02.12.2020

АО "ЭРА" – Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное Общество "ЭлектроРадиоАвтоматика"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "ЭРА"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова дом 1/64
1.4. ОГРН эмитента: 1027810260136
1.5. ИНН эмитента: 7812018283
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00222-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7812018283/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 02.12.2020

2. Содержание сообщения
Об отдельных решениях, принятых Советом директоров (наблюдательным советом) эмитента.
2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений: В заседании Совета директоров АО "ЭРА" приняло участие 9 членов и 9 членов Совета директоров. Кворум имелся.
2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:
Об одобрении крупных сделок между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика":
1. Одобрение крупной сделки - заключение кредитного соглашения между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика".
Результаты голосования : За - 9, Против - 0, Воздержался - 0
Решение принято
2. Одобрение крупной сделки - заключение договора об ипотеке здания (зданий и сооружений) и права аренды земельного участка между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика".
Результаты голосования : За - 9, Против - 0, Воздержался - 0
Решение принято
3. Одобрение крупной сделки - заключение договора об ипотеке зданий земельных участков

между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика".
Результаты голосования : За - 9, Против - 0, Воздержался - 0
Решение принято
4. Одобрение крупной сделки - заключение дополнительного соглашения к Генеральному соглашению о выдаче гарантий между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика".
Результаты голосования : За - 9, Против - 0, Воздержался - 0
Решение принято
5. Одобрение крупной сделки - заключение договора об ипотеке права аренды земельного участка между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика".
Результаты голосования : За - 9, Против - 0, Воздержался - 0
Решение принято
6. Одобрение крупной сделки - заключение Дополнительного соглашения к договору об ипотеке зданий и земельных участков между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика".
Результаты голосования : За - 9, Против - 0, Воздержался - 0
Решение принято
7. Об одобрении крупной сделки - заключения Дополнительного соглашения к договору об ипотеке зданий и права аренды земельного участка между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика".
Результаты голосования : За - 9, Против - 0, Воздержался - 0
Решение принято

2.3. Содержание решений, принятых Советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:
По первому вопросу: Одобрить крупную сделку - заключение кредитного соглашения (Далее Кредитное соглашение) между Банком ВТБ (ПАО) (Далее Кредитор) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика", на следующих условиях:
1)Предмет соглашения:
Кредитор обязуется открыть Кредитную линию и предоставить Заемщику Кредиты в размере и на условиях, указанных в Соглашении, а Заемщик обязуется возвратить Кредиты, уплатить проценты по Кредитам и исполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.
Лимит задолженности по Кредитной линии составляет:
- 100 000 000 (Сто миллионов) рублей в период с даты открытия Кредитной линии по "10" августа 2021 г. (включительно);
- 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей в период с "11" августа 2021 г. по "09" сентября 2021 г. (включительно).
- 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей в период с "10" сентября 2021 г. по "09" октября 2021 г. (включительно).
2)Цель Кредитной линии:

Первый транш в рамках Кредитной линии - на рефинансирование остатка ссудной задолженности Заемщика перед Кредитором по основному долгу по кредитному соглашению N 68/19 от 09.10.2019 г., заключенному между Заемщиком и Кредитором.
Последующие транши - на финансирование текущей деятельности и финансирование деятельности, предусмотренной уставом Заемщика, в рамках его обычной хозяйственной деятельности (в т.ч. пополнение оборотных средств), в том числе на цели, связанные с выплатой заработной платы сотрудникам с использованием банковских карт, карточные счета которых открыты в другом банке / на командировочные расходы сотрудникам.
3)Ценовые условия:
Проценты по Кредитной линии: Проценты по Кредитной линии: 8,5 (Восемь целых пять десятых) процентов годовых.
Банк в одностороннем порядке имеет право изменять (в том числе увеличивать, по выданным (всем или части) и/или вновь выдаваемым кредитам) размеры процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, и размер неустоек, в том числе, но не ограничиваясь, при изменении процентных индикаторов, и/или при изменении экономических условий деятельности Банка, в размере и с условиями кредитного договора.
Комиссия за обязательство по ставке не более 1 (Одного) процента годовых,
Комиссия за сопровождение Кредитной линии в размере 0,08 (Ноль целых восемь сотых) % годовых
4)Погашение (возврат) Кредитов "09" октября 2021 года.
5)Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Соглашению является:
а) ипотека: последующий залог объектов недвижимого имущества (включая механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обеспечивающее функционирование объектов недвижимого имущества):
- административно-производственный и складской комплекс кабельной и электротехнической продукции общей площадью 10 230,7 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская ул., д. 27, лит. А;
- трансформаторная подстанция общей площадью 69,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская ул., д. 27, лит. Б;
- право аренды земельного участка общей площадью 7 558,0 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006045:2001,
в соответствии с договором об ипотеке, который подлежит заключению между Кредитором и Заемщиком;
б) ипотека объектов недвижимого имущества (включая механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обеспечивающее функционирование объектов недвижимого имущества):
- Нежилое здание, кадастровый номер 78:11:0604501:1122, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. Б;
- Нежилое здание, кадастровый номер 78:11:0604501:1016, расположенное по адресу: г.

