25.05.2021

ОАО "МТРЗ" – Созыв общего собрания участников (акционеров)

Созыв общего собрания участников (акционеров)(часть 3 из 3)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество " Монетный тракторoремонтный завод"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "МТРЗ"
1.3. Место нахождения эмитента: 623721, Свердловская обл, г.Березовский ,п.Монетный ,ул.Пушкина 1 а,
1.4. ОГРН эмитента: 1026600668214
1.5. ИНН эмитента: 6604000406
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 32378-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/6604000406/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 25.05.2021

(Продолжение)

В обеспечение надлежащего исполнения Залогодателем обязательств перед Залогодержателем по кредитному соглашению об открытии кредитной линии N2620-043-К (далее - Кредитное соглашение), заключенному между Залогодержателем и Залогодателем в г. Екатеринбурге в порядке и на условиях, которые предусмотрены Договором, Залогодатель передает Залогодержателю, а Залогодержатель принимает в залог имущество, состав и характеристики которого указаны в Приложении N1 к настоящему Протоколу, являющегося неотъемлемой часть настоящего Протокола.

Заложенное Имущество остается в распоряжении у Залогодателя и находится по адресу, указанному в Приложении N 1 к настоящему Протоколу.

Перемещение Предмета залога (заложенного имущества или его части) с места нахождения, указанного в пункте 1.4 Договора залога, может быть произведено Залогодателем только с письменного согласия Залогодержателя. При этом в пункт 1.4 Договора залога вносятся изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к Договору залога.

Предмет залога оценивается Сторонами в сумме (залоговая стоимость составляет) 4 242

875 (Четыре миллиона двести сорок две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей (без учета НДС).

Указанная в настоящем пункте Протокола стоимость Предмета залога не признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания и указывается в целях соблюдения статьи 340 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Залогом обеспечивается также исполнение обязательств Залогодателя (Заемщика), возникающих (возникших) из судебных актов (решений, определений, постановлений и т.д.) о недействительности Кредитного соглашения, о применении последствий его недействительности, о признании Кредитного соглашения незаключенным и о взыскании денежных сумм, причитающихся Залогодержателю в случае признания Кредитного соглашения незаключенным, включая возврат полученного по признанному недействительным/незаключенным Кредитному соглашению Кредита (Основного долга), уплату процентов (в том числе - за пользование чужими денежными средствами), возврат неосновательного обогащения, уплату неустоек (пеней) и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующим судебным актом, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Залогодателя (Заемщика).

В случае изменения размера и/или срока исполнения Заемщиком (Залогодателем) его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и/или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении на момент заключения Договора залога, данные обязательства считаются обеспеченными залогом по Договору залога в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, неустоек и сроков исполнения обязательств.

В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Заемщика (Залогодателя) по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными залогом по Договору залога.

Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательств Заемщика (Залогодателя) по Кредитному соглашению и в случае перевода Заемщиком (Залогодателем) своего долга (полностью или частично) по Кредитному соглашению на другое лицо, в том числе в случае перевода долга на аффилированных лиц Заемщика (Залогодателя), а также в случае перехода обязанностей Заемщика (Залогодателя) по

Кредитному соглашению к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и, соответственно, залог по Договору залога в указанных случаях не прекращается.

В случае расторжения Кредитного соглашения по любым основаниям залог по Договору залога продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Кредитного соглашения, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Кредитного соглашения. Также залог по Договору залога обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Кредитного соглашения, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному соглашению.

На момент заключения Договора залога рыночная стоимость Предмета залога по заявлению Залогодателя составляет 6 527 500 (Шесть миллионов пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей (без учета НДС).

Указанная рыночная стоимость Предмета залога не применяется для целей его реализации в случае обращения взыскания на Предмет залога.

Обращение взыскания на Предмет залога: Залогодержатель вправе по своему выбору обратиться в суд с иском об обращении взыскания на Предмет залога в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо обратить взыскание на Предмет залога без обращения в суд (во внесудебном порядке), руководствуясь положениями Договора залога.

За счет Предмета залога Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Кредитному соглашению в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая сумму основного долга, проценты, неустойку, предусмотренную Кредитным соглашением, а также расходы и убытки, причиненные просрочкой исполнения обеспечиваемых обязательств.

Кроме того, за счет Предмета залога Залогодержателю возмещаются все расходы, которые он понес в связи с хранением, обращением взыскания и реализацией Предмета залога.

Срок действия: договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Заемщиком (Залогодателем) обязательств по Кредитному соглашению.

