26.10.2023

ПАО специализированный застройщик ТЭС – Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 1 из 3)

О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Публичное акционерное общество специализированный застройщик "Тюменьэнергострой"
: ПАО специализированный застройщик ТЭС
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 625013, г.Тюмень, ул.50 Лет Октября,73
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1027200787118
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7203003000
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00272-F
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7203003000/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 25.10.2023

2. Содержание сообщения
Вид общего собрания:годовое
Форма проведения общего собрания акционеров:заочное голосование
Дата проведения общего собрания:25.10.2023 г
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:02.10.2023 г.
Идентификационные признаки ценных бумаг, владельцы которых имеют право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента:обыкновенные именные бездокументарные акции, государственный регистрационный номер 1-02-00272-F, дата регистрации 24.08.2017г.

Информация о кворуме общего собрания по вопросам повестки дня и результаты голосования по вопросам повестки дня.
1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о

финансовых результатах ПАО специализированный застройщик "ТЭС" за 2022 год.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:40 777 282
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:32 626 920
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
Всего32 626 920100,000 %
"ЗА"32 599 08299,9150 %
"ПРОТИВ" 00,0000 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"22 4500,0680 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П)5 3880,0170 %

2. Утверждение распределения прибыли и убытков за 2022 год, в том числе выплата (объявление) дивидендов.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:40 777 282
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:32 626 920
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
Всего32 626 920100,000 %
"ЗА"32 593 69499,8980 %
"ПРОТИВ" 00,0000 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 00,0000 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П)33 2260,1020 %

3. Избрание членов Совета директоров ПАО специализированный застройщик "ТЭС".
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров, по данному вопросу повестки дня:285 440 974
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:285 440 974
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:228 388 440
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
N п/пКандидатЧисло голосов
1Степанян Арутюн Комитасович32 482 874
2Авакян Маис Василович32 457 708
3Степанян Сурен Ваникович32 457 708
4Степанян Грайр Гарникович32 457 708
5Гуменная Наталья Николаевна32 510 091
6Анкушева Юлия Валерьевна32 510 091
7Лебедев Степан Юрьевич32 510 092
Число голосов, отданное по варианту "ЗА"227 386 27299,5612 %
"Против всех"00,0000 %
"Воздержался по всем"37 7160,0165 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П)964 4520,4223 %

4. Избрание членов Ревизионной комиссии ПАО специализированный застройщик "ТЭС".
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:16 892 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:8 742 192
Наличие кворума для принятия решения:Есть (51,7520 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Кандидат"За", голосов"За", %"Против""Воздержался"Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительнымиили по иным

основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П)Всего
Тарасова Наталья Вениаминовна8 742 192100,0000 0 008 742 192
Кирш Наталья Александровна8 742 192100,0000 0 008 742 192
Саламатина Любовь Васильевна8 742 192100,0000 0 008 742 192

5. Назначение аудиторской организации ПАО специализированный застройщик "ТЭС".
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:40 777 282
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:32 626 920
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
Всего32 626 920100,000 %
"ЗА"32 604 47099,9310 %
"ПРОТИВ" 00,0000 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 00,0000 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П)22 4500,0690 %

6. Утверждение изменений в Устав ПАО специализированный застройщик "ТЭС".
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:40 777 282
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:32 626 920
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
Всего32 626 920100,000 %
"ЗА"32 582 02099,8620 %
"ПРОТИВ" 00,0000 %

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"22 4500,0690 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П)22 4500,0690 %

7. Принятие решения о последующем одобрении крупной сделки по заключению Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 160B00L7KMF, дата формирования которого 27 июля 2023 г., (далее - Договор) между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик "Тюменьэнергострой" (далее - Заемщик) и Публичным акционерным обществом "Сбербанк России" (БИК 044525225, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, далее - Банк, Кредитор).
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:40 777 282
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:32 626 920
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
Всего32 626 920100,000 %
"ЗА"32 571 24499,8290 %
"ПРОТИВ" 00,0000 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"33 2260,1020 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П)22 4500,0690 %

8. Принятие решения о последующем одобрении крупной сделки по заключению Договора ипотеки N ДИ01_ 160B00L7KMF, дата формирования которого 31 июля 2023 г., (далее - Договор) между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик "Тюменьэнергострой" (далее - Залогодатель) и Публичным акционерным обществом "Сбербанк России" (БИК 044525225, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, далее - Кредитор, Залогодержатель).
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018

