06.11.2020

ОАО "СБС" – Раскрытие ежеквартального отчета эмитента ценных бумаг

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 3 из 3)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 03.11.2020

(Продолжение)

Иные условия дополнительного соглашения к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.:В связи с заключением:
- дополнительного соглашения N 55 от 24.09.2020 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г.;
- дополнительного соглашения N 9 от 03..09.2020 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017 о замене результата инвестиционной деятельности внести соответствующие изменения в договор залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. со следующими параметрами:
- за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере не более 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых;
- дата окончательного погашения Задолженности - не позднее 26.02.2021 г.;
- Сроки погашения задолженности в соответствии с Графиком, определяемым соглашением

Сторон (Кредитора и Заемщика), дата окончания погашения Задолженности - не позднее 26.02.2021г.
Рыночная стоимость имущественных прав:950 009 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов девять тысяч) руб. 00 копеек (на основании Отчетов N200/09/2020 от 30.09.2020 г. об оценке рыночной стоимости квартир, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Российской Армии, д.2, д. 2/1, д. 3, д. 3/1 и N198/10/2020 от 06.10.2020 г. об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Российской Армии, д.2, д. 3, д. 3/1, привлеченного независимого оценщика ООО "Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки").

1.19. Дополнительное/ые соглашения/я к договору N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Дополнительное/ые соглашение/я
к договору N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 гСтороны заключают дополнительное/ые соглашение/я к договору со следующими максимальными параметрами:
- срок оплаты цены договора устанавливается в соответствии с условиями дополнительных соглашений и который не может быть определен позже 31.12.2023 г.,
- График платежей устанавливается в соответствии с условиями, определяемыми соглашением Сторон (Продавца и Покупателя), Дата оплаты цены договора - не позднее 31 декабря 2023 г.
Рыночная стоимость имущества173 633 000,00 (Сто семьдесят три миллиона шестьсот тридцать три тысячи) руб. 00 копеек (на основании Отчета N198/10/2020 от 06.10.2020 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Российской Армии, д.2, д. 2/1, д. 3, д. 3/1 привлеченного независимого оценщика ООО "Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки").

1.20. Соглашение о расторжении Договора N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Соглашение о расторжении Договора N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 гВ связи с заключением дополнительного соглашения N 9 от 03..09.2020 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017 о замене результата инвестиционной деятельности расторгнуть по соглашению сторон Договор N 1 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г.

1.21. Дополнительное/ые соглашение/я к договору N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:

Дополнительное/ые соглашение/я
к договору N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 гСтороны заключают дополнительное/ые соглашение/я к договору со следующими максимальными параметрами:
- срок оплаты цены договора устанавливается в соответствии с условиями дополнительных соглашений и который не может быть определен позже 31.12.2023 г.,
- График платежей устанавливается в соответствии с условиями, определяемыми соглашением Сторон (Продавца и Покупателя), Дата оплаты цены договора - не позднее 31 декабря 2023 г.
Рыночная стоимость имущества151 396 000,00 (Сто пятьдесят один миллион триста девяносто шесть тысяч) руб. 00 копеек (на основании Отчета N198/10/2020 от 06.10.2020 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Российской Армии, д.2, д. 2/1, д. 3, д. 3/1 привлеченного независимого оценщика ООО "Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки").

1.22. Соглашение о расторжении Договора N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Соглашение о расторжении Договора N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 гВ связи с заключением дополнительного соглашения N 9 от 03..09.2020 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017 о замене результата инвестиционной деятельности расторгнуть по соглашению сторон Договор N 2 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г.

1.23. Дополнительное соглашение к договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Дополнительное соглашение к Договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 гВ связи с заключением Дополнительного соглашения N9 от 03.09.2020 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017 г. в соответствии с которым заменен результат инвестиционной деятельности - в собственность АО "МИК" передаются 340 жилых и 1 нежилое помещение, Стороны пришли к соглашению заключить дополнительное соглашение к договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г., изложив п. 1.1. и п. 2.1. в следующей редакции:
"1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора объекты недвижимого имущества:
1.1.1. нежилое помещение N2а, общей площадью 3012,2 кв.м., кадастровый номер

13:23:1109211:5752, расположенное на первом и втором этажах по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, проспект Российской Армии, дом 2;
1.1.2. нежилое помещение N3, общей площадью 24,7 кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:4537, расположенное на первом этаже по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, проспект Российской Армии, дом 2.
2.1. Общая стоимость нежилых помещений по настоящему договору составляет 199 204 605 (сто девяноста девять миллионов двести четыре тысячи шестьсот пять) рублей 17 коп., в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством. Цена Нежилого помещения установлена из расчета стоимости одного квадратного метра площади Нежилого помещения в сумме 65 594,72 рублей.
Рыночная стоимость имущества132 440 000,00 (Сто тридцать два миллиона четыреста сорок тысяч) руб. 00 копеек (на основании Отчета N198/10/2020 от 06.10.2020 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Российской Армии, д.2, д. 2/1, д. 3, д. 3/1 привлеченного независимого оценщика ООО "Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки").

1.24. Дополнительное/ые соглашение/я к договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г. на следующих условиях:
Дополнительное/ые соглашение/я к договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 гСтороны заключают дополнительное/ые соглашение/я к договору со следующими максимальными параметрами:
- срок оплаты цены договора устанавливается в соответствии с условиями дополнительных соглашений и который не может быть определен позже 31.12.2023 г.,
- График платежей устанавливается в соответствии с условиями, определяемыми соглашением Сторон (Продавца и Покупателя), Дата оплаты цены договора - не позднее 31 декабря 2023 г

1.25. Соглашение о расторжении Договора N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г. на следующих условиях:
Соглашение о расторжении Договора N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 гВ связи с заключением дополнительного соглашения N 9 от 03..09.2020 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017 о замене результата инвестиционной деятельности расторгнуть по соглашению сторон Договор N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28 июля 2017 г.

