06.11.2020

АО "МИК" – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 2 из 3)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "МИК"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, Республика Мордовия , г.Саранск , ул. Коммунистическая ,д. 89
1.4. ОГРН эмитента: 1021300979127
1.5. ИНН эмитента: 1326183513
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 11252-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 03.11.2020

(Продолжение)

"11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных настоящим Договором обязательств по возврату Основного долга и/или уплате процентов за пользование Кредитом и/или других платежей Кредитору, Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы, за исключением периода с "30" ноября 2019 года по "23" сентября 2020 года (обе даты включительно).
11.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором обязательств по возврату Основного долга, уплате процентов за пользование Кредитом за период с "30" ноября 2019 года по "23" сентября 2020 года (обе даты включительно), Заемщик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения N55 к настоящему Договору уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Банка России с учетом ее изменения за период с 30 ноября 2019 года по "23" сентября 2020 года (обе даты включительно), за каждый день просрочки от суммы неисполненных обязательств по возврату Основного долга и уплате процентов за пользование Кредитом.".
8. Дополнить Статью 12 Кредитного договора пунктами 12.4.43-12.4.46, изложив их в следующей редакции:
"12.4.43. В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты перехода права

собственности от Общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАВЛА" (ИНН 1326230178) (далее - Инвестор) к Заемщику на Объекты недвижимости, являющиеся предметом инвестирования по заключенному между Инвестором и Заемщиком Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм на территории г. Саранска от 19.05.2017г., обеспечить заключение дополнительного (-ых) соглашения (-ий) о внесении изменений в договор(-ы) ипотеки, заключенный(-е) Кредитором и Инвестором в качестве обеспечения исполнения обязательства Заемщика по настоящему Договору, отражающие смену залогодателя в отношении предмета(-ов) ипотеки.
12.4.44. В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Дополнительного соглашения N55 к настоящему Договору либо в срок до "01" ноября 2020 года(включительно) (в зависимости от того, какая дата наступит ранее) обеспечить:
-заключение соглашений о внесении изменений во все договоры, заключенные в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, отражающих изменения, вносимые в настоящий Договор Дополнительным соглашением N55 к настоящему Договору;
-внесение изменений в регистрационные записи об ипотеке в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) на основании вышеуказанных в настоящем пункте соглашений о внесении изменений в договоры об ипотеке, обеспечивающие исполнение обязательств по настоящему Договору.
12.4.45. В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Дополнительного соглашения N55 к настоящему Договору либо в срок до "01" ноября 2020 года(включительно) (в зависимости от того, какая дата наступит ранее) предоставить Кредитору нотариально заверенные копии или оригиналы выписок из протоколов заседаний советов директоров (наблюдательных советов) Заемщика и иных юридических лиц, общих собраний акционеров (участников) Заемщика и иных юридических лиц, решений единственного акционера (участника) Заемщика и иных документов, которыми оформлено согласие на
(решение о) совершение(и) сделки или распоряжение(и) имуществом, которые содержат решения, необходимые (в том числе: в соответствии с положениями федеральных законов о хозяйственных обществах, унитарных предприятиях и иных видах юридических лиц о крупных сделках, осделках, в совершении которых имеется заинтересованность (конфликт интересов), статьей173.1. ,пунктом 1 статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации) для:
- заключения между Заемщиком и Обществом с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАВЛА" (ИНН 1326230178) (далее - Инвестор) Дополнительного соглашения N9 от 03.09.2020 г. к заключенному Инвестором и Заемщиком Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм на территории г. Саранска от 19.05.2017г. (далее - Соглашение);
-заключения Заемщиком Дополнительного соглашения N55 к настоящему Договору;

