11.06.2019

АО "МИК" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 1 из 2)

О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 10.06.2019

2. Содержание сообщения
ОТЧЕТ
об итогах голосования на годовом Общем собрании акционеров
Акционерного общества "Мордовская ипотечная корпорация"

г. Саранск10 июня 2019 г.

Полное фирменное наименование: акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация".
Место нахождения общества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 89.
Вид общего собрания: годовое общее собрание акционеров.
Форма проведения общего собрания акционеров: СОБРАНИЕ.
Общее собрание акционеров Акционерного общества "Мордовская ипотечная корпорация" состоялось "07" июня 2019 г. по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 33, корп. 1, 7 этаж, конференц-зал Министерства финансов Республики Мордовия, время открытия - 11 часов 00 минут, время закрытия - 11 часов 55 минут.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:
время начала - 10 часов 30 минут,
время окончания - 11 часов 45 минут.
Время начала подсчета голосов - 11 часов 45 минут.
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании - 13 мая 2019г.
Кворум общего собрания: в годовом Общем собрании акционеров приняли участие акционеры, обладающие 1 819 781 голосом, что составляет 99,78 % от общего количества голосующих акций. Кворум имелся.
Дата составления протокола об итогах голосования на Общем собрании: 07 июня 2019 г.
Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров: 07 июня 2019 г., Протокол N 1-2019.
Вопросы повестки дня:

1.Утверждение годового отчета общества за 2018 год.
2.Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах общества.
3.Утверждение распределения прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам 2018 года.
4.Избрание членов совета директоров общества.
5.Избрание членов ревизионной комиссии общества.
6.Утверждение аудитора общества.
7.О внесении изменений в ранее одобренную сделку.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании:
1. По первому вопросу - 1 823 781 голос.
2. По второму вопросу - 1 823 781 голос.
3. По третьему вопросу - 1 823 781 голос.
4. По четвертому вопросу - 16 414 029 кумулятивных голосов.
5. По пятому вопросу - 1 823 781 голос.
6. По шестому вопросу - 1 823 781 голос.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 02.02.2012 г. N 12-6/пз-н:
1. По первому вопросу - 1 823 781 голос.
2. По второму вопросу - 1 823 781 голос.
3. По третьему вопросу - 1 823 781 голос.
4. По четвертому вопросу - 16 414 029 кумулятивных голосов.
5. По пятому вопросу - 1 823 781 голос.

