13.12.2019

АО "Москапстрой" – Совершение эмитентом существенной сделки

Совершение эмитентом существенной сделки

О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Москапстрой"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Москапстрой"
1.3. Место нахождения эмитента: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 17, этаж 2, пом. 1, комн. 31
1.4. ОГРН эмитента: 1027700060486
1.5. ИНН эмитента: 7710043065
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 04662-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7710043065/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 13.12.2019

2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.
2.2. Категория сделки: крупная сделка.
2.3. Вид сделки: Договор о предоставлении банковских гарантий
Предмет сделки: ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить:
- Гарантию(и) исполнения договорных обязательств, в том числе возврата авансового платежа;
- Тендерные гарантию(и) (далее - "Гарантии").
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Существенные условия Договора о предоставлении банковских гарантий:
Стороны Договора о предоставлении банковских гарантий: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (Гарант)
Бенефициар: Московский фонд реновации жилой застройки
Предмет договора о предоставлении банковских гарантий:
Гарант принимает на себя обязательство предоставить:
- Гарантию(и) исполнения договорных обязательств, в том числе возврата авансового платежа;
- Тендерные гарантию(и) (далее - "Гарантии").

В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее "Лимит") не может превышать - 3 000 000 000,00 (Три миллиарда) рублей.
Все Гарантии, предоставляемые в рамках Лимита, номинируются в рублях.
Срок действия Лимита - с даты заключения Договора по "10" декабря 2023 г.
Срок действия каждой Гарантии, предоставляемой в рамках Лимита, не может истекать позднее срока действия Лимита. При этом, срок действия каждой Гарантии должен быть ограничен конкретной календарной датой.
Банковскими Гарантиями обеспечивается исполнение нижеследующих обязательств Принципала перед Бенефициаром(ами):
- обязательства Принципала по своевременной поставке товаров/продукции, по выполнению работ, оказанию услуг (гарантия исполнения договорных обязательств);
- обязательства по полному или частичному возврату авансового платежа (платежей), полученных Принципалом от Бенефициара в соответствии с условиями расчетов по заключаемому/заключенному между ними контракту при невыполнении Принципалом обязательств по данному контракту (гарантия возврата авансового платежа);
- возмещение убытков, пени, неустоек, штрафов в соответствии с конкурсной/аукционной документацией;
- обеспечение Бенефициару (организатору тендера/ конкурса/ торгов) компенсации всех издержек и расходов в случае:
•включения информации о Принципале в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей),
•в иных случаях, определенных в извещении об осуществлении закупки, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документации о закупке.
Предоставление Гарантом Принципалу каждой из Гарантий осуществляется в пределах свободного остатка Лимита.
Предоставление Гарантом Гарантий осуществляется по "10" декабря 2023 г. (включительно).
Если в указанную дату Лимит будет использован Принципалом не полностью, свободный остаток
Лимита закрывается
Каждую из Гарантий, выпускаемых в письменной форме (на бумажном носителе) Гарант в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Поручения Принципала передает Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару. В случае необходимости осуществления Гарантом дополнительного анализа, Гарант вправе увеличить указанный срок до 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Поручения Принципала.
Обязательными условиями предоставления первой из Гарантий является:
- наличие заключенного(ых) соглашения(ий) о праве Гаранта на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности по Договору со счета Принципала N 40702810738000139091, открытого у Гаранта;

- выполнение требований, предусмотренных п. 3.7 Договора
За предоставление каждой Гарантии, указанной в п. 1.1 Договора, с Принципала взимается вознаграждение.
Вознаграждение за предоставление каждой Гарантии взимается в процентах годовых от суммы соответствующей Гарантии за период, начиная с даты предоставления соответствующей Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно), или с даты вступления соответствующей Гарантии в силу, указанной в тексте Гарантии (в случае, если дата вступления в силу соответствующей Гарантии не совпадает с датой ее предоставления) (включительно), и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии).
Размер вознаграждения составляет не менее 1,25 (Одна целая двадцать пять сотых) годовых.
За вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром Принципал перечисляет Гаранту плату из расчета 13,0 (Тринадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по соответствующей Гарантии.
Плата за вынужденное отвлечение денежных средств перечисляется Принципалом одновременно с возмещением платежа по соответствующей Гарантии
При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 26,0 (Двадцать шесть) процентов годовых
В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Гаранта об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Принципала, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых Гаранту для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Принципалу соответствующего извещения Гаранта об уплате неустойки (включая дату доставки).
В каждом из случаев/ при неисполнении Принципалом каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, 8.1.13, 8.1.2, 8.1.6, 8.1.8, 8.1.3, 8.1.9, 8.1.10, 8.1.11, 8.1 16, 8.1 20, 8.1.22, 8.1.23, 8.1.24, 8.1.28, 8.1.29, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы действующих гарантийных обязательств за каждый факт неисполнения соответствующего обязательства.
В каждом из случаев/ при неисполнении Принципалом каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, 8.1.17, 8.1.18, 8.1.19, 8.1.21, 8.1.24, 8.1.25, 8.1.26, 8.1.27, 8.1.30, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,1(Ноль целых одна десятая) процента от суммы действующих гарантийных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств.
Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Принципалу соответствующего извещения Гаранта об уплате неустойки (включая дату доставки).

В рамках Лимита осуществляется выдача гарантий:
- исполнения договорных обязательств, в том числе возврата авансового платежа не более 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей;
-тендерных гарантии не более 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.
Максимальная сумма гарантийного обязательства 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.
Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: "10" декабря 2023 г.
Стороны по сделке: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (Гарант)
Выгодоприобретатель по сделке: Московский фонд реновации жилой застройки, 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13, ИНН 7703434808.
Размер сделки в денежном выражении: 3 146 781 000,00 (Три миллиарда сто сорок шесть миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.
Размер сделки процентах от стоимости активов эмитента: 71,26 %
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 415 753 тыс.руб.
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): "13" декабря 2019г.
2.8. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось - решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, идет подготовка к одобрению сделки.

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "Москапстрой"
_____ Хафизов М.М.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 13.12.2019г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о

раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.