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. В;
- Нежилое здание, кадастровый номер 78:11:0604501:1102, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. А;
- Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:1124, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. Б.;
- Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:12, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, корп.1, лит. А.;
- Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:11, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 21, лит.А (участок 1);
в соответствии с договором об ипотеке, который подлежит заключению между Кредитором и Заемщиком;
в) поручительство Татарского Виктора Сергеевича, ИНН 780610975819 в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Татарским Виктором Сергеевичем, ИНН 780610975819 по форме, предложенной Кредитором.
6)Штрафы и неустойки
Неустойка (пеня) в размере 0,02 (Ноль целых две сотых) процента от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки.
Неустойка (пеня) в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки
Иные неустойки, пени, штрафы, в т.ч. за невыполнение/ненадлежащее выполнение Обществом условий по поддержанию финансовых ковенант, по предоставлению бухгалтерской (финансовой) отчетности и расшифровок к ней, сведений об оборотах по банковским счетам, открытым в других банках, и об обязательствах по кредитным сделкам и займам, а также иных дополнительных условий, условий - без ограничения по сумме и в соответствии с условиями кредитного соглашения

По второму вопросу: Одобрить крупную сделку - заключение договора об ипотеке здания (зданий и сооружений) и права аренды земельного участка между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика", на следующих условиях:
1)Предмет ипотеки:
Здание - нежилое здание - Административно-производственный и складской комплекс кабельной и электротехнической продукции (далее - Здание -1), кадастровый номер 78:11:0006045:2002, общей площадью 10.230,7 (десять тысяч двести тридцать целых семь десятых) квадратных метра(ов), адрес: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 27, литера А, этажность: 5, кроме того мезонин-надстройка, назначение: нежилое;
Здание - нежилое здание - Трансформаторная подстанция (далее - Здание -2), кадастровый номер 78:11:0006045:2003, общей площадью 69,1 (шестьдесят девять целых одна десятая) квадратных метра(ов), адрес: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 27, литера Б, этажность: 1, назначение: нежилое,
Право аренды соответствующего земельного участка (далее - Земельный участок),

принадлежащее Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка N07/ЗД-05353 от 27.03.2014г., заключенного между Залогодателем и Комитетом по управлению городским имуществом (далее - Арендодатель), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 23.05.2018г., N регистрации 78:11:0006045:2001-78/032/2018-7;
2) Стороны оценивают Предмет ипотеки в 112 473 600 (Сто двенадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС.
3) Ипотекой обеспечивается исполнение Обязательств Заемщика в полном объеме по Кредитному соглашению.
4) Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Обязательств.

