25.02.2020

ОАО "ЭФП" - Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Открытое акционерное общество "Экспериментальная фабрика переработки"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "ЭФП"
1.3. Место нахождения эмитента: 115201, г. Москва, переулок Котляковский 2-й, 1А
1.4. ОГРН эмитента: 1027700466420
1.5. ИНН эмитента: 7724230330
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 06372-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30752
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 25.02.2020
2. Содержание сообщения
вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.
форма проведения общего собрания акционеров эмитента: собрание (совместное присутствие).
дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента:
«25» февраля 2020 года; 115201, г.Москва, 2-й Котляковский переулок, д.1А;
15 часов 00 минут по московскому времени.
кворум общего собрания акционеров эмитента: 98.72 % по вопросу повестки дня.
повестка дня общего собрания акционеров эмитента:
1. Одобрение крупной сделки.
результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:
1.По вопросу повестки дня: Одобрение крупной сделки.
Вопрос, поставленный на голосование: «Одобрить крупную сделку - продажу Обществом, выступающим продавцом недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, путем заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества от 17 февраля 2020 г. с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530), выступающим покупателем. Условия сделки: Предмет сделки: - нежилые помещения : этаж 1- комнаты А,Б; помещение I – комната 1; помещение II – комнаты 1,2,2а, с 4 по 8, с 10 по 12, 12а, 13,14,14а,14б,15, 15а, с 16 по 22,22а,22б,23,23а,23б, с 24 по 39; помещение III – комната 1; помещение V – комнаты с 1 по 24; помещение VI – комнаты с 1 по 6, 11,12,12а, с 13 по 16,16а,16б, с 17 по 23; этаж 2 –

комнаты А, Б; помещение I – комнаты 1,2,2а, с 3 по 19; помещение II – комнаты с 1 по 4; помещение III – комнаты с 1 по 6; помещение IV – комната 1; помещение V– комната 1; этаж 3 – комнаты А,Б, с кадастровым номером 77:05:0005003:6044, общей площадью 7 275,5 кв.м. (далее«Объект»), расположенные в здании с кадастровым номером 77:05:0005003:1185,площадью 8 723,7 кв.м, по адресу: г.Москва, 2–й Котляковский переулок, дом 1А». (далее по тексту – «Объект»).
Цена сделки – сумма, эквивалентная 4 842 090 (четырем миллионам восьмистам сорока двум тысячам девяноста) долларам США и 07 центам США, что на день заключения Договора, согласно официальному установленному Банком России курсу валют составляет сумму в размере 307 230 614 (триста семь миллионов двести тридцать тысяч шестьсот четырнадцать) рублей и 94 копейки.
Оплата Цены Договора осуществляется в следующем порядке:
Покупатель осуществляет перевод суммы эквивалентной 193 909 (ста девяноста трем тысячам девятистам девяти) долларам США и 28 центам США на депозит нотариуса Никифоровой Елены Викторовны (далее по тексту «Нотариус»; в порядке, установленном законодательством не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Указанная сумма переводится в рублях, по официально установленному курсу Банка России на дату перевода, на Публичный депозитный счет нотариуса Никифоровой Елены Викторовны (БИК 044525187, к/с 30101810700000000187, счет № 42108810209800000003 в ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОФИСЕ «НИКИТСКИЙ» ФИЛИАЛА БАНКА ВТБ (ПАО) в г. МОСКВЕ, ИНН нотариуса: 771500546763).
Условием получения Продавцом денежных средств с депозита Нотариуса будет переход прав собственности на Объект к Покупателю, что подтверждается оригиналом или нотариально заверенной копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, где в графе «правообладатель» указано - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530); в графе «кадастровый номер объекта» указано - 77:05:0005003:6044; в графе «наименование объекта» указано - нежилое помещение; в графе «площадь объекта» указано - 7 275,5 кв.м; в графе «адрес(местоположение) объекта» указано - г. Москва, пер. Котляковский 2-й, д. 1А, в графе «ограничение (обременение) права» указано - залог, основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17 февраля 2020 года, Залогодержатель ОАО «ЭФП» (ОГРН 1027700466420)». Покупатель обязан представить Нотариусу Распоряжение о переводе средств в депозит Нотариуса не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты перевода. Датой оплаты части Цены настоящего Договора, указанной в настоящем пункте, считается дата поступления денежных средств на депозит Нотариуса. Сумма, эквивалентная 1 602 820 (одному миллиону шестистам двум тысячам восьмистам двадцати) долларам и 96 центам США подлежит оплате в срок не позднее «28» февраля 2020 г., но не ранее перехода права собственности на Объект к Покупателю. В счет оплаты указанной в настоящем пункте Договора части Цены Договора, Продавец обязуется принять простой вексель Общества с

ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты»(ОГРН 5077746675683), составленный в соответствии с требованиями пункта 75 Постановления ЦИК СССР и СНК СССР от 07 августа 1937 г. №104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе» по номиналу: сумму 1 602 820 (один миллион шестьсот две тысячи восемьсот двадцать) долларов и 96 центам США, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 28 февраля 2023 г. Вексель, указанный в настоящем пункте подлежит передаче Покупателем Продавцу в течение 2 (двух) рабочих дней с момента перехода права собственности на Объект к Покупателю. При передаче векселя Покупатель должен предоставить Продавцу документы, подтверждающие получение векселя от Векселедателя, или их заверенные копии. Сумма, эквивалентная 1 522 679 (одному миллиону пятистам двадцати двум тысячам шестистам семидесяти девяти) долларам и 91 центам США, подлежит оплате в срок не позднее «28» февраля 2021 г. Сумма подлежит оплате в рублях, по официально установленному курсу Банка России на дату оплаты. Сумма, эквивалентная 1 500 000 (одному миллиону пятистам тысячам) долларам и 00 центам США подлежит оплате в срок не позднее 28 февраля 2022 г. Сумма подлежит оплате в рублях, по официально установленному курсу Банка России на дату оплаты. Сумма, эквивалентная 22 679 (Двадцати двум тысячам шестистам семидесяти девяти) долларам США и 92 центам США, подлежит оплате в срок до 31 марта 2022 года, но не ранее 28 февраля 2022 года. Оплата частей Цены настоящего Договора, Договора, производится Покупателем, путем перечисления на банковский расчетный счет Продавца, датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, Стороны договора установили, что до оплаты Покупателем всей Цены настоящего Договора Объект признается находящимся в залоге у Продавца (возникает ипотека в силу закона). Стороны договора обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты всей Цены настоящего Договора, представить полный комплект документов и совершить действия, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. В Цену настоящего Договора, указанную в п. 2.1 Договора, включены все расходы и налоги Продавца. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемые Покупателем по Договору Объекты, распределяются между Сторонами договора поровну в соответствии с законодательством РФ.

Поручить генеральному директору Общества – Вдовину Н.Ю. подготовить документы для государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) оплатить необходимые государственные пошлины и расходы. Договор купли-продажи недвижимого имущества должен быть перед удостоверен Никифоровой Еленой Викторовной, нотариусом города Москвы.».

Итоги голосования:

«ЗА» - 6 382 230 (100 %) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.
Принятое решение по вопросу повестки дня: «Одобрить крупную сделку - продажу Обществом, выступающим продавцом недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, путем заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества от 17 февраля 2020 г. с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530), выступающим покупателем. Условия сделки:
Предмет сделки: - нежилые помещения : этаж 1- комнаты А,Б; помещение I – комната 1; помещение II – комнаты 1,2,2а, с 4 по 8, с 10 по 12, 12а, 13,14,14а,14б,15, 15а, с 16 по 22,22а,22б,23,23а,23б, с 24 по 39; помещение III – комната 1; помещение V – комнаты с 1 по 24; помещение VI – комнаты с 1 по 6, 11,12,12а, с 13 по 16,16а,16б, с 17 по 23; этаж 2 – комнаты А, Б; помещение I – комнаты 1,2,2а, с 3 по 19; помещение II – комнаты с 1 по 4; помещение III – комнаты с 1 по 6; помещение IV – комната 1; помещение V– комната 1; этаж 3 – комнаты А,Б, с кадастровым номером 77:05:0005003:6044, общей площадью 7 275,5 кв.м. (далее «Объект»), расположенные в здании с кадастровым номером 77:05:0005003:1185,площадью 8 723,7 кв.м, по адресу: г.Москва, 2–й Котляковский переулок, дом 1А». (далее по тексту – «Объект»).
Цена сделки – сумма, эквивалентная 4 842 090 (четырем миллионам восьмистам сорока двум тысячам девяноста) долларам США и 07 центам США, что на день заключения Договора, согласно официальному установленному Банком России курсу валют составляет сумму в размере 307 230 614 (триста семь миллионов двести тридцать тысяч шестьсот четырнадцать) рублей и 94 копейки.
Оплата Цены Договора осуществляется в следующем порядке:
Покупатель осуществляет перевод суммы эквивалентной 193 909 (ста девяноста трем тысячам девятистам девяти) долларам США и 28 центам США на депозит нотариуса Никифоровой Елены Викторовны (далее по тексту «Нотариус»; в порядке, установленном законодательством не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Указанная сумма переводится в рублях, по официально установленному курсу Банка России на дату перевода, на Публичный депозитный счет нотариуса Никифоровой Елены Викторовны (БИК 044525187, к/с 30101810700000000187, счет № 42108810209800000003 в ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОФИСЕ «НИКИТСКИЙ» ФИЛИАЛА БАНКА ВТБ (ПАО) в г. МОСКВЕ, ИНН нотариуса: 771500546763).
Условием получения Продавцом денежных средств с депозита Нотариуса будет переход прав собственности на Объект к Покупателю, что подтверждается оригиналом или нотариально заверенной копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, где в графе «правообладатель» указано - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530); в графе «кадастровый номер объекта» указано - 77:05:0005003:6044; в графе «наименование объекта» указано - нежилое помещение; в графе «площадь объекта» указано - 7 275,5 кв.м; в графе «адрес(местоположение)