Существенные условия кредитного соглашения:

•Лимит задолженности по Кредитной линии (максимальный размер единовременной задолженности по Кредитной линии) 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, изменяется в

соответствии с графиком снижения Лимита задолженности предусмотренным Кредитным соглашением;

В случае если указанная в графике снижения Лимита задолженности дата, при наступлении которой предусмотрено снижение Лимита задолженности по Кредитному соглашению, является выходным днем, снижение Лимита задолженности производится в первый Рабочий день, следующий за этой датой.

В случае если на дату снижения Лимита задолженности размер Основного долга по Кредитному соглашению превысит Лимит задолженности, установленный на такую дату, Заемщик в эту же дату обязан погасить Основной долг в сумме, равной указанному превышению.

Заемщик считается не исполнившим свои обязательства по снижению Лимита задолженности по Кредитному соглашению в дату, в которую Заемщик не исполнил обязанность по погашению Основного долга в сумме, равной превышению Лимита задолженности.

В течение срока действия Кредитному соглашению предельный размер совокупной фактической единовременной задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению и Кредитному соглашению об открытии кредитной линии N 2619-069-К от "04" апреля 2019 года, заключенному Заемщиком с Банком, не должен превышать 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить Лимит задолженности по Кредитной линии без оформления дополнительного соглашения к Кредитному соглашению при получении письма Заемщика, составленного по форме, приведенной в Приложении N 2 к Кредитного соглашения.

Целевое назначение Кредита: Финансирование текущей деятельности Заемщика в соответствии с Уставом.

Окончание Периода использования Кредитной линии: "29" декабря 2023 года (включительно).

Если дата окончания Периода использования кредитной линии приходится на день, не являющийся Рабочим днем, то датой окончания Периода использования кредитной линии будет считаться ближайший предшествующий ей Рабочий день.

По окончании Периода использования Кредитной линии Заемщик в соответствии с условиями Кредитного соглашения утрачивает право на получение Траншей Кредита.

Использование Кредитной линии производится Траншами Кредита, каждый из которых предоставляется в валюте Кредита, указанной в Заявлении, на срок не более 365 (Трехсот шестидесяти пяти) календарных дней с учетом даты, указанной в пункте 6.4 Кредитного соглашения.

Дата, не позднее которой Заемщик обязан полностью погасить (возвратить) Основной долг по Кредитной линии, ? ""16" февраля 2024 года (включительно).

Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении очередного Транша Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок, а также в случае невыполнения Заемщиком отлагательных условий, установленных пунктом 6.6.1 Кредитного соглашения.

Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии на начало каждого календарного дня по ставке не более 15 (Пятнадцати) процентов годовых.

Процентная ставка определяется отдельно по каждому Траншу Кредита в соответствии с пунктом 6.7.2 Кредитного соглашения и указывается в Заявлении.

Уплата процентов за пользование Кредитом производится в сроки с учетом Процентных периодов:
•Первый Процентный период - с даты предоставления первого Транша Кредита (не включая эту дату) по последний календарный день первого месяца пользования Кредитом (включительно).

Дата уплаты процентов - последний Рабочий день первого месяца пользования Кредитом.
•Второй Процентный период - с 1 (Первого) по 20 (Двадцатое) число второго месяца пользования Кредитом (включительно).

Дата уплаты процентов - 20 (Двадцатого) числа второго месяца пользования Кредитом.
•Последующие Процентные периоды - период с 21 (Двадцать первого) числа месяца, предшествующего текущему, по 20 (Двадцатое) число текущего месяца (включительно).

Дата уплаты процентов - ежемесячно, 20 (Двадцатого) числа каждого календарного месяца.
•Последний Процентный период - период с даты, следующей за датой окончания

предшествующего Процентного периода, по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии, по которой утрачено/исчерпано право Заемщика на получение Траншей кредита.

Дата уплаты процентов - Дата окончательного погашения задолженности по Кредитной линии.

Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки, в том числе в связи с изменением Банком России ключевой ставки Банка России

Начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по Основному долгу по Кредитной линии, и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии, Банк вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента, начисляемой на сумму просроченной задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый день просрочки.

Начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по процентам в том числе в случае нарушения срока уплаты процентов, установленного пунктом 6.10.3 Кредитного соглашения, и до даты ее окончательного погашения, Банк вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам по Кредитной линии за каждый день просрочки.