6. По шестому вопросу - 1 823 781 голос.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:
1. По первому вопросу - 1 819 781 голос. Кворум имелся.
2. По второму вопросу - 1 819 781 голос. Кворум имелся.
3. По третьему вопросу - 1 819 781 голос. Кворум имелся.
4. По четвертому вопросу - 16 378 029 кумулятивных голосов. Кворум имелся.
5. По пятому вопросу - 1 819 781 голос. Кворум имелся.
6. По шестому вопросу - 1 819 781 голос. Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров:
1. По первому вопросу: "за" - 1 819 781 голос, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.
2. По второму вопросу: "за" - 1 819 781 голос, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.
3. По третьему вопросу: "за" - 1 819 781 голос, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.
4. По четвертому вопросу с формулировкой решения: "Избрать членов Совета директоров в следующем составе:" кумулятивные голоса распределились следующим образом:
Цыганов В.В. - "ЗА" - 1 819 181
Голянин А.А. - "ЗА" - 1 819 181,
Антонов Р.В. -"ЗА" - 1 819 181,
Пузаков А.Ю. - "ЗА" - 1 819 181,
Барашков О.А. - "ЗА" - 1 819 181,
Григорькин П.В. - "ЗА" - 1 819 181,
Быков В.В. - "ЗА" - 1 819 181,
Лушенков С.В. - "ЗА" - 1 824 581,
Кручинкин Д.А. - "ЗА" - 1 819 181,
"ПРОТИВ всех кандидатов" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам" - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 0.
5. По пятому вопросу с формулировкой решения: "Избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:" голоса распределились следующим образом:
Бурлакова Е.И. - "ЗА" - 1 819 781, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 0;
Моисеева И.М. - "ЗА" - 1 819 781, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 0;
Семелев А.В. -"ЗА" - 1 819 781, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 0:
6. По шестому вопросу: "за" - 1 819 781 голос, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по вопросам повестки дня:
1) По первому вопросу постановили: Утвердить годовой отчет АО "МИК" за 2018 год в соответствии с текстом отчета, входящем в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания.
2) По второму вопросу постановили: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность АО "МИК" за 2018 год, в том числе отчет о финансовых результатах в соответствии с текстом годовой бухгалтерской отчетности, входящей в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания.
3) По третьему вопросу постановили:
1.Утвердить следующее распределение прибыли (убытков) Общества по результатам 2018 финансового года:
(тыс.руб.)
Нераспределенная прибыль отчетного периода362
Распределить на:
- выплата дивидендов181
- пополнение резервного фонда181
2. Направить 50 % от чистой прибыли Общества на выплату дивидендов, остальную часть направить на пополнение резервного фонда Общества.
3. Утвердить размер дивиденда за 2018 год в сумме 0,099361782 рубля на одну обыкновенную акцию.
4. Утвердить денежную форму выплаты дивидендов.
5. Установить дату составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов по результатам 2018 года - 21 июня 2019 года.
6. Установить срок выплаты дивидендов за 2018 год до - до 26 июля 2019 года.
4) По четвертому вопросу постановили: Избрать членов Совета директоров Общества в следующем составе: Цыганов Виктор Владимирович, Голянин Александр Александрович, Антонов Роман Валерьевич, Пузаков Андрей Юрьевич, Барашков Олег Александрович, Григорькин Петр Васильевич, Быков Владимир Викторович, Лушенков Сергей Валерьевич, Кручинкин Дмитрий Александрович
5) По пятому вопросу постановили: Избрать Ревизионную комиссию Общества в следующем составе: Бурлакова Елена Ивановна, Моисеева Ирина Михайловна, Семелев Александр Владимирович.
6) По шестому вопросу постановили: Утвердить аудитором Общества на 2018 год ЗАО Аудиторско-консультационная фирма "Федоренко" (ИНН 1326148692/ОГРН 1021300982010).
7) По седьмому вопросу постановили:
Одобрить/дать согласие на совершение Акционерным обществом "Мордовская ипотечная корпорация" следующих сделок в совокупности являющихся крупной сделкой:
1.1.Дополнительное соглашение N 6 от 22.03.2019г. к Соглашению о совместной

деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "ТАВЛА", являющееся одновременно сделкой с заинтересованностью, на следующих условиях:
Стороны сделки:Инвестор - общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Тавла"
Соинвестор - акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Цена сделки:Объем инвестирования Соинвестором устанавливается в сумме 945 065 746,61 (девятьсот сорок пять миллионов шестьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть) руб. 61 коп. (в том числе НДС 18% в размере 144 162 571,52 коп.).
Предмет сделки:
Стороны пришли к соглашению изложить пункты 3.1., 3.2., 3.2.1., соглашения о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от "19" мая 2017 г. в следующей редакции:
"3.1. Соинвестор осуществляет совместную деятельность с Инвестором посредством инвестирования в строительство жилых и нежилых помещений (1-2 этажи стилобата) (далее совместно именуемые - "помещения") в Объектах с правом получения в качестве результата инвестиционной деятельности жилых помещений общей площадью (с учетом площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) 3 857,14 (три тысячи восемьсот пятьдесят семь целых четырнадцать сотых) кв. м. и нежилых помещений (1-2 этажи стилобата) общей площадью 11 544,4 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок четыре целых четыре десятых) кв. м. в собственность в срок, указанный в п. 4.2. настоящего Соглашения..
3.2. Ориентировочный объем инвестирования Соинвестором указанной в п. 3.1. общей площади устанавливается в сумме 945 065 746,61 (девятьсот сорок пять миллионов шестьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть) руб. 61 коп, в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством.
Соинвестор вносит указанные в настоящем пункте денежные средства исходя из следующего расчета за 1 кв.м. помещения Объектов:
- по Объекту 1: 66 254 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади нежилого помещения;
- по Объекту 2: 68 371 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади нежилого помещения;
- по Объекту 3: 65 594 руб. 72 коп. за 1 кв.м. площади нежилых помещений;
- по Объекту 3: 45 448 руб. 51 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.
Настоящим пунктом Стороны установили, что в срок не позднее 31 декабря 2017 года сумма вносимого Соинвестором объема инвестирования по настоящему Соглашению может быть изменена в связи с получением Инвестором сводно-сметного расчета на Комплекс, прошедшего государственную экспертизу Республики Мордовия, и включением в сумму объема инвестирования операционных расходов Инвестора, подтвержденных документально и относящихся непосредственно к инвестируемым Соинвестором площадям. Изменение объема инвестирования по настоящему Соглашению оформляется в соответствии с п. 13.1. настоящего Соглашения.

