18.02.2020

АО "Москапстрой" – Совершение эмитентом существенной сделки

Совершение эмитентом существенной сделки

О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Москапстрой"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Москапстрой"
1.3. Место нахождения эмитента: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 17, этаж 2, пом. 1, комн. 31
1.4. ОГРН эмитента: 1027700060486
1.5. ИНН эмитента: 7710043065
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 04662-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7710043065/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 18.02.2020

2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.
2.2. Категория сделки: крупная сделка.
2.3. Вид сделки: Дополнительное соглашение к Соглашению об открытии линии по предоставлению независимых гарантий
Предмет сделки: Изменение отдельных условий Соглашения об открытии линии по предоставлению независимых гарантий N СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г.
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
1. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.1. Соглашения в следующей редакции:
"2.1. В соответствии с Соглашением Гарант обязуется не безусловно на основании Заявления Принципала выдавать гарантии (далее - Гарантии) в пользу Бенефициара (ов) в обеспечение исполнения следующих обязательств Принципала:
2.1.1. Обязательства Принципала как участника конкурса (аукциона), проводимого Бенефициаром, на право заключения контракта (договора);
2.1.2. Обязательства Принципала по контрактам (договорам), которые заключены/будут заключены между Принципалом и Бенефициаром в период действия Соглашения, имеющие безавансовую/авансовую систему расчетов.
2.1.3. выполнение /надлежащее выполнение Принципалом требований к гарантии качества

товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее- гарантийные обязательства), установленных государственными/муниципальными, коммерческими контрактами (договорами), заключенными между Принципалом и Бенефициаром и обеспеченными банковскими гарантиями исполнения контракта, выданными Гарантом.
Гарант вправе отказать Принципалу в выдаче очередной Гарантии (любой гарантии, выдаваемой в рамках Соглашения) без уточнения причин принятия такого решения.".
2. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.2. Соглашения в следующей редакции:
"2.2. Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением не должен превышать суммы 2 473 199 049.35 (Два миллиарда четыреста семьдесят три миллиона сто девяносто девять тысяч сорок девять) рублей 35 копеек (далее - Предельный размер обязательств).
Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициаров, указанных в п.1.2.4 Соглашения, не должен превышать суммы 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.
Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициара, указанного в п.1.2.5 Соглашения, не должен превышать суммы 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.
Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу всех Бенефициаров, указанных в п.1.2 Соглашения в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.3. Соглашения, не должен превышать суммы 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
Сумма каждой выданной Гарантии не должна превышать сумму 500 000 000.00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.1 - 1.2.3, 1.2.5 настоящего Соглашения, и 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.4 настоящего Соглашения.".
3. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.3. Соглашения в следующей редакции:
"2.3. Срок, на который установлен Предельный размер обязательств, - с момента заключения Соглашения, и по 11 августа 2026 г. включительно. При этом выдача Гарантий производится в период с 12 декабря 2017 г., и по 11 августа 2021 г. включительно.".
4. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.4. Соглашения в следующей редакции:
"2.4. Каждая Гарантия выдается на срок не более 1891 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) календарный день, но, в любом случае, на срок не позднее, чем до 11 августа 2026 г.".
5. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.6. Соглашения в следующей редакции:
"2.6. За выдачу каждой Гарантии в рамках настоящего Соглашения Принципал уплачивает Гаранту комиссию в размере:
- 2% (Два) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего

Соглашения в пользу Бенефициара, указанного в п. 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Соглашения в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.1 и 2.1.2 Соглашения.
- 2,5% (Две целых пять десятых) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициара, указанного в п. 1.2.4-1.2.5 настоящего Соглашения, в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.1 и 2.1.2 Соглашения.
- 3,5% (Три целых пять десятых) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.3. Соглашения.
При исчислении комиссий в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Минимальный размер комиссии: 10 000.00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
2.6.1. Порядок уплаты комиссии:
2.6.1.1.в случае выдачи гарантии в обеспечение обязательств Принципала, указанных в п. 2.1.1 и 2.1.3 Соглашения - комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии;
2.6.1.2.в случае выдачи гарантии в обеспечение обязательств Принципала, указанных в п. 2.1.2 Соглашения - комиссия уплачивается в следующем порядке:
2.6.1.2.1.в случае если сумма комиссии за весь срок действия соответствующей Гарантии не превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек - комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии
2.6.1.2.2.в случае если сумма комиссии за весь срок действия соответствующей Гарантии превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек - комиссия уплачивается в следующем порядке:
?в случае если срок действия Гарантии не превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии
?в случае если срок действия Гарантии превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней комиссия уплачивается в следующем порядке:
-Первый платёж по комиссии, рассчитанный за период, начиная с даты вступления в силу Гарантии по последний календарный день текущего квартала, в котором выдана Гарантия включительно, уплачивается Принципалом единовременно до выдачи Гарантии;
-Последующие платежи по комиссии уплачиваются ежеквартально, не позднее последнего рабочего дня квартала и рассчитываются за полный календарный квартал, следующий за кварталом в котором произведён платёж;
Последний платёж по комиссии рассчитывается с первого числа квартала, следующего за кварталом платежа, по дату окончания срока действия Гарантии, и уплачивается не позднее последнего рабочего дня календарного квартала, предшествующего кварталу, в котором оканчивается срок действия Гарантии.".
6. Стороны пришли к согласию дополнить Соглашение пунктом 5.1.12 в следующей

редакции:
"5.1.12. Принципал обязан в срок не позднее 17.05.2020г. предоставить/обеспечить предоставление решения уполномоченного органа об одобрении крупной сделки - внесение изменений в настоящее Соглашение.
В случае нарушения указанного обязательства, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0.1% (ноль целых одна десятая) процентов от суммы Предельного размера ответственности за каждый день несоблюдения данного условия.".
7. Остальные условия Соглашения остаются без изменений.
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон, и является неотъемлемой частью Соглашения.
9. Настоящее дополнительное соглашение подписывается Сторонами с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон (далее - ЭП).
10. Наличие ЭП у Сторон дополнительного соглашения и заверение электронных документов ЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также - подлинность и достоверность таких документов и сведений.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: "11" августа 2026 г.
Стороны по сделке: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), "Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество" (Гарант)
Выгодоприобретатель по сделке: Государственные и муниципальные заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 18.07.2011 N223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"; региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капительного ремонта общего имущества в многоквартирных домах"; коммерческие заказчики; автономная некоммерческая организация "Развитие социальной инфраструктуры" (место нахождения:119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3, ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, 770401001)
Размер сделки в денежном выражении: 2 473 199 049.35 (Два миллиарда четыреста семьдесят три миллиона сто девяносто девять тысяч сорок девять) рублей 35 копеек
Размер сделки процентах от стоимости активов эмитента: 56%
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного

периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 415 753 тыс.руб.
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): "18" февраля 2020.
2.8. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось - решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, идет подготовка к одобрению сделки.

3. Подпись
3.1. Временный Генеральный директор АО "Москапстрой"
_____ Грошев Ю.Г.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 18.02.2020г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.