26.10.2023

ПАО специализированный застройщик ТЭС – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 2 из 3)

(Продолжение)
О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Публичное акционерное общество специализированный застройщик "Тюменьэнергострой"
: ПАО специализированный застройщик ТЭС
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 625013, г.Тюмень, ул.50 Лет Октября,73
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1027200787118
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7203003000
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00272-F
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7203003000/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 25.10.2023

I(i) - Базовая процентная ставка - начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту (уменьшенный на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора), непокрытый средствами на счетах эскроу, учитываемых при расчете суммы значений F, F2, за Расчетный период.
Для целей Договора под СХЕМОЙ 0, СХЕМОЙ 1, СХЕМОЙ 2 понимается одна из схем установления процентной ставки по жилищному кредиту, которую Заемщик выбирает в отношении каждого договора участия в долевом строительстве Объекта. Порядок направления Заемщиком информации о выбранной схеме в отношении конкретного договора участия в долевом строительстве и размеры дисконтов к процентной ставке, устанавливаемой по жилищному кредиту по каждой из схем, определяются в Соглашении, заключенном между Заемщиком и Кредитором.

Сумма среднедневных остатков за Расчетный период определяется как сумма ежедневных остатков на начало календарного дня за Расчетный период, деленная на количество календарных дней Расчетного периода.
Специальная процентная ставка I(a) устанавливается:
? за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно) - в размере 1,64 (Одна целая шестьдесят четыре сотых) процента годовых;
? за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной
Если за Расчетный период величина, рассчитанная по формуле F + 50%?F2, составляет менее 100 (Ста) процентов от среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора, то Специальная процентная ставка I(v) устанавливается:
? за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), - в размере фиксированной процентной ставки 4,67 (Четыре целых шестьдесят семь сотых) процента годовых.
Если за Расчетный период величина, рассчитанная по формуле F + 50%?F2, составляет 100 (Сто) процентов и более от среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора, то Специальная процентная ставка I(v) определяется в соответствии со следующими таблицами:
? за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно):
Отношение величины, рассчитанной по формуле F + 50% ? F2, к среднедневному остатку ссудной задолженности по кредиту, уменьшенному на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора, за Расчетный период, %Размер Специальной процентной ставки I(v), % годовых
До 100 (не вкл.)4,67
от 100 (вкл.) до 105 (не вкл.)4,25
от 105 (вкл.) до 110 (не вкл.)3,83
от 110 (вкл.) до 115 (не вкл.)3,41
от 115 (вкл.) до 120 (не вкл.)2,98
от 120 (вкл.) до 125 (не вкл.)2,56
от 125 (вкл.) до 130 (не вкл.)2,14
от 130 (вкл.) до 135 (не вкл.)1,72
от 135 (вкл.) до 140 (не вкл.)1,30
от 140 (вкл.) до 145 (не вкл.)0,88
от 145 (вкл.) до 150 (не вкл.)0,46
от 150 (вкл.) до 155 (не вкл.)0,03
от 155 (вкл.) 0,01