•Предоставление согласия на заключение крупной сделки - Договора об ипотеке (залоге недвижимого имущества) N 2621-043-К-ИП (далее - Договор об ипотеке) с "Газпромбанк" (Акционерное общество) (далее - Залогодержатель, Кредитор) в обеспечение исполнения обязательств ОАО "МТРЗ", ИНН 6604000406, ОГРН 1026600668214 (далее - Залогодатель, Заемщик) по Кредитному соглашению об открытии кредитной линии N 2621-043-К (далее - Кредитное соглашение) на следующих существенных условиях:

В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Кредитному соглашению об открытии кредитной линии N 2621-043-К, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Договором об ипотеке, Залогодатель передает Залогодержателю, а Залогодержатель принимает в залог (устанавливается ипотека) следующее недвижимое имущество:

1. Сооружение, кадастровый номер: 66:35:0207013:555, адрес: 623721, Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а/5; наименование: Электросетевой комплекс подстанций ПС 35/6 кВ. Электрическая сеть ВЛ-35 кВ от опоры N1 у ПС 110/35/6 кВ "Монетная" до ПС 35/6 кВ NМТРЗ"; Сооружение-ОРУ-35/6 кВ ПС 35/6 кВ.

Указанный объект недвижимости принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Плана приватизации Монетного тракторoремонтного завода, код государственной регистрации N 62-1п-252 от 21.06.1993 г., письма Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области N 78-3712 от 14.05.2005 г.

Право собственности зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области (запись регистрации N 66-66-32/018/2005-226 от 10.08.2005), что подтверждается выпиской из ЕГРН N КУВИ-002/2021-32156561 от 06.04.2021 г.

Рыночная стоимость составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Залоговая стоимость составляет 700 (Семьсот) рублей.

Балансовая остаточная стоимость составляет 29 727,01 (Двадцать девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 01 копейка.

2. Земельный участок, кадастровый номер: 66:35:0207013:47, адрес: обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, дом 1а/5; площадь 15061 +/- 61кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объекты промышленности - промплощадки завода, на котором расположено сооружение с кадастровым номером 66:35:0207013:555;

Указанный объект недвижимости принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка N 567 от 26.07.2006 г.

Право собственности зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области (запись регистрации N 66-66-32/002/2009-476 от 10.03.2009), что подтверждается выпиской из ЕГРН N КУВИ-002/2021-32156548 от 06.04.2021 г.

Рыночная стоимость составляет 7 171 000 (Семь миллионов сто семьдесят одна тысяча) рублей.

Залоговая стоимость составляет 5 019 700 (Пять миллионов девятнадцать тысяч семьсот) рублей.

Балансовая остаточная стоимость составляет 8 095 990,71 (Восемь миллионов девяносто пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 71 копейка.

Предмет залога оценивается Сторонами в сумме (залоговая стоимость составляет) 5 020 400 (Пять миллионов двадцать тысяч четыреста) рублей.

Указанная в настоящем пункте Протокола стоимость Предмета залога не признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания и указывается в целях соблюдения статьи 340 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ипотекой обеспечивается также исполнение обязательств Заемщика, возникающих (возникших) из судебных актов (решений, определений, постановлений и т.д.) о недействительности Кредитного соглашения, о применении последствий его недействительности, о признании Кредитного соглашения незаключенным и о взыскании денежных сумм, причитающихся Залогодержателю в случае признания Кредитного соглашения незаключенным, включая возврат полученного по признанному недействительным/незаключенным Кредитному соглашению Кредита (Основного долга), уплату процентов (в том числе - за пользование чужими денежными средствами), возврат неосновательного обогащения, уплату неустоек (пеней) и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующим судебным актом, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика (Залогодателя).

На момент заключения Договора об ипотеке рыночная стоимость Предмета залога по заявлению Залогодателя составляет 7 172 000 (Семь миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей.

Указанная рыночная стоимость Предмета залога не применяется для целей его реализации в случае обращения взыскания на Предмет залога.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Кредитному соглашению, а также в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 351 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 N102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Залогодержатель вправе по своему выбору обратить взыскание на Предмет ипотеки без обращения в суд (во внесудебном порядке) либо обратиться в суд с иском об обращении взыскания на Предмет ипотеки.

Договор об ипотеке вступает в силу со дня его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Заемщиком (Залогодателем) обязательств, обеспечиваемых залогом

по Договору об ипотеке.

Существенные условия обеспечиваемого обязательства - Кредитного соглашения рассмотрены при принятии решения по четвертому вопросу повестки дня.

Уполномочить генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича подписать от имени Общества Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) N 2621-043-К-ИП на указанных в настоящем Протоколе существенных условиях, а также наделить его полномочиями на согласование с "Газпромбанк" (Акционерное общество) иных условий, не указанных в настоящем Протоколе.

3. Ознакомится с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего годового собрания акционеров можно с 03 июня 2021 года по адресу: п. Монетный, ул. Пушкина 1-а.

3. Подпись
3.1. Генеральный директор ОАО "МТРЗ"
_____ Брозовский В.П.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 25.05.2021г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.