N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:40 777 282
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:32 626 920
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
Всего32 626 920100,000 %
"ЗА"32 576 63299,8460 %
"ПРОТИВ" 00,0000 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"27 8380,0850 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П)22 4500,0690 %

9. Принятие решения о последующем одобрении крупной сделки по заключению Договора залога имущественных прав N Д301_160B00L7KMF, дата формирования которого 27 июля 2023 г., (далее - Договор) между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик "Тюменьэнергострой" (далее - Залогодатель) и Публичным акционерным обществом "Сбербанк России" (БИК 044525225, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, далее - Кредитор, Залогодержатель).
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня:40 777 282
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:40 777 282
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:32 626 920
Наличие кворума для принятия решения:Есть (80,0120 %)
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:
Голосов%
Всего32 626 920100,000 %
"ЗА"32 576 63299,8460 %
"ПРОТИВ" 00,0000 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"27 8380,0850 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П)22 4500,0690 %

Получены обществом (не позднее даты окончания приема бюллетеней для голосования) бюллетени от 9 (девяти) акционеров (уполномоченных представителей).

Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:
Вопрос 1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах ПАО специализированный застройщик "ТЭС" за 2022 год.
Годовой отчет, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах ПАО специализированный застройщик "ТЭС" за 2022 год находятся в составе материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров.
Вопрос 2. В связи с получением Обществом по результатам 2022 года убытка в размере 20 122 тыс. рублей прибыль не распределять, дивиденды по акциям за 2022 год не начислять и не выплачивать.
Вопрос 3. Избрать в члены Совета директоров Общества:
1.Степанян Арутюн Комитасович
2.Авакян Маис Василович
3.Степанян Сурен Ваникович
4.Степанян Грайр Гарникович
5.Гуменная Наталья Николаевна
6.Анкушева Юлия Валерьевна
7.Лебедев Степан Юрьевич
Вопрос 4. Избрать в ревизионную комиссию Общества:
1.Тарасова Наталья Вениаминовна
2.Кирш Наталья Александровна
3.Саламатина Любовь Васильевна
Вопрос 5. Назначить аудиторской организацией ПАО специализированный застройщик "ТЭС" Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Налогообложение. Информатизация. Консультация. Аудит" (ИНН: 6664078774, ОГРН: 1036605184571, место нахождения: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 408).
Вопрос 6. Утвердить изменения в Устав Публичного акционерного общества специализированный застройщик "Тюменьэнергострой".
пункт 12.8 Устава изложить в следующей редакции:
"12.8. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения."
пункт 12.10 Устава изложить в следующей редакции:
"12.10. В указанные в п. 12.8, п. 12.9 настоящей статьи сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу https://тюменьэнергострой.рф
К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на

участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества относятся годовой отчет общества, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение, заключение ревизионной комиссии общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, заключение внутреннего аудита, осуществляемого в публичном обществе в соответствии со статьей 87.1 ФЗ РФ "Об акционерных обществах", сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, счетную комиссию общества, сведения о кандидатах в члены ревизионной комиссии, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, подлежащих утверждению общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 ФЗ РФ "Об акционерных обществах" информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, заключения совета директоров (наблюдательного совета) общества о крупной сделке, отчет о заключенных публичным обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества".
Проект изменения в Устав Публичного акционерного общества специализированный застройщик "Тюменьэнергострой" находится в составе материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров.
Вопрос 7. Одобрить крупную сделку по заключению Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 160B00L7KMF, дата формирования которого 27 июля 2023 г., (далее - Договор) между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик "Тюменьэнергострой" (далее - Заемщик) и Публичным акционерным обществом "Сбербанк России" (БИК 044525225, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, далее - Банк, Кредитор) на следующих существенных условиях:
1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию на срок, до 28.06.2025 (включительно), с максимальным лимитом 965 731 000 (Девятьсот шестьдесят пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча) рублей (по тексту Договора - "Валюта кредита") в целях использования на: финансирования затрат на строительство объекта жилой недвижимости:
"Жилой микрорайон "Славутич" по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 очередь строительства). Жилой дом ГП-1" (далее - Проект/Объект),
при условии реализации имущественных прав на площади Объекта в соответствии с требованиями Закона N 214 ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, в том числе для формирования Заемщиком у Кредитора покрытия по аккредитиву (-ам) для проведения расчетов за строительно-монтажные работы и материалы по договорам строительного подряда/договорам с техническим заказчиком для целей реализации Проекта, (далее - Контракт) в соответствии с целями, предусмотренными ч. 1 ст. 18 Закона N214-ФЗ, а также:
- проектирование и согласование проектной документации,

