07.03.2019

АО "Москапстрой" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 3 из 3)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Москапстрой"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Москапстрой"
1.3. Место нахождения эмитента: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 17, этаж 2, пом. 1, комн. 31
1.4. ОГРН эмитента: 1027700060486
1.5. ИНН эмитента: 7710043065
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 04662-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7710043065/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 06.03.2019

(Продолжение)

Р-процентные и комиссионные платежи по кредитам/ займам, источником погашения которых является договор/контракт.
3.Изложить п. 10.4 Договора в следующей редакции:
"10.4. Тендерная гарантия содержит обязательства ГАРАНТА предоставить гарантию исполнения обязательств по договору/ контракту, который будет заключен по итогам тендера.".
4. Изложить п. 10.5 Договора в следующей редакции:
"10.5. Совокупный объем обязательств по настоящему Договору, Договору о предоставлении
банковских гарантий N 824 от 18.04.2018, Договору о предоставлении банковских гарантий N185 от 06.09.2018 и Договору N 466 от __.__.2019, не должен превышать 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.".

9.Дополнительное соглашение N 1 к Договору о предоставлении банковской гарантии N 442 от 24.12.2018:
Стороны Соглашения: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" - Гарант, Акционерное общество "Москапстрой" - Принципал.
Предмет Соглашения: Внести в Договор о предоставлении банковской гарантии N 442 от 24.12.2018 следующие изменения:

Дополнить Статью 10 Договора "Особые условия" пунктом 10.3 следующего содержания: "10.3. Совокупный объем обязательств по настоящему Договору, Договору о предоставлении банковских гарантий N 293 от 25.10.2018, Договору о предоставлении банковских гарантий N 438 от "__"_____ 2019 и Договору о предоставлении банковских гарантий N 485 от "__"_____ 2019 не должен превышать 7 600 000 000 (Семь миллиардов шестьсот миллионов) рублей.".

10.Дополнительное соглашение N 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий N 293 от 25.10.2018:
Стороны Соглашения: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" - Гарант, Акционерное общество "Москапстрой" - Принципал.
Предмет Соглашения: Внести в Договор о предоставлении банковских гарантий N 293 о предоставлении банковских гарантий от 25.10.2018, в редакции Дополнительного соглашения N 1 от 26.10.2018 года, Дополнительного соглашения N 2 от 26.10.2018 г., Дополнительного соглашения N 3 от 07.12.2018г. следующие изменения:
Дополнить Статью 10 Договора "Особые условия" пунктом 10.3 следующего содержания:
"10.3. Совокупный объем обязательств по настоящему Договору, Договору о предоставлении банковской гарантии N 442 от 24.12.2018, Договору о предоставлении банковских гарантий N 438 от "__"_____ 2019 и Договору о предоставлении банковских гарантий N 485 от "__"_____ 2019, не должен превышать 7 600 000 000 (Семь миллиардов шестьсот миллионов) рублей.".

11.Дополнительное соглашение N 1 к Договору о предоставлении банковских гарантий N 185 от 06.09.2018:
Стороны Соглашения: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" - Гарант, Акционерное общество "Москапстрой" - Принципал.
Предмет Соглашения: Внести в Договор о предоставлении банковских гарантий N 185 о предоставлении банковской гарантии от 06.09.2018 следующие изменения:
Изложить пункт 10.4 Договора в следующей редакции:
"10.4. Совокупный объем обязательств по Договору о предоставлении банковских гарантий N 755 от 15.03.2018, Договору о предоставлении банковских гарантий N 824 от 18.04.2018, Договору о предоставлении банковских гарантий N 466 от __.__2019, и настоящему Договору, не должен превышать 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

По второму вопросу повестки дня Об одобрении изменения существенных условий крупной сделки - Дополнительного соглашения N 1 к Договору N 4783 об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 15.03.2018г., заключенному между Акционерным обществом "Москапстрой" и Публичным акционерным

обществом "Сбербанк России"
Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования "ЗА"40 455 965 | 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования "ПРОТИВ"0
Число голосов, отданных за вариант голосования "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям0

