24.07.2020

ОАО "ЧСЗ" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 13 из 13)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Чишминский сахарный завод"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "ЧСЗ"
1.3. Место нахождения эмитента: 452173, Республика Башкортостан, п.Чишмы, ул. Мира , 1
1.4. ОГРН эмитента: 1020201396412
1.5. ИНН эмитента: 0250005763
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 30608-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/0250005763/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 23.07.2020

(Продолжение)

1.95. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Почта; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2; Этажность: 2; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:193; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:125; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 566,7Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка3 665 000,00RURбез НДС20%2 932 000,00
1.96. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Призаводской склад свеклы; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1355; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:191; Основная характеристика Предмета залога: площадь застройки, кв.м; Значение: 65729,5Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка9 560 000,00RURбез НДС20%7 648 000,00
1.97. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Производственный корпус; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта:

здание ; Этаж: 2-5; Этажность: 2-5; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:15, 02:52:140715:24; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:155; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 19588,6Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка113 472 000,00RURбез НДС20%90 777 600,00

1.98. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Проходная; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:55, 02:52:000000:1355; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:175; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 9Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка149 000,00RURбез НДС20%119 200,00

1.99. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Радиальный отстойник; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:36; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:161; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 2638Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка3 799 000,00RURбез НДС20%3 039 200,00

1.100. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Резервуар химической водоочистки; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:24; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:159; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 200Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка517 000,00RURбез НДС20%413 600,00

1.101. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Склад ГСМ; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:29; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:86; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 179,4Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка1 429 000,00RURбез НДС20%1 143 200,00

1.102. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Склад; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1;

Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:45, 02:52:140715:43; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:192; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 323,1Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка1 450 000,00RURбез НДС20%1 160 000,00
1.103. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Склад прирельсовый; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:13; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:184; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 238,8Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка1 186 000,00RURбез НДС20%948 800,00
1.104. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Склад семян; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:42; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:183; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 963,9Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка9 101 000,00RURбез НДС20%7 280 800,00
1.105. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Склад фильтрационного осадка; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1356; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:188; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 43200Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка3 350 000,00RURбез НДС20%2 680 000,00
1.106. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Складской корпус при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 4; Этажность: 4; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:30, 02:52:140715:31, 02:52:140715:34; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:100; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 16128,5Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка57 811 000,00RURбез НДС20%46 248 800,00
1.107. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Сооружение - Линия водоснабжения кислородного цеха; Вид права: Собственность;

Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:54; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:157; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 25Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка15 000,00RURбез НДС20%12 000,00

1.108. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Столовая; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:168; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 248,2Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка805 000,00RURбез НДС20%644 000,00

1.109. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Трансформаторная подстанция кагатного поля; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49, 02:52:000000:1355; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:90; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 25,1Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка521 000,00RURбез НДС20%416 800,00

1.110. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимостьОАО "Чишминский сахарный завод"Трубопровод на полях фильтрации; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:7547, 02:52:000000:7784, 02:52:000000:344; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:011204:228; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 1571Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Чишмы, в 2,5 км. Юго-Западнее дома N2 ул. АсадуллинаЭкспертная оценка сотрудника Банка944 000,00RURбез НДС20%755 200,00

1.111. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный завод"Хранилище отжатого жома; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:43; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:180; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 80000Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка13 034 000,00RURбез НДС20%10 427 200,00

1.112. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - БанкОАО "Чишминский сахарный

завод"Центральная проходная с гаражом и ограждение завода; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:14; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:178; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 237,6Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1Экспертная оценка сотрудника Банка1 120 000,00RURбез НДС20%896 000,00

2.На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании рыночной стоимости по состоянию на 28.03.2019 с применением залогового дисконта в размере 20 (Двадцать) процентов и составляет 485 119 200,00 (Четыреста восемьдесят пять миллионов сто девятнадцать тысяч двести) рублей.
3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:
-обязательства по погашению основного долга (кредита) по Кредитному договору;
-обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
-обязательства по уплате неустойки по Кредитному договору;
-возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.
4. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:
- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процента;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента от первоначального;
- при увеличении размера, установлении дополнительных штрафных санкций и/или неустоек, но не более чем 2 (Два) процента каждая.
При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.
5. Кредитор имеет право:
5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки/Базовой процентной ставки/фиксированной маржи по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по

увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.
5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.
Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.
6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Кредитным договором, а также на иных условиях Кредитора, в т.ч. включенных в текст Кредитного договора.
7. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору N 13716 от 24.04.2020г.
8. Уполномочить генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич на подписание Договора залога на условиях, указанных в настоящем пункте.
9. Заключение о крупной сделке по заключению Кредитного договора, утверждено Советом директоров от 18.06.2020г.

По вопросуN7
Принято решение:
Принять решение о реализации и финансировании на ОАО "Чишминский сахарный завод" проекта "Модернизация и реконструкция Чишминского сахарного завода с целью увеличения переработки сахарной свеклы до 6000 тн в сутки".
Соки реализации Проекта: 2020-2023 гг.
Общий объем инвестиций: 1 302 млн.руб.

2.7. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента:
акции обыкновенные именные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-30608-D, дата его государственной регистрации 11.08.2004 г.
акции привилегированные именные, государственный регистрационный номер выпуска 2-

01-30608-D, дата его государственной регистрации 11.08.2004 г.
2.8. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: протокол б/н от 23.07.2020г.

2.1.Дата принятия председателем Совета директоров эмитента решения о проведении заседания Совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота являются основанием для проведения заседания Совета директоров эмитента: 22.04.2020г.
2.2. Дата проведения заседания Совета директоров эмитента: 22.04.2020г.
2.3. Повестка дня заседания Совета директоров:
2.3.1. Избрание председательствующего заседания Совета директоров.
2.3.2. О предоставлении согласия на совершение сделки, указанной в п.п.31) п. 14.2 Устава, являющейся также для Общества сделкой с заинтересованностью (в связи с заинтересованностью контролирующего лица Общества AKUILINTUS HOLDINGS LTD, которое является контролирующим лицом выгодоприобретателя по сделке), а именно предоставление Открытым акционерным обществом "Чишминский сахарный завод" (далее Залогодатель, Общество) в залог/последующий залог ПАО "Промсвязьбанк" (далее Банк, Кредитор, Залогодержатель) долю в уставном капитале (далее - "Предмет залога") Общества с ограниченной ответственностью "Давлекановский комбинат хлебопродуктов N1" в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО "Давлекановский КХПN1" (далее - Должник, Заемщик) по Договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности) (далее - Кредитный/Основной договор) .

3. Подпись
3.1. Генеральный директор ОАО "ЧСЗ"
_____ Баримбойм Ю.Г.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 24.07.2020г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию

раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.