По третьему вопросу: Одобрить крупную сделку - заключения договора об ипотеке зданий земельных участков между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика", на следующих условиях:
1) Предмет ипотеки:
1. Здание - нежилое здание -кадастровый номер 78:11:0604501:1122, общей площадью 836,2 (Восемьсот тридцать шесть целых две десятых) квадратных метров, адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера Б, этажность: 2;
2. Здание - нежилое здание - кадастровый номер 78:11:0604501:1016, общей площадью 1086,1 (Одна тысяча восемьдесят шесть целых одна десятая) квадратных метров, адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера В, этажность: 4, в том числе подземных 1;
3. Здание - нежилое здание, производственно-складской корпус, кадастровый номер 78:11:0604501:1102, общей площадью 3061,3 (Три тысячи шестьдесят одна целая три десятых) квадратных метра, адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера А, этажность: 3, в том числе подземных 0;
4. Земельный участок , кадастровый номер 78:11:0604501:1124, общей площадью 738 +/- 6 (Семьсот тридцать восемь +/- шесть) квадратных метров, место нахождения: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера Б;
5. Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:12, общей площадью 4020 +/- 22 кв.м. (Четыре тысячи двадцать +/- двадцать два) квадратных метров, место нахождения: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, корпус 1, литера А;
6. Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:11, общей площадью 142 +/- 4 (Сто сорок два +/- четыре) квадратных метра, место нахождения: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 21, литера А (участок 1);
Предмет ипотеки включает в себя механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета ипотеки.
2) Стороны оценивают Предмет ипотеки в 59 442 800 (Пятьдесят девять миллионов четыреста сорок две тысячи восемьсот) рублей без учета НДС
3) Ипотекой обеспечивается исполнение Обязательств Заемщика в полном объеме по

Кредитному соглашению.
4) Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Обязательств.

По четвертому вопросу: Одобрить крупную сделку - заключение дополнительного соглашения к Генеральному соглашению о выдаче гарантий между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика", на следующих условиях:

1) Лимит выдачи Гарантий составляет 1 350 000 000 (Один миллиард триста пятьдесят миллионов) рублей Российской Федерации, в том числе общая сумма Гарантий возврата аванса/ платежа, не более 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей РФ.

2) Период выдачи Гарантий устанавливается с даты заключения Генерального соглашения по "24" ноября 2021 года включительно.

3) Срок действия Гарантии не может превышать:

- 1533 (Одна тысяча пятьсот тридцать три) календарных дня от Даты выдачи Гарантии (с учетом Пролонгации Гарантии) - по Гарантиям платежа, исполнения обязательств по договорам/ контрактам, возврата авансовых платежей, при этом, общая сумма Гарантий на срок свыше 731 (семисот тридцати одного) календарного дня не может превышать 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей РФ.
- 120 (Сто двадцать) календарных дней от Даты выдачи Гарантии (с учетом Пролонгации Гарантии) - по Гарантиям обеспечения заявок на участие в торгах/закупках.

4) Вознаграждение за выдачу Гарантии : по ставке 1,9 (Одна целая девять десятых) процента годовых от суммы Гарантии за каждый Комиссионный период, минимум 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей РФ (за каждый трехмесячный Комиссионный период), 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей (за каждый месячный Комиссионный период), (уплачиваемый в соответствии со Сборником тарифов вознаграждений за услуги Гаранта), за каждый Комиссионный период.
Разовое вознаграждение за изменение условий Гарантии (кроме Увеличения/ Пролонгации Гарантии) в размере 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей РФ (за каждый трехмесячный Комиссионный период), 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей (за каждый месячный Комиссионный период), (уплачиваемый в соответствии со Сборником тарифов вознаграждений за услуги Гаранта) за каждое изменение.
Разовое вознаграждение за Пролонгацию Гарантии в размере 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей РФ (за каждый трехмесячный Комиссионный период), 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей (за каждый месячный Комиссионный период), (уплачиваемый в соответствии со Сборником тарифов вознаграждений за услуги Гаранта), если Пролонгация Гарантии осуществляется ранее последнего Комиссионного периода, и/или дата окончания срока действия Гарантии не может быть определена в Дату Пролонгации Гарантии.
5) Неустойки и штрафы:
Неустойку за несвоевременное возмещение Принципалом Гаранту суммы осуществленного платежа по Гарантии по ставке 25 (Двадцать пять) процентов годовых. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по возмещению

осуществленного платежа по Гарантии должно было быть исполнено, и по дату окончательного и полного возмещения Гаранту такой суммы (включительно).
Указанная неустойка начисляется на сумму не возмещенного Принципалом платежа по Гарантии за каждый календарный день просрочки и уплачивается Принципалом в дату окончательного возмещения Гаранту суммы платежа по Гарантии.
Неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы платежа по договору, направленного на банковский счет Принципала в другом банке, но не менее 100 000 (сто тысяч) рублей РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательства, предусмотренного п. 8.1.11 Генерального соглашения.
Иные неустойки, пени, штрафы, в т.ч. за невыполнение/ненадлежащее выполнение Обществом условий по поддержанию финансовых ковенант, по предоставлению бухгалтерской (финансовой) отчетности и расшифровок к ней, сведений об оборотах по банковским счетам, открытым в других банках, и об обязательствах по кредитным сделкам и займам, а также иных дополнительных условий, условий - без ограничения по сумме и в соответствии с условиями генерального соглашения