объекта» указано - г. Москва, пер. Котляковский 2-й, д. 1А, в графе «ограничение (обременение) права» указано - залог, основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17 февраля 2020 года, Залогодержатель ОАО «ЭФП» (ОГРН 1027700466420)». Покупатель обязан представить Нотариусу Распоряжение о переводе средств в депозит Нотариуса не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты перевода. Датой оплаты части Цены настоящего Договора, указанной в настоящем пункте, считается дата поступления денежных средств на депозит Нотариуса. Сумма, эквивалентная 1 602 820 (одному миллиону шестистам двум тысячам восьмистам двадцати) долларам и 96 центам США подлежит оплате в срок не позднее «28» февраля 2020 г., но не ранее перехода права собственности на Объект к Покупателю. В счет оплаты указанной в настоящем пункте Договора части Цены Договора, Продавец обязуется принять простой вексель Общества с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты»(ОГРН 5077746675683), составленный в соответствии с требованиями пункта 75 Постановления ЦИК СССР и СНК СССР от 07 августа 1937 г. №104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе» по номиналу: сумму 1 602 820 (один миллион шестьсот две тысячи восемьсот двадцать) долларов и 96 центам США, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 28 февраля 2023 г. Вексель, указанный в настоящем пункте подлежит передаче Покупателем Продавцу в течение 2 (двух) рабочих дней с момента перехода права собственности на Объект к Покупателю. При передаче векселя Покупатель должен предоставить Продавцу документы, подтверждающие получение векселя от Векселедателя, или их заверенные копии. Сумма, эквивалентная 1 522 679 (одному миллиону пятистам двадцати двум тысячам шестистам семидесяти девяти) долларам и 91 центам США, подлежит оплате в срок не позднее «28» февраля 2021 г. Сумма подлежит оплате в рублях, по официально установленному курсу Банка России на дату оплаты. Сумма, эквивалентная 1 500 000 (одному миллиону пятистам тысячам) долларам и 00 центам США подлежит оплате в срок не позднее 28 февраля 2022 г. Сумма подлежит оплате в рублях, по официально установленному курсу Банка России на дату оплаты. Сумма, эквивалентная 22 679 (Двадцати двум тысячам шестистам семидесяти девяти) долларам США и 92 центам США, подлежит оплате в срок до 31 марта 2022 года, но не ранее 28 февраля 2022 года. Оплата частей Цены настоящего Договора, Договора, производится Покупателем, путем перечисления на банковский расчетный счет Продавца, датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, Стороны договора установили, что до оплаты Покупателем всей Цены настоящего Договора Объект признается находящимся в залоге у Продавца (возникает ипотека в силу закона). Стороны договора обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты всей Цены настоящего Договора, представить полный комплект документов и совершить действия, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. В Цену настоящего Договора, указанную в п. 2.1 Договора, включены все расходы и налоги Продавца. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемые Покупателем по Договору

Объекты, распределяются между Сторонами договора поровну в соответствии с законодательством РФ.
Поручить генеральному директору Общества – Вдовину Н.Ю. подготовить документы для государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) оплатить необходимые государственные пошлины и расходы. Договор купли-продажи недвижимого имущества должен быть перед удостоверен Никифоровой Еленой Викторовной, нотариусом города Москвы.».
дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол б/н от 25.02.2020.

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: Обыкновенные (именные) акции, государственный регистрационный номер 1-01-06372-А, дата государственной регистрации выпуска 08.11.2001.
3. Подпись
3.1. Генеральный директор
Н.Ю. Вдовин

3.2. Дата 25.02.2020г.
Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «АК&М» ответственности не несет.