12.11.2019

АО "Москапстрой" – Совершение эмитентом существенной сделки

Совершение эмитентом существенной сделки

О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Москапстрой"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Москапстрой"
1.3. Место нахождения эмитента: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 17, этаж 2, пом. 1, комн. 31
1.4. ОГРН эмитента: 1027700060486
1.5. ИНН эмитента: 7710043065
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 04662-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7710043065/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 12.11.2019

2. Содержание сообщения:
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.
2.2. Категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной.
2.3. Вид сделки: Дополнительное соглашение к Соглашению об открытии линии по предоставлению независимых гарантий
Предмет сделки: Изменение отдельных условий Соглашения об открытии линии по предоставлению независимых гарантий N СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г.,
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
1. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.2. Соглашения в следующей редакции: "2.2. Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением не должен превышать суммы 920 000 000.00 (Девятьсот двадцать миллионов) рублей 00 копеек (далее - Предельный размер обязательств). Сумма каждой выданной Гарантии не должна превышать сумму 500 000 000.00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Соглашения, и 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.4 настоящего Соглашения.
При этом, совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в

соответствии с Соглашением в пользу Бенефициаров, указанных в п.1.2.4 Соглашения, не должен превышать суммы 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.".
2. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.6. Соглашения в следующей редакции:
"2.6. За выдачу каждой Гарантии в рамках настоящего Соглашения Принципал уплачивает Гаранту комиссию в размере:
- 2% (Два) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициара, указанного в п. 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Соглашения.
- 2,5% (Две целых пять десятых) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициара, указанного в п. 1.2.4 настоящего Соглашения.
При исчислении комиссий в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Минимальный размер комиссии: 10 000.00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
Порядок уплаты комиссии:
•в случае если сумма комиссии за весь срок действия соответствующей Гарантии не превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек - комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии
•в случае если сумма комиссии за весь срок действия соответствующей Гарантии превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек - комиссия уплачивается в следующем порядке:
?в случае если срок действия Гарантии не превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии
?в случае если срок действия Гарантии превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней комиссия уплачивается в следующем порядке:
-Первый платёж по комиссии, рассчитанный за период, начиная с даты вступления в силу Гарантии по последний календарный день текущего квартала, в котором выдана Гарантия включительно, уплачивается Принципалом единовременно до выдачи Гарантии;
-Последующие платежи по комиссии уплачиваются ежеквартально, не позднее последнего рабочего дня квартала и рассчитываются за полный календарный квартал, следующий за кварталом в котором произведён платёж;
-Последний платёж по комиссии рассчитывается с первого числа квартала, следующего за кварталом платежа, по дату окончания срока действия Гарантии, и уплачивается не позднее последнего рабочего дня календарного квартала, предшествующего кварталу, в котором оканчивается срок действия Гарантии.".
3. Стороны пришли к согласию изложить пункт 5.1.3 Соглашения в следующей редакции:
"5.1.3. Принципал обязан предоставлять Гаранту:
•ежеквартально копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций на бумажном носителе или в электронном виде по формам, установленным Минфином России

и другими министерствами и ведомствами, с отметкой налогового органа о принятии либо, в случае невозможности получения такой отметки, с отметкой о способе отправления документа в подразделение Федеральной налоговой службы России (далее по тексту - "ФНС России"), или квитанцией налогового органа о приемке отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, заверенную собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью Принципала или его электронной подписью, в срок не позднее 7 (Семь) рабочих дней с даты, следующий за последней датой, определенной в законодательстве Российской Федерации для предоставления данной отчетности в подразделения ФНС России;

•ежеквартально копии форм статистического наблюдения N П-3 "Сведения о финансовом состоянии организации" и/или N П-5 (м) "Основные сведения о деятельности организации" на бумажном носителе или в электронном виде с отметкой Органа государственной статистики о принятии, заверенные собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью Принципала или его электронной подписью, в срок не позднее 7 (Семь) рабочих дней с даты, следующий за последней датой, определенной в законодательстве Российской Федерации для предоставления данной отчетности в Органы государственной статистики;

•ежеквартально промежуточную бухгалтерскую отчетность, заверенную собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью Принципала или его электронной подписью, в срок не позднее 7 (Семь) рабочих дней с даты, следующий за последней датой, определенной в законодательстве Российской Федерации для предоставления налоговой декларации по налогу на прибыль организаций в подразделения ФНС России, а также расшифровки основных статей бухгалтерского баланса, по форме согласованной с Гарантом;

•ежегодно предоставлять Гаранту копию бухгалтерского отчета на бумажном носителе или в электронном виде в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами и ведомствами, с отметкой налогового органа о принятии либо, в случае невозможности получения такой отметки, с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, или квитанцией налогового органа о приемке отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, заверенную собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью Принципала или его электронной подписью, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности), в срок не позднее 7 (Семь) рабочих дней с даты, следующий за последней датой, определенной в законодательстве Российской Федерации для предоставления данной отчетности в подразделения ФНС России, а также расшифровки основных статей бухгалтерского баланса, по форме согласованной с Гарантом;

•ежеквартально справки из других кредитных организаций, обслуживающих Принципала, о ежемесячных оборотах по дебету и кредиту расчетных счетов Принципала за отчетный квартал, а также о полученных кредитах и наличии (отсутствии) картотеки к расчетным счетам в сроки, установленные настоящим пунктом Соглашения для предоставления промежуточной бухгалтерской отчетности;

•в случае, если Принципал применяет систему налогообложения отличную от общего

режима налогообложения, Принципал предоставляет бухгалтерскую и финансовую отчетность в сроки и по формам, согласованным с Гарантом.
В случае нарушения обязательств, указанных в настоящем пункте Соглашения, Принципал уплачивает Гаранту штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай такого нарушения.".
4. Стороны пришли к согласию изложить пункт 5.1.11 Соглашения в следующей редакции:
"5.1.11. Принципал обязан не реже одного раза в квартал информировать Гаранта в письменном виде о ходе исполнения Контракта на сумму свыше 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек. По первому требованию Гаранта предоставлять любые документы, касающиеся выполнения Принципалом Контракта.
В случае нарушения вышеуказанного обязательства Принципал уплачивает Гаранту штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай такого нарушения.".

5. Остальные условия Соглашения остаются без изменений.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон, и является неотъемлемой частью Соглашения.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: "11" августа 2024 г.
Стороны по сделке: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал),"Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество" (Гарант)
Выгодоприобретатели по сделке: Государственные и муниципальные заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 18.07.2011 N223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"; региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; коммерческие заказчики.
Размер сделки в денежном выражении: 920 000 000.00 (Девятьсот двадцать миллионов) рублей 00 копеек.
Размер сделки процентах от стоимости активов эмитента: 20,83%
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 415 753 тыс.руб.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): "12" ноября 2019г.
2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось - не требуется.

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "Москапстрой"
_____ Хафизов М.М.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 12.11.2019г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.