В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 8.1.18, 8.1.20, 8.1.21, 8.1.37, 8.1.38 Генерального соглашения, Гарант вправе в одностороннем порядке повысить ставку вознаграждения, указанную в подпункте 10.1.1 Генерального соглашения, на 1 (один) процентный пункт.
6) Обеспечение:
а) ипотека: последующий залог объектов недвижимого имущества:
-Административно-производственный и складской комплекс кабельной и электротехнический продукции общей площадью 10 230,7 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская ул., д. 27, лит. А;
-Трансформаторная подстанция общей площадью 69,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская ул., д. 27, лит. Б
-Право аренды земельного участка общей площадью 7 558,0 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006045:2001,
в соответствии с договором об ипотеке, который подлежит заключению между Гарантом и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика");
б) ипотека объектов недвижимого имущества (включая механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обеспечивающее функционирование объектов недвижимого имущества):
- Нежилое здание, кадастровый номер 78:11:0604501:1122, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. Б;
- Нежилое здание, кадастровый номер 78:11:0604501:1016, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. В;
- Нежилое здание, кадастровый номер 78:11:0604501:1102, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. А;
- Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:1124, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, лит. Б.;

- Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:12, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 21, корп.1, лит. А.;
- Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:11, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 21, лит.А;
в соответствии с договором об ипотеке, который подлежит заключению между Гарантом и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика";
в) поручительство Татарского Виктора Сергеевича, ИНН 780610975819 в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Гарантом и Татарским Виктором Сергеевичем, ИНН 780610975819 по форме, предложенной Гарантом.
г) Право аренды земельного участка, принадлежащее Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка N22/ЗД-04412 от 28.07.2015г., заключенного между Залогодателем и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, 08.12.2015., N регистрации 78-78/004-78/116/11/2015-156/7, в том числе объекты недвижимого имущества, расположенные на нем;

По пятому вопросу: Одобрить крупную сделку - заключение договора об ипотеке права аренды земельного участка между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика", на следующих условиях:
1) Предмет ипотеки:
Право аренды земельного участка, принадлежащее Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка N22/ЗД-04412 от 28.07.2015г., заключенного между Залогодателем и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, 08.12.2015., N регистрации 78-78/004-78/116/11/2015-156/7, в том числе объекты недвижимого имущества, расположенные на нем;
Срок аренды Земельного участка в соответствии с указанным Договором аренды земельного участка N22/ЗД-04412 от 28.07.2015г., составляет по 27.07.2064 г;
Земельный участок, право аренды которого передается в ипотеку, имеет следующие характеристики:
- адрес (местоположение): Санкт-Петербург, пос. Серово, ул. Олега Кошевого, дом 6, литера 3;
- кадастровый номер 78:38:0022627:2001;
- площадь 129 059 +/- 126 кв.м. (сто двадцать девять тысяч пятьдесят девять +/- сто двадцать шесть квадратных метров);
- категория земельного участка: земли населённых пунктов;
- виды разрешенного использования: для реакционных целей.
Предмет ипотеки включает в себя механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование котельной, оборудование трансформаторной и иное оборудование,

являющееся составной частью имущества и обеспечивающее его нормальное функционирование, необходимое для эксплуатации Предмета ипотеки.
Находящиеся на Земельном участке здания/сооружения, прошедшие кадастровый учет, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2020: 78:38:0022627:2004, 78:38:0022627:2005, 78:38:0022627:2006, 78:38:0022627:2007, 78:38:0022627:2008, 78:38:0022627:2009, 78:38:0022627:2010, 78:38:0022627:2011, 78:38:0022627:2034, 78:38:0022627:2041, 78:38:0022627:2042, 78:38:0022627:2043, 78:38:0022627:2044, 78:38:0022627:2047, 78:38:0022627:2048, 78:38:0022627:2049, 78:38:0022627:2050, 78:38:0022627:2051, 78:38:0022627:2052, 78:38:0022627:2053, 78:38:0022627:2054, 78:38:0022627:2055, 78:38:0022627:2056, 78:38:0022627:2057, 78:38:0022627:2058, 78:38:0022627:2060, 78:38:0022627:2061, 78:38:0022627:2062, подлежат обременению ипотекой в силу закона.
2)Стороны оценивают Предмет ипотеки в 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, без учета НДС.
3)Ипотекой обеспечивается исполнение Обязательств Принципала в полном объеме по Генеральному соглашению перед Банком ВТБ (ПАО).
4)Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Обязательств.