3.2.1. Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений (1-2 этажи стилобата), указанная в п. 3.1. настоящего Соглашения, является суммарной площадью исходя из нижеследующих площадей каждого Объекта:
Объект 1: площадь нежилого помещения - 4 101,9 кв. м.
Объект 2: площадь нежилого помещения - 3 532,1 кв. м.
Объект 3: общая площадь нежилых помещений - 3 910,4 кв. м.
Объект 3: общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) - 3 857,14 кв. м.".
2. Стороны, в связи с заключением настоящего дополнительного соглашения, пришли к соглашению изложить приложения NN 1, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 к соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от "19" мая 2017 г. в новой редакции.
1.2.Дополнительное соглашение N7 от 29.04.2019 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "ТАВЛА", являющееся одновременно сделкой с заинтересованностью, на следующих условиях:
Условия Дополнительного соглашения N7 от 29.04.2019 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017г.:1. Стороны, руководствуясь ст.ст. 421, 450 Гражданского кодекса Российской Федерации пришли к соглашению внести следующие изменения в Соглашение:
1.1. Пункт 4.2. Соглашения изложить в следующей редакции:
"4.2. Результат инвестиционной деятельности подлежит передаче в собственность Соинвестора в срок не позднее 30.08.2019 г."
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу (считается заключенным) со дня со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон с 01.09.2018 г..
3. Иные пункты соглашения о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от "19" мая 2017 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются неизменными.
1.3.Дополнительное/ые соглашение/я к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "ТАВЛА", являющееся одновременно сделкой с заинтересованностью, на следующих условиях:
Иные условия Дополнительного/ых соглашения/ий к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017г: Стороны, руководствуясь ст.ст. 421, 450 Гражданского кодекса Российской Федерации заключают дополнительное/ые соглашение/я к Соглашению о совместной деятельности со следующими максимальными параметрами:

- Заключаемыми дополнительными соглашениями определяются сроки передачи результата инвестиционной деятельности, которые не могут быть определены позже 31.12.2019 г.
Заинтересованным лицом в совершении данной сделки является член Совета директоров АО "МИК" - Пузаков Андрей Юрьевич, одновременно являющийся членом Совета директоров ООО "СК "Тавла".
1.4.Дополнительное соглашение N18 от 08.04.2019 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Кредитор - публичное акционерное общество Банк "Возрождение"
Заемщик - акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Цена сделки:Сумма кредита 945 000 000,00 (девятьсот сорок пять миллионов) руб. 00 коп.
Предмет сделки: Финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения участников соревнования (представителей FIFA и гостей FIFA, спонсоров, вещателей и представителей средств массовой информации) и болельщиков по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ на территории г. Саранска от 19.05.2017г., заключенному между АО "МИК" и ООО "СК "Тавла".
Иные существенные условия:
1. Изложить пункт 2.7. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 года в следующей редакции:
"2.7. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:
- не позднее "06" мая 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 918 000 000 (Девятьсот восемнадцать миллионов) рублей;