Принято решение:
"Одобрить изменение существенных условий крупной сделки - Дополнительное соглашение N 1 к Договору N 4783 об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 15.03.2018г., заключенному между Акционерным обществом "Москапстрой" и Публичным акционерным обществом "Сбербанк России" на следующих условиях:
Стороны Договора: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" - Кредитор, Акционерное общество "Москапстрой" - Заемщик.
Предмет Соглашения: Внести в Договор N 4783 об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 15.03.2018 следующие изменения:
1. Изменить п. 1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:
"1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику возобновляемую кредитную линию для:
а) Финансирование затрат по договору(ам)/контракту(ам) на выполнение работ в рамках государственной программы "Жилище" в объеме до 100 (Сто) процентов от суммы планируемой субсидии по соответствующей программе;
б) Финансирование затрат по договору(ам)/контракту(ам), за исключением договора (ов)/контракта(ов) на выполнение строительно-монтажных работ, в объеме до 30 (Тридцать) процентов от остаточной стоимости соответствующего договора(ов)/контракта(ов) без учета аванса;
в) Финансирование затрат по договору(ам)/контракту(ам),в том числе, на выполнение строительно-монтажных работ, в объеме до 30 (Тридцать) процентов от остаточной стоимости соответствующего договора(ов)/контракта(ов) без учета аванса;
на срок по "14" марта 2020г. с лимитом:
Период действия лимитаСумма лимита
с "15"марта 2018г. по "30" июня 2018г.1 000 000 000 (Один миллиард) рублей
с "01" июля 2018 г. по "14" марта 2020г.3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей
Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.
В течение срока действия Договора ссудная задолженность по Договору не может превышать сумму установленного на соответствующий период времени лимита.".

2. Изменить п. 3.2. Договора, изложив его в следующей редакции:
"3.2. Выдача Транша производится его перечислением на расчетный счет Заемщика N 40702810738000139091, открытый в Московском банке ПАО Сбербанк, на основании распоряжения Заемщика, оформленного в соответствии с Приложением N1 к Договору. Распоряжение Заемщика предоставляется Кредитору не позднее рабочего дня, предшествующего дате предоставления кредитных средств, указываемой в распоряжении Заемщика.
Дата выдачи Транша может быть только рабочим днем.
Срок Транша определяется Заемщиком таким образом, чтобы дата погашения Транша наступала не позднее окончания срока действия возобновляемой кредитной линии, указанного в п. 1.1 Договора, а также чтобы остаток ссудной задолженности по кредиту в течение всего срока действия Договора не превышал сумму лимита, установленную на соответствующий период времени п. 1.1 Договора. При этом, срок Транша не может превышать:
а) по Траншам, выданным в соответствии с целевым назначением, указанным в п. п. 1.1.а) Договора 183 (Сто восемьдесят три) дня;
б) по Траншам, выданным в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п. 1.1.б) Договора 730 (Семьсот тридцать) дней.
в) по Траншам, выданным в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п. 1.1.в) Договора 730 (Семьсот тридцать) дней.
Перечисление Траншей производится при отсутствии просроченной задолженности и неуплаченных неустоек по Договору и по всем иным кредитным договорам (в том числе договорам об открытии кредитной линии) и/или соглашениям, и/или договорам поручительства, и/или договорам о предоставлении банковских гарантий/контргарантий/ поручительств, заключенным (которые могут быть заключены) между Кредитором и Заемщиком.".
3. Изменить п.6.1. Договора, изложив его в следующей редакции:
"6.1. Погашение кредита производится в суммах и в сроки, установленные условиями предоставленных Траншей.
Дата погашения отдельного Транша наступает в последний день срока пользования данным Траншем, который указан в распоряжении Заемщика о предоставления данного Транша. Дата выдачи Транша включается в расчет срока пользования Траншем.
Если дата погашения Транша приходится на нерабочий день, срок пользования Траншем устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения Транша.
Задолженность по каждому Траншу, выданному с целью финансирования затрат по договору(ам)/контракту(ам) на выполнение работ в рамках государственной программы "Жилище" в объеме до 100 (Ста) процентов от суммы планируемой субсидии по соответствующей программе в рамках Договора становится срочной к погашению (полностью или частично) в размере 100 (Сто) процентов от суммы поступивших субсидий с лицевого счета Федерального Казначейства на расчетный счет Заемщика, открытый в