-заключения соглашений о внесении изменений во все договоры, заключенные в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, отражающих изменения, вносимые в настоящий Договор Дополнительным соглашением N55 к настоящему Договору.
При этом решения общего собрания участников/решение единственного участника обществ с ограниченной ответственностью должны быть нотариально заверены согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и Обзору судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.12.2019г.
12.4.46. В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения между Заемщиком и Инвестором Соглашения предоставить Кредитору заверения об обстоятельствах, составленные в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ:
- заверение Заемщика о том, что отсутствуют основания для признания Соглашения недействительной сделкой в соответствии с Главой III.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а также по иным основаниям, в том числе на основании статей 10, 168 и пункта 2 статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов о хозяйственных обществах, пункта 1 статьи 174 и статьи 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- заверение участников Инвестора о том, что отсутствуют основания для признания внесения ими вкладов в уставный капитал Инвестора в 2019-2020 году недействительными сделками в соответствии с Главой III.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также по иным основаниям, в том числе на основании статей 10, 168 и пункта 2 статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов о хозяйственных обществах, пункта 1 статьи 174 и статьи 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации".
9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Кредитного договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами, при условии заключения соглашения к Договору поручительства N 046-003-К-2017-П-1 от "11" июля 2017 г., заключенного между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯКОМПАНИЯ"ТАВЛА",отражающего изменения, вносимые в Кредитный договор настоящим Дополнительным соглашением, при этом, условия пункта 2 настоящего Дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.09.2020г., условия пунктов 3, 4, 7 настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с "30" ноября 2019 года.

1.7. Дополнительное/ые соглашение/я к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. на следующих условиях:
Дополнительное/ые соглашение/я к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с

установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г В связи с периодическим выводом из состава обеспечения объектов недвижимости, стороны заключают дополнительные соглашения к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г., аналогичные ранее заключенным дополнительным соглашениям N 13-17, 19-32, 34,35, 37-54 и вносят соответствующие изменения в редакцию статьи 7 Кредитного договора и соответственно в приложения к Кредитному договору.

Цена сделкиПлатежи по обслуживанию кредита:До 1 300 917 793,55 руб.
погашение процентовДо 320 753 386,70 руб.
уплата комиссии за ведение ссудного счетаДо 2 603 081,64 руб.
уплата пени за просрочку исполнения обязательств по возврату основного долгаДо 32 561 325,21 руб.
погашение тела кредита945 000 000,00 руб.

Не более 1 300 917 793,55 руб.
1.8. Дополнительное соглашение N 7 от 15.08.2019г. к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (Залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N7 от 15.09.2019 г. к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года:1.Изменить абзац 3 Статьи 2 Договора ипотеки, изложив его в следующей редакции:
"Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:
- не позднее "01" августа 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 900 000 000 (Девятьсот миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "30" августа 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 898 000 000 (Восемьсот девяносто восемь миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "30" сентября 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 897 000 000 (Восемьсот девяносто семь миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "31" октября 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 895 000 000 (Восемьсот девяносто пять миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно) произвести

полное погашение Основного долга.
Согласно указанному графику погашение ссудной задолженности в установленной сумме возможно осуществлять в течение календарного месяца, но не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца".
2. Изменить абзац 6 Статьи 2 Договора ипотеки, изложив его в следующей редакции:
"При погашении Задолженности по Основному долгу в первую очередь погашается Задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано в назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика. Погашение любой из сумм Задолженности по настоящему должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с Кредитным договором N 046-003-К-2017 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) от 11.07. 2017, при этом дата окончательного погашения Задолженности - "29" ноября 2019 г."

1.9 Дополнительное соглашение N 8 от 26.09.2019г. к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года на следующих условиях:
Условия дополнительного соглашения N8 от 26.09.2019 г. к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года:1. Изложить четвертый абзац п. 2.1. Договора ипотеки в следующей редакции:
"Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в следующих размерах:
- на период с "11" июля 2017 года по "30" сентября 2018 года в размере 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых;
-на период с "01" октября 2018 года по "31" августа 2019 года в размере 13,0 (Тринадцать) процентов годовых;
- на период с "01" сентября 2019 года и далее в течение срока действия настоящего Договора в размере 10,0 (Десять) процентов годовых;
Процентная ставка может быть изменена в порядке, предусмотренным Кредитным договором."

