитному соглашению (основной долг) NRBA/16260 между ООО "Марьина Роща Плаза" и АО "Райффайзенбанк".
2) Финансирование текущей деятельности, в том числе на предоставление и/или погашение займов.
Договор N187900/0030-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018 и Договор N187900/0029-7.1/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.04.2018 также обеспечивают исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием соответственно Договора N187900/0030 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018 и Договора N187900/0029 об открытии кредитной линии с

лимитом задолженности от 20.04.2018 недействительным либо незаключенным.

Остальные условия заключенных Договоров ипотеки определены по усмотрению генерального директора Общества.
Генеральному директору Общества предоставляется право, в случае необходимости, вносить, на условиях АО "Россельхозбанк" и по усмотрению генерального директора Общества, изменения в указанные в настоящем пункте решения Договоры ипотеки, в том числе подписывать необходимые дополнительные соглашения к ним без дополнительного одобрения.

По шестому вопросу повестки дня:
Результаты голосования: за - 112 418 (сто двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) голосов; против - нет; воздержалось - нет.
Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:
Одобрить крупную сделку - Договор N187900/0030-13.1 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 27.04.2018, заключенного Обществом с АО "Россельхозбанк" в обеспечение исполнения обязательств ОАО "Автокомбинат - 23" по Договору N187900/0030 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.04.2018, заключенного Обществом с АО "Россельхозбанк".
Существенные условия Договора залога векселей:
Залогодатель: Открытое акционерное общество "Автокомбинат-23"
Залогодержатель: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк")
Эмитент: ООО "Марьина Роща Плаза"
Номинал векселя: 69 000 000 (Шестьдесят девять миллионов) долларов США
Вексель будет получен Залогодателем от Эмитента в результате соглашения о новации Договора займа от 18.04.2017, заключенного между ОАО "Автокомбинат-23" и ООО "Марьина Роща Плаза", на сумму займа 69 000 000 (Шестьдесят девять миллионов) долларов США.
Залоговая стоимость: 34 500 000 (Тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) долларов США.
Остальные условия заключаемого Договора залога векселей определены по усмотрению Генерального директора Общества.

По седьмому вопросу повестки дня:
Результаты голосования: за - 112 418 (сто двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) голосов; против - нет; воздержалось - нет.
Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:
Дать согласие на совершение крупной сделки- заключение Обществом договора залога имущества и залога права аренды земельного участка, расположенного под нежилыми помещениями, с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО

"Россельхозбанк") в обеспечение исполнения обязательств ООО "Матен" по Соглашениям о порядке и условиях выдачи банковской гарантии с Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк") NGR183500/0027 от 03.05.2018; NGR183500/0028 от 03.05.2018; NGR183500/0029 от 03.05.2018; NGR183500/0030 от 03.05.2018; NGR183500/0031 от 03.05.2018; NGR183500/0032 от 03.05.2018.
Существенные условия Договора последующей ипотеки:
Предмет ипотеки:
1. Помещение, принадлежащее Обществу на праве собственности и имеющее следующие характеристики:
•кадастровый номер: 77:06:0002016:1065;
•адрес: г Москва, ул Большая Черёмушкинская, д 1;
•площадь: 45073,2 кв. м.;
•назначение: нежилое помещение;
•наименование: нежилое помещение;
•номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж N 3, Этаж N 4, Этаж N 5, Подвал N 0, Надстроенный этаж N 0, Этаж N 6, Цокольный этаж N 0, Этаж N7.
• залоговая стоимость Помещения: 2 361 250 196 (Два миллиарда триста шестьдесят один миллион двести пятьдесят тысяч сто девяносто шесть) рублей 40 копеек.

2. Права аренды на Земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.