1.26. Дополнительное соглашение N 6 от 15.08.2019г. к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017г. на следующих условиях:

Стороны сделки:Залогодержатель - Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"
Залогодатель - Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Условия Дополнительного соглашения N6 от 15.08.2019г. к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017г1. Изменить пункт 2.1.3. Статьи 2 Договора залога, изложив его в следующей редакции:
"2.1.3. Дата окончательного погашения задолженности (предусмотренная Кредитным договором дата, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение задолженности по Кредитному договору в полном объеме) - "29" ноября 2019 года"
2. Изменить пункт 2.1.4. Статьи 2 Договора залога, изложив его в следующей редакции:
"2.1.4. Заемщик обязуется погашать задолженность в следующие сроки:
- не позднее "01" августа 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 900 000 000 (Девятьсот миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "30" августа 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 898 000 000 (Восемьсот девяносто восемь миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "30" сентября 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 897 000 000 (Восемьсот девяносто семь миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "31" октября 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 895 000 000 (Восемьсот девяносто пять миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно) произвести полное погашение Основного долга.
Согласно указанному графику погашение ссудной задолженности в установленной сумме возможно осуществлять в течение календарного месяца, но не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца.
При погашении задолженности по основному долгу в первую очередь погашается задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика"

1.27 Дополнительное соглашение N 7 от 26.09.2019 г. к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017 на следующих условиях:
Стороны сделки:Залогодержатель - Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"
Залогодатель - Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
Условия Дополнительного соглашения N7 от 26.09.2019г. к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017г1. Изменить пункт 2.1.5. Статьи 2 Договора залога, изложив его в следующей редакции:

"2.1.5. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в следующих размерах:
- на период с "11" июля 2017 года по "30" сентября 2018 года в размере 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых;
-на период с "01" октября 2018 года по "31" августа 2019 года в размере 13,0 (Тринадцать) процентов годовых;
- на период с "01" сентября 2019 года и далее в течение срока действия настоящего Договора в размере 10,0 (Десять) процентов годовых;
Процентная ставка может быть изменена в порядке, предусмотренным Кредитным договором

1.28. Дополнительное соглашение к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017 на следующих условиях:
Дополнительное соглашение к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017гВ связи с заключением:
- дополнительного соглашения N 55 от 24.09.2020 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г.;
- дополнительного соглашения N 9 от 03..09.2020 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017 о замене результата инвестиционной деятельности внести соответствующие изменения в договор залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017

1.29. Дополнительное соглашение к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017 на следующих условиях:
Дополнительное соглашение к Договору залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017гВ связи с заключением дополнительного соглашения к договору N 3 купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства от 28.07.2017 г., заключенному между АО "МИК" и ООО "Корпорация развития Республики Мордовия", стороны вносят соответствующие изменения в Договор залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017 г. со следующими параметрами:
- за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере не более 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых;
- дата окончательного погашения Задолженности - не позднее 26.02.2021 г.;

- Сроки погашения задолженности в соответствии с Графиком, определяемым соглашением Сторон (Кредитора и Заемщика), дата окончания погашения Задолженности - не позднее 26.02.2021г.
Рыночная стоимость имущественных прав457 469 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч) руб. 00 копеек (на основании Отчета N198/10/2020 от 06.10.2020 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Российской Армии, д.2, д. 2/1, д. 3, д. 3/1 привлеченного независимого оценщика ООО "Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки").

1.30. Соглашение о расторжении Договора залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017г.:
Соглашение о расторжении Договора залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-З-02 от 31.07.2017гВ связи с заключением дополнительного соглашения N 9 от 03..09.2020 г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018™ на территории г. Саранска от 19.05.2017 о замене результата инвестиционной деятельности расторгнуть по соглашению сторон Договор залога прав (требований) вытекающих из договоров купли-продажи нежилых помещений после окончания строительства N 046-003-К-2017-02 от 31.07.2017.

1.31. Договор залога недвижимого имущества/Дополнительное соглашение к договору ипотеки незавершенного строительства и права аренды земельных участков N 046-003-К-2017-З-06 от 02.03.2018, заключенный между ООО "СК "Тавла" и Банком "Возрождение" (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО "МИК" по кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенный между АО "МИК" и Банком "Возрождение" (ПАО)/Соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору ипотеки незавершенного строительства и права аренды земельных участков N 046-003-К-2017-З-06 от 02.03.2018, заключенный между ООО "СК "Тавла" и Банком "Возрождение" (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО "МИК" по кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., заключенный между АО "МИК" и Банком "Возрождение" (ПАО).
Функции счетной комиссии АО "МИК" выполнял регистратор Общества - Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.", место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус (строение) 13; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо - Булычева Елена Владимировна.

Председатель Общего собрания акционеров - Цыганов Виктор Владимирович
Секретарь Общего собрания акционеров - Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер государственной регистрации: 1-01-11252-E, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, Всего (шт.): 1 931 873. Количество голосующих акций: 1 931 873.

Председатель Общего собрания акционеров _____ В.В. Цыганов

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "МИК"
_____ Лушенков С.В.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 06.11.2020г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "АК&М" ответственности не несет.