14.08.2023

ПАО ЧЧЗ "Молния" - Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Публичное акционерное общество "Челябинский часовой завод "Молния"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25 офис 401
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1027403875245
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7453006148
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 45629-D
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29576
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 14.08.2023
2. Содержание сообщения
2.1. сведения о кворуме заседания совета директоров эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений, предусмотренных пунктом 15.1 настоящего Положения: Присутствовали 7 из 7 членов Совета директоров, кворум имеется.
По вопросу № 1 повестки дня голосовали единогласно «ЗА».
2.2. содержание решений, принятых советом директоров эмитента:
«Одобрить заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества на следующих условиях:
Стороны договора:
Продавец: Публичное акционерное общество «Ростелеком», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местонахождением: Синопская набережная, д.14, лит.А, Санкт-Петербург, ИНН 7707049388.
Покупатель: Публичное акционерное общество «Челябинский часовой завод «Молния», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местонахождением: Цвиллинга ул., д.25, оф. 401, г. Челябинск, РФ, ИНН 7453006148.
Предмет договора:
Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями договора следующие объекты, именуемые далее - Имушество:
- Нежилое помещение, общей площадью 31,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408002:1289,

этаж: подвал, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, д.45
- Нежилое помещение, общей площадью 90,0 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408002:1290, этаж: подвал, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, д.45
- Нежилое помещение, общей площадью 5783,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408002:1291, этаж: подвал, цокольный этаж, этажи 1-4, технический этаж, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, д.45,
- Нежилое здание (пристрой к зданию АТС), общей площадью 882,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408002:833, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Монакова, д.45,
- Теплая стоянка технологических машин и закрытый склад стационарного оборудования, здание, общей площадью 639,0 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408010:62, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Монакова, д.45,
- Овощехранилище, здание, общей площадью 386,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408010:71, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Монакова, д.45,
- Земельный участок, общей площадью 9926 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408010:18, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Монакова, д.45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации существующих зданий и сооружений АТС-37.
- Движимое имущество, согласно Приложению к договору купли-продажи.
Продавец продолжит фактически занимать часть объектов, которые будет переданы Покупателем Продавцу в аренду. Сроки аренды, наименования и номера помещений указываются в приложении к договору купли-продажи.
Покупатель уведомлен и согласен, что в объекте недвижимости – нежилое помещение, площадью 90,0 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408002:1290 находится объект гражданской обороны, зарегистрированный в МЧС России (№74/0105-16. Покупатель принимает все права и обязанности по ЗС ГО, самостоятельно и за свой счет производит переоформление в органах МЧС России необходимую документацию.
Покупатель уведомлен и согласен, что на момент заключения договора Продавцом фактически размещено линейно-кабельное сооружение (кабельная канализация АТС 260/261) на земельном участке. Право собственности на сети связи остаются за Продавцом, к Покупателю не переходят. Покупатель уведомлен, что на указанные сети связи, проходящие по земельному участку, оформлена охранная зона (реестровый номер 74:36-6.8329), а также что к ним применяются особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Покупатель предоставляет Продавцу доступ к сетям связи без взимания дополнительной платы, а также обязуется не осуществлять без предварительного согласования с Продавцом ремонтные, раскопочные и иные работы в зоне прохождения (размещения) сетей связи.

Покупатель уведомлен и согласен, что по земельному участку проходит газораспределительная сеть с кадастровым номером 74:36:0000000:2748, а также сети теплотрассы с кадастровыми номерами 74:36:0000000:2748, 74:36:0408010:1889, 74:36:0408010:1890, 74:36:0408010:1891, 74:36:0000000:62467.
Покупатель уведомлен и согласен, что Продавец оставляет за собой право пользования частью земельного участка, площадью 25 кв.м., на основании дальнейшего заключения соглашения об установлении Сервитута, на условиях, предусмотренных договором. Сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружений модульных блок контейнеров для размещения технологического оборудования связи.
Покупатель подтверждает, что ему известно о расположении на Земельном участке следующего объекта вспомогательного назначения - Склад для оборудования со столярной мастерской (инвентарный номер 2303215). Право собственности Продавца на указанный объект не зарегистрировано.
С Имуществом Продавец передает Покупателю инженерные сети, принадлежащие Продавцу. Приобретая Имущество, Покупатель подтверждает, что ему известно о том, что на земельном участке, на котором находится Имущество, также расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры – электросети, водопровод, теплотрасса, канализация. Граница эксплуатационной ответственности по инженерным сетям указана в Приложении к Договору. Право собственности Продавца на указанные объекты инженерной инфраструктуры не зарегистрировано.
Покупатель уведомлен и согласен, что в нежилом помещении, общей площадью 5783,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0408002:1291, расположен лифт, подлежащий продаже совместно с Имуществом. На момент заключения договора лифт законсервирован и выведен из эксплуатации.
Общая стоимость Имущества составляет 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов рублей), в том числе НДС 20%. Порядок расчетов и передачи Имущества согласно тексту договора. Оплата Цены Имущества Покупателем Продавцу производится с использованием аккредитивной формы расчетов посредством банка ПАО «Челябинвестбанк» в размере 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 18 992 500 (Восемнадцать миллионов девятьсот девяноста две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек:
- сумма в размере 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек) рублей оплачивается за счет собственных средств;
- сумма в размере 135 000 000,00 (Сто тридцать пять миллионов рублей 00 копеек) рублей оплачивается за счет кредитных средств, полученных по кредитному договору, заключаемому с ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" (ИНН 7421000200 ОГРН 1027400001650)»»
2.3. дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 14.08.2023г.
2.4. дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: протокол № 4 от 14.08.2023г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
А.Ю. Медведев

3.2. Дата 14.08.2023г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.