? за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной Специальная процентная ставка I(v2) устанавливается:
? за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно): - в размере фиксированной процентной ставки 9,04 (Девять целых четыре сотых) процента годовых;
Базовая процентная ставка устанавливается:
? за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 30 сентября 2024 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), - в размере фиксированной процентной ставки 13,89 (Тринадцать целых восемьдесят девять сотых) процента годовых;
? за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Базовой процентной ставки (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), - в размере фиксированной процентной ставки 12,83 (Двенадцать целых восемьдесят три сотых) процента годовых.
Актуализация (пересмотр) размера Средневзвешенной процентной ставки по Договору осуществляется ежемесячно на соответствующий Процентный период в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:
Расчетный периодПроцентный периодДата уплаты процентов за Процентный период
с 01 декабря по 31 декабряс 01 декабря по 31 декабря28 января
с 01 января по 31 январяс 01 января по 31 января28 февраля
с 01 февраля по 28 февраля / 29 февраляс 01 февраля по 28 февраля / 29 февраля28 марта
с 01 марта по 31 мартас 01 марта по 31 марта28 апреля
с 01 апреля по 30 апреляс 01 апреля по 30 апреля28 мая
с 01 мая по 31 маяс 01 мая по 31 мая28 июня
с 01 июня по 30 июняс 01 июня по 30 июня28 июля
с 01 июля по 31 июляс 01 июля по 31 июля28 августа
с 01 августа по 31 августас 01 августа по 31 августа28 сентября
с 01 сентября по 30 сентябряс 01 сентября по 30 сентября28 октября
с 01 октября по 31 октябряс 01 октября по 31 октября28 ноября
с 01 ноября по 30 ноябряс 01 ноября по 30 ноября28 декабря
Изменение размера Средневзвешенной процентной ставки по Договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление о размере Средневзвешенной процентной ставки по Договору в срок не позднее последнего рабочего дня, предшествующего Дате уплаты процентов. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер Средневзвешенной процентной ставки по Договору на очередной Процентный период самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Договора.

1.7. Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). В случае

несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Договора (включительно).

1.7.1. Уплата процентов, начисленных за период с даты заключения Договора по дату, которая наступит ранее: 30 сентября 2024 г. (включительно) или дата закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), производится в дату, которая наступит ранее: 30 сентября 2024 г. или дата закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта.

1.7.2. Уплата процентов в период с даты, следующей за датой окончания периода, указанного в п. 4.2.1 Договора (включительно), по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), производится ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 6.1 Договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).

При полном погашении кредита до даты окончания соответствующего Процентного периода (в том числе ранее даты полного погашения кредита, указанной в п. 6.1 Договора), уплата процентов производится по Средневзвешенной процентной ставке, установленной для предшествующего Процентного периода.

1.8. С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от максимального лимита кредитной линии, что составляет 96 573 (Девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 10 копеек.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора (не включая эту дату), в Валюте кредита.

1.9. С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1 (Один) процент годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.2 Договора.

Начисление платы производится за период с Даты открытия лимита (не включая эту дату) по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Договора даты уплаты процентов в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

1.10. При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных п. 6.1 Договора дат за счет кредитных средств, предоставленных иной кредитной организацией, кроме Кредитора, Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

1.10.1 Плата за досрочный возврат кредита начисляется в размере 4 (Четыре) процента годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

В случае, если досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту произведено в период с Даты открытия лимита по Дату окончания периода доступности (включительно), плата за досрочный возврат кредита начисляется за период с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату) по ближайшую дату погашения кредита, указанную в Графике погашения кредита, приведенном в Статье 6 Договора.
В случае, если досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту произведено в период с Даты окончания периода доступности (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), плата за досрочный возврат кредита рассчитывается по следующей формуле:

где:
ПДВ - плата за досрочный возврат кредита;
t - порядковый номер даты погашения кредита в соответствии с Графиком погашения кредита, указанным в Статье 6 Договора (значение t изменяется от 1 до n, где n - последняя дата погашения кредита в соответствии с Графиком погашения кредита);
СЗt - сумма непогашенной ссудной задолженности на дату погашения t, определяемая в соответствии с Графиком погашения кредита, при этом:
- общая сумма значений СЗt принимается к расчету в размере, не превышающем досрочно возвращаемую сумму кредита,
- при отсутствии непогашенной ссудной задолженности на дату погашения t в соответствии с Графиком погашения кредита значение СЗt принимается равным нулю;
Tt - период, в календарных днях, с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату) по дату погашения t, указанную в Графике погашения кредита (включительно);
РП - размер платы за досрочный возврат кредита в процентах годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита, определяемый в соответствии с условиями настоящего пункта;
Тгод - фактическое количество календарных дней в году.

1.10.2. Плата за досрочный возврат кредита уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту, в Валюте кредита.

1.11. С Заемщика взимается плата за изменения условий кредитования в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от фактического остатка ссудной задолженности на дату внесения изменений условий сделки.
Плата за изменение условия кредитования уплачивается единовременно, в дату внесения изменений в кредитную документацию. Плата за изменение условий не взимается, если инициатором изменений выступает Кредитор.