1.10. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года на следующих условиях:
Иные условия дополнительного соглашения к Договору ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 года:В связи с заключением дополнительного соглашения N 55 от 24.09.2020 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) (инвестпроект) N 046-003-К-2017 от 11 июля 2017 г. внести соответствующие изменения в договор ипотеки земельного участка N 046-003-К-2017-З-03 от 14 августа 2017 г. со следующими параметрами:
- за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере не более 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых;
- дата окончательного погашения Задолженности - не позднее 26.02.2021 г.;
- Сроки погашения задолженности в соответствии с Графиком, определяемым соглашением Сторон (Кредитора и Заемщика), дата окончания погашения Задолженности - не позднее

26.02.2021г.
Рыночная стоимость имущества12 930 000 (двенадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. (на основании Отчета N 199/10/2020 от 05.10.2020 г. об оценке рыночной стоимости земельных участков, привлеченного независимого оценщика ООО "Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки".

1.11. Дополнительное соглашение N 7 от 15.07.2019 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-3-04 от 17.08.2017г., на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N7 от 15.07.2019 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-3-04 от 17.08.2017г.:1.. Изложить абзац 1 подпункта 1.1.1. пункта 1.1. Договора залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ™ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-3-04 от 17.08.2017г. (далее - Договора) в следующей редакции:
"Право (требование) на получение от ООО "СК "Тавла", ИНН 1326230178 (далее — Контрагент) в собственность имущества, указанного в Приложениях N 1,2,3,4 к настоящему Договору, вытекающее из Соглашения о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ™ на территории г. Саранска, от "19" мая 2017 года, и дополнительных соглашений (Дополнительное соглашение N1 от 26.07.2017г., Дополнительное соглашение N2 от 15.11.2017г., Дополнительное соглашение N3 от 14.12.2017г., Дополнительное соглашение N4 от 14.12.2017г., Дополнительное соглашение N5 от 20.07.2018г., Дополнительное соглашение N6 от 22.03.2019г., Дополнительное соглашение N7 от 29.04.2019г. к Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ™ на территории г. Саранска, от "19" мая 2017 года), заключенных между Залогодателем и Контрагентом, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Обеспечивающее обязательство), как принадлежащее Залогодателю на момент заключения настоящего Договора, так и те, которые Залогодатель приобретет в будущем".
2. В связи с выводом из состава обеспечения объектов недвижимости исключить в Приложении N4 к Договору строки 23, 49.
3. Изложить абзац 1 пункта 1.2. Договора в следующей редакции:
"По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 939 501 485,93 (Девятьсот тридцать девять миллионов пятьсот одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей 93 копейки".

1.12. Дополнительное соглашение N 8 от 02.08.2019 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N8 от 02.08.2019 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.:1. В связи с выводом из состава обеспечения объектов недвижимости исключить в Приложении N4 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ™ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. (далее - Договор) строки 5,31,33.
2. Изложить абзац 1 пункта 1.2. Договора в следующей редакции:
"По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 932 193 820,53 (Девятьсот тридцать два миллиона сто девяносто три тысячи восемьсот двадцать рублей 53 копейки)".

1.13. Дополнительное соглашение N 9 от 15.08.2019 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N9 от 15.08.2019 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.:1. Изменить пункт 2.1.3. Статьи 2 Договора залога, изложив его в следующей редакции:
"2.1.3. Дата окончательного погашения задолженности (предусмотренная Кредитным договором дата, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение задолженности по Кредитному договору в полном объеме) - "29" ноября 2019 года."
2. Изменить пункт 2.1.4. Статьи 2 Договора залога, изложив его в следующей редакции:
"2.1.4. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:
- не позднее "01" августа 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 900 000 000,00 (Девятьсот миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "30" августа 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 898 000 000,00 (Восемьсот девяносто восемь миллионов 00/100) рублей РФ;

- не позднее "30" сентября 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 897 000 000,00 (Восемьсот девяносто семь миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее "31" октября 2019 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 895 000 000,00 (Восемьсот девяносто пять миллионов 00/100) рублей РФ;
- не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно) произвести полное погашение Основного долга.
Согласно указанному графику погашение ссудной задолженности в установленной сумме возможно осуществлять в течение календарного месяца, но не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца.
При погашении задолженности по основному долгу в первую очередь погашается задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано в назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика."

