

30.04.2019

## ПАО "Пигмент" - Совершение эмитентом существенной сделки

### Сообщение о совершении эмитентом существенной сделки

#### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Публичное акционерное общество "Пигмент"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Пигмент"

1.3. Место нахождения эмитента: 392000, Российская Федерация, г. Тамбов, ул. Монтажников 1

1.4. ОГРН эмитента: 1026801222821

1.5. ИНН эмитента: 6829000074

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 45879-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1154>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 29.04.2019

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент;

2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной и сделкой в совершении, которой имеется заинтересованность;

2.3. Вид и предмет сделки: Договор № ДИ-ЦВ-725930/2018/00112 о последующей ипотеке зданий и земельных участков (далее - Договор о последующей ипотеке);

2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор о последующей ипотеке заключен в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором по кредитному соглашению;

- предмет ипотеки – недвижимое имущество: здания и земельные участки, расположенные под зданиями, принадлежащие Залогодателю на праве собственности, а именно:

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:29:0205001:2353, общей площадью 12 756,3 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:527, общей площадью 3805 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:29:0205001:2226, общей площадью 2764,7 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:468, общей площадью 2694 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Цех №6, корпус К-12, Производство алой кислоты К-12-4, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:29:0205001:2178, общей площадью 6577,9 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:470, общей площадью 2325 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Цех №15, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 10, а также подземных 1, кадастровый номер 68:29:0205001:2770, общей площадью 46129,3 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:491, общей площадью 18602 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:29:0205001:2255, общей площадью 2029,3 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:655, общей площадью 1319 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:29:0205001:2331, общей площадью 4773,8 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:530, общей площадью 7379 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:29:0205001:2370, общей площадью 1641,2 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:654, общей площадью 1519 кв.м, место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Хозяйственный корпус, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:29:0205001:2367, общей

площадью 1857 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;  
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:656, общей площадью 1172 кв.м,  
место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель:  
земли населенных пунктов;

Инженерный корпус (в т.ч. АСУ и конференц-зал), назначение: нежилое, количество этажей,  
в том числе подземных этажей: 11, а также подземных 1, кадастровый номер  
68:29:0205001:2258, общей площадью 10389,9 кв.м, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:511, общей площадью 5087 кв.м,  
место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах  
участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская  
область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

- обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой, включая: возврат кредита,  
уплату процентов за пользование кредитом и иных платежей (неустойка, комиссия, штраф и  
др.) в рамках кредитного соглашения;

- ипотека как обременение возникает с момента государственной регистрации ипотеки;

- предмет ипотеки остается у Залогодателя.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке,  
размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  
срок исполнения обязательств по сделке: Договор о последующей ипотеке вступает в силу с  
даты его подписания сторонами и действует до 20.12.2026;

стороны по сделке: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Публичное акционерное  
общество «Пигмент»; выгодоприобретатели по сделке: отсутствуют;

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: общая  
оценочная стоимость предмета ипотеки составляет 474 780 000 (Четыреста семьдесят  
четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей, что составляет 10,46% стоимости  
активов;

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного  
периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора о последующей  
ипотеке): 4538615тыс. рублей (31.03.2019);

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 29.04.2019;

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем  
одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом  
управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента,  
которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего  
решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия  
указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа  
управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось  
коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о  
согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: принятие  
решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требовалось.

### 3. Подпись

3.1. Исполнительный директор ООО "УК "КРАТА" (Генеральная доверенность № 22юр/1 от 28.06.2017)

Олег Семенович Подобрянский

3.2. Дата 30.04.2019г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «АК&М» ответственности не несет.