- строительно-монтажные работы, в т.ч. затраты на ведение технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, строительство сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объектов к таким сетям инженерно-технического обеспечения (включая приобретение технологического оборудования), если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, плата за подключение (технологическое присоединение) Объектов к сетям инженерно- технического обеспечения, страхование строительно-монтажных рисков, страхование комплексной экологической ответственности,
- строительство (реконструкцию) объектов инженерно - технической, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках Проекта,
- платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства Объектов и связанные с его исполнением; договору о развитии застроенной территории, если строительство Объектов осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории; платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство Объектов осуществляется в соответствии с этими договорами,
- оплату труда, налогов и сборов,
- реализацию проекта (реклама, риэлтерские услуги, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве и т.п.),
- оплата комиссий за открытие аккредитива в сумме не более 4 438 082 (Четыре миллиона четыреста тридцать восемь тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек,
- погашение кредиторской задолженности Заемщика по Проекту перед техническим заказчиком ООО "Твой дом" (7202199945), в рамках Договора на выполнение функций технического заказчика N2/ТЭС-21 от 29.04.2021 г. в размере не более 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек (при этом, доля собственного участия в Проекте должна сохранятся не менее 19,33% (Девятнадцать целых тридцать три сотых) процента.
Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.
1.2Лимит кредитной линии открывается с даты первой выдачи (по тексту Договора - "Дата открытия лимита"), действует в размере и в сроки, указанные в таблице:
Период действия лимитаСумма лимита
с Даты открытия лимита по Дату окончания периода доступности (включительно), как данный термин определен ниже в настоящем пункте965 731 000 (Девятьсот шестьдесят пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча) рублей
Выдача кредита производится по 30 сентября 2024 г. (по тексту Договора - "Дата окончания периода доступности").

В случае, если в Дату окончания периода доступности кредитная линия будет использована Заемщиком не полностью, свободный остаток лимита кредитной линии закрывается.
1.3 Выдача любой суммы кредита производится в пределах свободного остатка лимита, определенного по следующей формуле:
СОЛ = Лим - ВК ,
где
СОЛ - свободный остаток лимита;
Лим - лимит, установленный на соответствующий период времени в п. 3.1 Договора;
ВК - выданная Заемщику в период с даты заключения Договора по текущую дату сумма кредита.
При этом ссудная задолженность по Договору в течение всего срока его действия не может превышать 965 731 000 (Девятьсот шестьдесят пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча) рублей (по тексту Договора - "Максимальный остаток ссудной задолженности").
Погашение любой суммы кредита не увеличивает свободного остатка лимита кредитной линии.

1.6. По Договору устанавливается следующий порядок определения процентной ставки:
1.4.1. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита по процентной ставке, которая определяется по следующим формулам:
I = (A*I(a) + F*I(v) + F2*I(v2) + (K-A-F2-F)*I(i)) / K, если F + 50%?F2 < К - А и F + F2 < К - А,
I = (A*I(a) +F*I(v) + (К-А-F)*I(v2)) / K, если F + 50%?F2 < К - А, F + F2 ? К - А, F < К - А,
I = (A*I(a) +(К-А)*I(v)) / K, если F + 50%?F2 ? К - А,
I = I(a), если А ? К,
где:
I - Средневзвешенная процентная ставка по кредиту;
А - среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора, за Расчетный период;
I(a) - Специальная процентная ставка I(a) - начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах формирования покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период;
F - среднедневной остаток средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта участниками долевого строительства, по которым применяется СХЕМА 0, СХЕМА 1 и СХЕМА 2, за исключением среднедневного остатка жилищных кредитов (для целей Договора жилищный кредит - кредит, предоставленный Кредитором участнику долевого строительства на цели приобретения помещения в Объекте) за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1 и СХЕМА 2;
F2 - среднедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2;
I(v) - Специальная процентная ставка I(v) - начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту за Расчетный период (уменьшенный на среднедневной остаток

кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора), за Расчетный период, покрытый на 100 (Сто) процентов и более суммой:
- среднедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 0,
- среднедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 1, за исключением среднедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1, за Расчетный период,
- среднедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 2, за исключением среднедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период;
I(v2) - Специальная процентная ставка I(v2) - начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту (уменьшенный на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора), покрытый на 100 (Сто) процентов и более среднедневным остатком жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период, определяемым как среднедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2;
К - среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту за Расчетный период;

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "АК&М" ответственности не несет.