- не позднее "03" июня 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 916 000 000 (Девятьсот шестнадцать миллионов) рублей;
- не позднее "01" июля 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 915 000 000 (Девятьсот пятнадцать миллионов) рублей;
- не позднее "01" августа 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 900 000 000 (Девятьсот миллионов) рублей;
- не позднее Даты окончания погашения Задолженности (включительно) произвести полное погашение Основного долга.
При погашении задолженности по Основному долгу в первую очередь погашается Задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано в назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика".
2. Исключить подпункты Д, Е, Ж, З из пункта 7.1.2.3. Кредитного договора N 046-003-К-2017

от 11 июля 2017 года.
3. Изложить пункт 8.1. статьи 8 в следующей редакции:
"8.1. Погашение любой из сумм Задолженности по настоящему Договору должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с настоящим Договором, при этом Дата окончательного погашения Задолженности - "30" августа 2019 г.".
4. Дополнить подпунктом 12.2.3. пункт 12.2. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 года в следующей редакции:
"12.2.3. Предоставлять согласия на снятие обременения с объектов залога (квартир) не позднее трех рабочих дней с момента обращения АО "МИК" и/или ООО "СК "Тавла" в Банк при условии предоставления копий предварительных договоров купли-продажи квартир/ договоров купли-продажи квартир, действующих дополнительных соглашений к ним (при наличии) с указание окончательной цены квартиры, в то числе до момента их полной оплаты и при выполнении Заемщиком условия п. 12.4.40. Договора".
5. Дополнить подпунктом 14.4.40. пункт 12.4. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 года в следующей редакции:
"12.4.40. Денежные средства от реализации квартир, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии д. N2, в размере 100% от суммы поступивших платежей направлять на погашение ссудной задолженности Заемщика по настоящему договору. Цена реализации за 1 кв.м. жилой площади не может быть менее указанной в плане продаж для соответствующего вида квартир (1-, 2-, 3-комнатные). В случае реализации квартир в комплексе Тавла по цене ниже 49 556 руб./м2 осуществлять погашение кредита в сумме до 100% от цены реализации (т.е. за счет своей моржи), но при этом максимальный размер предоставляемой скидки на квартиру не должен превышать 10% от цены, рассчитанной от рекомендованной Банком цены за кв.м.".
6. Дополнить подпунктом 14.4.41. пункт 12.4. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 года в следующей редакции:
"12.4.41. Предоставить протоколы одобрения крупных сделок по изменениям, вносимым в Договор и соответствующие договоры залога на основании данного Соглашения, в срок не позднее 17 июня 2019 г."
1.5.Дополнительное соглашение N19 от 16.04.2019 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. на следующих условиях:
Условия Дополнительного соглашения N19 от 16.04.2019 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г.:1. В связи с выводом из состава обеспечения объектов недвижимости:
1.1. изложить подпункт А) пункта 7.1.2.3. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. в следующей редакции:
"А) квартиры в количестве 111 (сто одиннадцать) штук, общей площадью 5721,4 (пять тысяч семьсот двадцать одна целая четыре десятых) кв.м.. и нежилое помещение N 2, общей площадью 3 532,1(три тысячи пятьсот тридцать две целых одна десятая) кв.м., кадастровый