1.14. Дополнительное соглашение N 10 от 23.09.2019 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N10 от 23.09.2019 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.:1. В связи с выводом из состава обеспечения объектов недвижимости исключить из Приложения N 4 Договора залога следующий объект недвижимости:
Договора
NСтроител ьный N квартирыЭтажОбщая проектная площадь кв.мПроектная площадь балконов и лоджий (с учетом коэффициента) кв.м.Общая проектная площадь кв.м (без лоджий)Жилая площадьКоличество комнатЦена за 1 кв. м. (руб.)Стоимость (руб.)
716561,544,3457,2026,501(студия)45 448,512 796 901,11
36591135,091,8933,2018,90145 448,511 594 788,10
56801361,524,3257,2026,401(студия)45 448,512 795 992,14
2. Изложить абзац 1 пункта 1.2. Договора залога в следующей редакции:
"По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 925 006 139Д8 (Девятьсот двадцать пять миллионов шесть тысяч сто тридцать девять, 18/100) рублей РФ."

1.15. Дополнительное соглашение N 11 от 26.09.2019 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-

04 от 17.08.2017г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N11 от 26.09.2019 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.:1.. Изменить п. 2.1.5 Договора залога, изложив его в следующей редакции:
"2.1.5. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в следующих размерах:
- на период с "11" июля 2017 года по "30" сентября 2018 года в размере 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых;
- на период с "01" октября 2018 года по "31" августа 2019 года в размере 13,0 (Тринадцать) процентов годовых;
- на период с "01" сентября 2019 года и далее в течение срока действия настоящего Договора в размере 10,0 (Десять) процентов годовых;
Процентная ставка может быть изменена в порядке, предусмотренным Кредитным договором."

1.16. Дополнительное соглашение N 12 от 10.10.2019 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N12 от 10.10.2019 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.:1.В связи с выводом из состава обеспечения объектов недвижимости исключить из
Приложения N4 Договора залога следующий объект недвижимости:
NСтроител ьный N квартирыЭтажОбщая проектная площадь кв.мПроектная площадь балконов и лоджий (с учетом коэффициента) кв.м.Общая проектная площадь кв.м (без лоджий)Жилая пл.Количество комнатЦена за 1 кв. м. (руб.)Стоимость
(руб.)
41641159,502,4057,1026,201 (студия)45 448,512 704 186,15
2. Изложить абзац 1 пункта 1.2. Договора залога в следующей редакции:
"По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 922 301 953,03 (Девятьсот двадцать два миллиона триста одна тысяча девятьсот пятьдесят три, 03/100) рубля РФ.".

1.17. Дополнительное соглашение N 13 от 19.02.2020 к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 тм , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. на следующих условиях:
Стороны сделки:Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" (залогодатель) и Публичное акционерное общество Банк "Возрождение" (Залогодержатель)
Условия дополнительного соглашения N13 от 19.02.2020 г. к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г.:1. В связи с выводом из состава обеспечения объектов недвижимости исключить из Приложения N4 Договора залога следующий объект недвижимости:
Строительный N квартирыЭтажОбщая проектная площадь кв.мПроектная площадь балконов и лоджий (с учетом коэффициента) кв.м.Общая проектная площадь кв.м (без лоджий)Жилая площадьКоличество комнатЦена за 1 кв. м. (руб.)Стоимость (руб.)
24659,802,4057,4026,40245 448,512 717 820,71
34890,392,7987,6045,20345 448,514 108 090,53
631146,131,5344,6018,20145 448,512 096 539,62
741390,532,7387,8045,00345 448,514 114 453,32
771378,993,3975,6035,40245 448,513 589 977,55
951546,271,4744,8018,30145 448,512 102 902,41
2. Изложить Приложение N 4 Договора залога в редакции Приложения N1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Изложить абзац 1 пункта 1.2. Договора залога в следующей редакции:
"По соглашению Сторон стоимость Заложенных прав составляет 903 572 168,89 (Девятьсот три миллиона пятьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят восемь, 89/100) рублей РФ."

1.18. Дополнительное соглашение к Договору залога инвестиционных прав по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 ТМ , на территории г. Саранска N046-003-К-2017-З-04 от 17.08.2017г. либо договор/договоры залога нежилых и жилых помещений (результатов инвестиционной деятельности) , на следующих условиях:

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов

и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.