26.01.2021

ОАО НПО "Физика" – Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

О совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество " Научно-производственное объединение "Физика"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО НПО "Физика"
1.3. Место нахождения эмитента: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д.125Ж
1.4. ОГРН эмитента: 1027700321901
1.5. ИНН эмитента: 7726019607
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05481-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7726019607/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 26.01.2021

2. Содержание сообщения

2.1.Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация;
2.2.Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество "Физика-Риэлти", г. Москва, Варшавское шоссе, д.125Ж, корпус 6, ИНН 7726508661, ОГРН 1047796569468;
2.3.Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка;
2.4.Вид и предмет сделки: купля-продажа нежилого здания общей площадью 5 873,9 кв. м. с кадастровым номером - 77:05:0006005:1088, расположенного по адресу 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д.125Ж, корп.7 на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0006005:1003 общей площадью 14 909 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для объектов общественно-делового значения.
2.5.Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление,

изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: АО "Физика-Риэлти" обязуется передать в собственность ООО "ДНК-Технология ТС, а ООО "ДНК-Технология ТС" принять и оплатить расположенное на земельном участке здание, которое планируется использовать как объект промышленно-производственного назначения;
2.6.Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: до полного исполнения обязательств по договору, продавец - АО "Физика-Риэлти", покупатель - ООО "ДНК-Технология ТС". Размер сделки составляет 320 000 000,00 (Триста двадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% (Двадцать) процентов или 64% (Шестьдесят четыре) процента от балансовой стоимости активов АО "Физика-Риэлти" на 30.06.2020 года;
2.7.Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов АО "Физика-Риэлти" по данным бухгалтерской отчетности на 30 июня 2020 года -
499 755 000,00 рублей 00 копеек;
2.8.Дата совершения сделки (заключения договора) - дата заключения договора 04.12.2020 года. Дата государственной регистрации права ООО "ДНК-Технология ТС" на здание 22.01.2021 года. Дата выдачи Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 23.01.2021 года ;
2.9.Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: внеочередным общим собранием АО "Физика-Риэлти" 12.11.2020 года принято решение о согласии на совершение сделки, дата составления протокола 12.11.2020 года.
2.10.Дата получения от подконтрольной организации данных о государственной регистрации соответствующей сделки: 25.01.2021 года за входящим номером 2 от АО "Физика-Риэлти" эмитенту поступило уведомление за исходящим номером 1/1-21 от 25.01.2021 года о государственной регистрации права ООО "ДНК-Технология ТС" на здание.

3. Подпись
3.1. генеральный директор ОАО НПО "Физика"
_____ Гуляев И.М.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 26.01.2021г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.