Московском банке ПАО Сбербанк, в дату поступления денежных средств.
Задолженность по каждому Траншу, выданному с целью финансирования затрат по договору(ам)/контракту(ам) за исключением договора (ов)/контракта(ов) на выполнение строительно-монтажных работ, в объеме до 30 (Тридцати) процентов от остаточной стоимости соответствующего договора(ов)/контракта(ов), без учета аванса, в рамках Договора становится срочной к погашению (полностью или частично) при зачислении выручки по соответствующему договору (ам)/контракту(ам), поступившей на расчетный счет Заемщика, открытый в Московском банке ПАО Сбербанк, в размере поступивших денежных средств."
Задолженность по каждому Траншу, выданному с целью финансирования затрат по договору(ам)/контракту(ам), в том числе, на выполнение строительно-монтажных работ, в объеме до 30 (Тридцати) процентов от остаточной стоимости соответствующего договора(ов)/контракта(ов) без учета аванса, становится срочной к погашению (полностью или частично) при зачислении выручки по соответствующему договору (ам)/контракту(ам), поступившей на расчетный или обособленный банковский счет Заемщика, открытый в Московском банке ПАО Сбербанк, в размере поступивших денежных средств.".
4. Дополнить Договор пунктом 3.3.3. следующего содержания:
"3.3.3 Выдача каждого Транша в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п. 1.1 в), производится при условии:
1) Выполнения Заемщиком следующих показателей на дату выдачи указанного Транша:
Показатель FCash/ Debt в ПАО Сбербанк не менее 3,3 (Три целых три десятых).
FCash - объем предполагаемых поступлений выручки по договору(ам)/контракту(ам) Заемщика на счета в Московском банке ПАО Сбербанк без учета аванса, в течение всего срока действия договора(ов)/контракта(ов) на дату предоставления кредита;
Debt - сумма выдаваемого Транша с учетом Транша (ей), выданных ранее по соответствующему(им) договору(ам)/контракту(ам).
2) Заключения Заемщиком с ПАО Сбербанк договора банковского сопровождения кредитной сделки, обеспечивающего контроль целевого расходования средств по расчетам в рамках каждого финансируемого контракта, с использованием отдельных (обособленных) счетов (ОБС) Заемщика и Соисполнителей (только в случае направления кредитных средств на оплату авансовых платежей в пользу субподрядчиков).
5. Изменить п.8.2.17 Договора, изложив его в следующей редакции:
"8.2.17. Осуществление расчетов по договорам/контрактам, финансируемым в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п.1.1 б) Договора, через счета Заемщика, открытые у Кредитора.
Осуществление расчетов по договорам/контрактам, финансируемым в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п.1.1 в) Договора, через расчетные и/или обособленные банковские счета Заемщика, открытые у Кредитора.".
6. Дополнить Договор пунктами 8.2.19.-8.2.21 следующего содержания:
"8.2.19. Предоставлять Кредитору копии актов о приемке выполненных работ (форма N КС-

2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3), подписанных Заемщиком и заказчиком по договорам/контрактам, финансируемым в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п. 1.1 в) Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его подписания сторонами, но не позднее "25" числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем.
8.2.20. Предоставлять Кредитору копию (копии) заключения (-ий) экспертизы по договорам/контрактам, финансируемым в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п. 1.1 в) Договора (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока его предоставления, указанного в гарантируемом контракте/договоре.
8.2.21. Предоставлять Кредитору копию разрешения на строительство (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ) по договорам/контрактам, финансируемым в соответствии с целевым назначением, указанным в п.п. 1.1 в) Договора, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения заключения (-ия) экспертизы по проекту (если это необходимо в соответствии
с законодательством РФ).".
7. Изложить п.7.1.7.10 Договора в следующей редакции:
"7.1.7.10. Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора: 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.10, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14 - 8.2.21.".
8. Изложить п.4.1.2 Договора в следующей редакции:
"4.1.2. В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора 8.2.15, 8.2.16, 8.2.18, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21 (далее по тексту именуемых "Основания"), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.
Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).
Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере.
Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату получения Кредитором от Заемщика уведомления о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).
Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Договора, и устанавливается / прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения путем письменного

уведомления Кредитором Заемщика.
Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2 Договора.
Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.1.7 Договора.".

По третьему вопросу повестки дня Утверждение устава АО "Москапстрой" в новой редакции
Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования "ЗА"40 455 965 | 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования "ПРОТИВ"0
Число голосов, отданных за вариант голосования "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям0

Принято решение:
"Утвердить устав АО "Москапстрой" в новой редакции".

Протокол внеочередного общего собрания акционеров общества составлен 06 марта 2019 года (протокол N1/2019 от 06 марта 2019 года).
Протокол об итогах голосования на внеочередном общем собрании общества составлен 05 марта 2019 года.

Председательствующий собрания: Р.Р. Загрутдинов
Секретарь собрания: И.Н. Решетников

3. Подпись
3.1. Президент АО "Москапстрой"
_____ Хафизов М.М.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 07.03.2019г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации

или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.