По шестому вопросу: Одобрить крупную сделку - заключение Дополнительного соглашения к договору об ипотеке зданий и земельных участков между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика", на следующих условиях:
1)Предмет ипотеки:
Здание - нежилое здание - Административно-производственный и складской комплекс кабельной и электротехнической продукции (далее - Здание -1), кадастровый номер 78:11:0006045:2002, общей площадью 10.230,7 (десять тысяч двести тридцать целых семь десятых) квадратных метра(ов), адрес: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 27, литера А, этажность: 5, кроме того мезонин-надстройка, назначение: нежилое;
Здание - нежилое здание - Трансформаторная подстанция (далее - Здание -2), кадастровый номер 78:11:0006045:2003, общей площадью 69,1 (шестьдесят девять целых одна десятая) квадратных метра(ов), адрес: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 27, литера Б, этажность: 1, назначение: нежилое,
Право аренды соответствующего земельного участка (далее - Земельный участок), принадлежащее Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка N07/ЗД-05353 от 27.03.2014г., заключенного между Залогодателем и Комитетом по управлению городским имуществом (далее - Арендодатель), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 23.05.2018г., N регистрации 78:11:0006045:2001-78/032/2018-7;
2)Стороны оценивают Предмет ипотеки в 112 473 600 (Сто двенадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС.
3)Ипотекой обеспечивается исполнение Обязательств Заемщика в полном объеме по

Генеральному соглашению.
4)Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Обязательств.

По седьмому вопросу: Одобрить крупную сделку - заключение Дополнительного соглашения к договору об ипотеке зданий и права аренды земельного участка между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом "ЭлектроРадиоАвтоматика", на следующих условиях:
1)Предмет ипотеки:
1. Здание - нежилое здание -кадастровый номер 78:11:0604501:1122, общей площадью 836,2 (Восемьсот тридцать шесть целых две десятых) квадратных метров, адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера Б, этажность: 2;
2. Здание - нежилое здание - кадастровый номер 78:11:0604501:1016, общей площадью 1086,1 (Одна тысяча восемьдесят шесть целых одна десятая) квадратных метров, адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера В, этажность: 4, в том числе подземных 1;
3. Здание - нежилое здание, производственно-складской корпус, кадастровый номер 78:11:0604501:1102, общей площадью 3061,3 (Три тысячи шестьдесят одна целая три десятых) квадратных метра, адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера А, этажность: 3, в том числе подземных 0;
4. Земельный участок , кадастровый номер 78:11:0604501:1124, общей площадью 738 +/- 6 (Семьсот тридцать восемь +/- шесть) квадратных метров, место нахождения: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, литера Б;
5. Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:12, общей площадью 4020 +/- 22 кв.м. (Четыре тысячи двадцать +/- двадцать два) квадратных метров, место нахождения: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 21, корпус 1, литера А;
6. Земельный участок, кадастровый номер 78:11:0604501:11, общей площадью 142 +/- 4 (Сто сорок два +/- четыре) квадратных метра, место нахождения: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 21, литера А (участок 1);
Предмет ипотеки включает в себя механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета ипотеки.
2)Стороны оценивают Предмет ипотеки в 59 442 800 (Пятьдесят девять миллионов четыреста сорок две тысячи восемьсот) рублей без учета НДС
3)Ипотекой обеспечивается исполнение Обязательств Заемщика в полном объеме по Генеральному соглашению
4)Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Обязательств.

2.4. Дата проведения заседания Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 30 ноября 2020г.
2.5. Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: N 06/2020 от 01.12.2020г.

2.6. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента :
акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00222-D, дата регистрации 11 августа 2014г.

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "ЭРА"
_____ Татарский В.С.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 02.12.2020г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.