номер 13:23:1109211:4665, в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии.д.3/1, указанные в Приложении N 1 к Дополнительному соглашению N13 от 25 декабря 2018г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г.";
1.2. Изложить подпункт В) пункта 7.1.2.3. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. в следующей редакции:
"В) Квартиры в количестве 94 (девяносто четыре) штуки, общей площадью 4 947,6 (четыре тысячи девятьсот сорок семь целых шесть десятых) кв.м. и нежилое помещение N1, кадастровый номер 13:23:1109211:4437, в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии, д.3, общей площадью 4101,9 (четыре тысячи сто одна целая девять десятых) кв.м., указанные в Приложении N 2 к Дополнительному соглашению N13 от 25 декабря 2018г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г."
1.3. Исключить в Приложении N 1 к Дополнительному соглашению N13 от 25 декабря 2018г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. строки 50, 117.
1.4. Исключить в Приложении N 2 к Дополнительному соглашению N13 от 25 декабря 2018г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. строку 54.
2. Остальные пункты Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 года оставить без изменения.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком всех обязательств, предусмотренных кредитным договором N046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. и всеми действующими дополнительными соглашениями к нему.
1.6.Дополнительное соглашение N20 от 29.04.2019 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. на следующих условиях:
Условия Дополнительного соглашения N20 от 29.04.2019 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г.: 1. В связи с перепланировкой квартир в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии.д.2/1 изложить подпункт Б) пункта 7.1.2.3. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. в следующей редакции:
" Б) Квартиры в количестве 106 (сто шесть) штук, общей площадью 6 492,3 (шесть тысяч четыреста девяносто две целых три десятых) м кв.м., нежилое помещение N 2, общей площадью 1671,9 (одна тысяча шестьсот семьдесят одна целая девять десятых) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4758, нежилое помещение N 3, общей площадью 22,8 (двадцать две целых восемь десятых) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4759, нежилое помещение N 4, общей площадью 79,2 (семьдесят девять целых две десятых) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4760, нежилое помещение N 8, общей площадью 28,4 (двадцать восемь целых четыре десятых) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4764, нежилое помещение N 9, общей площадью 24,1 (двадцать четыре целых одна десятая) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4765, нежилое помещение N 10, общей площадью 29,1 (двадцать девять целых одна десятая) кв.м., кадастровый номер

13:23:1109211:4766, нежилое помещение N 11, общей площадью 28,5 (двадцать восемь целых пять десятых) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4767,в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии.д.2/1, указанные в Приложении N1 к Дополнительному соглашению N20 от 29 апреля 2019г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г.";
2. В связи с выводом из состава обеспечения объектов недвижимости:
2.1. Изложить подпункт В) пункта 7.1.2.3. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. в следующей редакции:
"В) Квартиры в количестве 93 (девяносто три) штуки, общей площадью 4 895,8 (четыре тысячи восемьсот девяносто пять целых восемь десятых) кв.м. и нежилое помещение N1, кадастровый номер 13:23:1109211:4437, в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии, д.3, общей площадью 4101,9 (четыре тысячи сто одна целая девять десятых) кв.м., указанные в Приложении N 2 к Дополнительному соглашению N13 от 25 декабря 2018г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г.".
2.2. Изложить подпункт Г) пункта 7.1.2.3. Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. в следующей редакции:
"Г) Квартиры в количестве 95 (девяносто пять) штук, общей площадью 5 581,5 (пять тысяч пятьсот восемьдесят одна целая пять десятых) кв.м., нежилое помещение N 2, общей площадью 3 885,7 (три тысячи восемьсот восемьдесят пять целых семь десятых) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4536, нежилое помещение N 3, общей площадью 24,7 (двадцать четыре целых семь десятых) кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4537, в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии, д.2, указанные в Приложении N 1 к Дополнительному соглашению N14 от 24 января 2019г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г.
2.3. Исключить в Приложении N 2 к Дополнительному соглашению N13 от 25 декабря 2018г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. строку 18.
2.4. Исключить в Приложении N 1 к Дополнительному соглашению N14 от 24 января 2019г. к Кредитному договору N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017г. строку 72.
3. Остальные пункты Кредитного договора N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 года оставить без изменения.
1.7.Дополнительное/ые соглашение/я к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. на следующих условиях:
Дополнительное/ые соглашение/я к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г
Существенные условия:
Стороны заключают дополнительное/ые соглашение/я к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. со следующими максимальными параметрами:
- Дата окончания погашения Задолженности - не позднее 31 декабря 2023 г.;

- график погашения кредита устанавливается в соответствии с условиями, определяемыми соглашением Сторон (Кредитора и Заемщика) с датой окончания погашения Задолженности - не позднее 31 декабря 2023 г.
Процентная ставка по кредитуДо 14 % (четырнадцати) процентов годовых
Платежи по обслуживанию кредита:До 1 690 031 052,34 руб.
погашение процентовДо 739 410 268,74 руб.
уплата комиссии за ведение ссудного счетаДо 5 620 783,60 руб.
погашение тела кредита945 000 000,00 руб.

Цена сделкиНе более 1 690 031 052,34 руб.
1.8.Дополнительные соглашения к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. на следующих условиях:

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.