1.12. Дата полного погашения выданного кредита: 28 июня 2025 г.
Погашение кредита производится в Валюте кредита по следующему Графику погашения кредита:
N п/пДата погашенияРазмер платежа в процентах от размера выбранного лимита на дату,

следующую за Датой окончания периода доступности
128 декабря 2024 г.66 (Шестьдесят шесть)
228 марта 2025 г.20 (Двадцать)
328 июня 2025 г.14 (Четырнадцать)
В случае погашения Заемщиком кредита после Даты окончания периода доступности, но ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п. 6.2 Договора, суммы погашения кредита по вышеуказанному Графику погашения кредита уменьшаются на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по Графику погашения кредита. Каждый последующий платеж по Графику погашения кредита уменьшается на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по Графику погашения кредита.
Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.
Задолженность по кредиту (основному долгу) становится срочной к погашению полностью или частично до наступления срока погашения кредита, указанного в настоящем пункте, при зачислении на расчетный счет Заемщика, открытый у Кредитора, денежных средств со счета покрытия по Аккредитиву (в том числе, но не исключительно, по истечении срока действия Аккредитива в случае наличия средств, неиспользованных по Аккредитиву, и отсутствия продления срока действия Аккредитива, при любом отзыве Аккредитива), в день зачисления указанных средств. Если задолженность по Договору превышает сумму зачисленных на расчетный счет Заемщика средств, срочной к погашению становится часть задолженности в размере зачисленных средств. При наличии просроченной задолженности и/или неустоек по Договору на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый у Кредитора, со счета покрытия по Аккредитиву, срочной становится задолженность в размере, оставшемся после погашения за счет зачисленных средств просроченной задолженности и неустоек в соответствии с очередностью платежей, указанной в п. 5.6 Договора.
Задолженность по кредиту (основному долгу), процентам и Комиссионным платежам (при наличии) становится срочной к погашению полностью или частично до наступления срока погашения кредита, срока уплаты процентов и Комиссионных платежей (при наличии) в день подтверждения Кредитором предоставления Заемщиком документов, являющихся основанием для перечисления средств со счета(ов) эскроу участника(ов) долевого строительства Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N214-ФЗ, в размере средств на соответствующем(их) счете(ах) эскроу на дату платежа по счету(ам) эскроу, в размере средств на соответствующем(их) счете(ах) эскроу на дату платежа по счету(ам) эскроу за вычетом объема средств, фактически перечисленных по согласованию с Кредитором на расчетный счет Заемщика для проведения расчетов по сделкам ПФИ, как это описано ниже в настоящем пункте.

При этом на основании обращения Заемщика, по согласованию с Кредитором, допускается возможность перечисления части средств со счетов эскроу на расчетный счет Заемщика для проведения любых расчетов (включая Сумму денежного обязательства при прекращении) по сделкам ПФИ, заключенным между Заемщиком и Кредитором.

1.13. Заемщик имеет право произвести полное или частичное погашение выданного кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Договора, с уплатой начисленных на дату погашения процентов, Комиссионных платежей и неустоек. При этом ссудная задолженность по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения кредита дату, указанную в п. 6.1 Договора.

В случае погашения кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Договора, за счет кредитных средств, предоставленных иной кредитной организацией, кроме Кредитора, Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита в порядке, предусмотренном Статьей 4 Договора.

Кредитор имеет право. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить:

- уменьшение Базовой процентной ставки по Договору и/или Специальной процентной ставки I(v) по Договору и/или Специальной процентной ставки I(v2) по Договору и/или Специальной процентной ставки I(a) по Договору и/или фиксированной процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по снижению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае уменьшения Кредитором Базовой процентной ставки по Договору и/или Специальной процентной ставки I(v) по Договору и/или Специальной процентной ставки I(v2) по Договору и/или Специальной процентной ставки I(a) по Договору и/или фиксированной процентной ставки по Договору в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном Договором.

1.14.10. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.