28.11.2023

ОАО "Трансстроймеханизация" - Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

Существенные факты, касающиеся событий эмитента
Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Открытое акционерное общество по механизации работ на транспортном строительстве "Трансстроймеханизация"
1.2. Адрес эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: 107140, г. Москва, проезд Комсомольской Площади, д. 16
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1027700421781
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7708036328
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: NA
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: https://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7708036328
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 27.11.2023
2. Содержание сообщения
Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность: Эмитент в лице генерального директора Кашапова Виля Варисовича;
категория сделки: Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой;
Вид и предмет сделки: Договор купли-продажи, отчуждение Эмитентом в пользу ООО «1-й ЛГМ» (Продажа), принадлежащей эмитенту на праве собственности части здания (Нежилые помещения общей площадью 631 кв. м.) по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г., муниципальный округ Красносельский, проезд Комсомольской Площади, дом 16, помещение 1/1;
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Эмитент продаёт, а ООО «1-й ЛГМ» покупает нежилое помещение общей площадью – 631 (Шестьсот тридцать один) кв. м., по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, проезд Комсомольской Площади, дом 16, помещение 1/1, кадастровый номер: 77:01:0003038:1641, с прекращением права собственности у Эмитента и возникновением права собственности у ООО «1-й ЛГМ»;

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Эмитент (ОАО "Трансстроймеханизация") ИНН/КПП: 7708036328/770801001, генеральный директор Кашапов Виль Варисович и Покупатель (ООО «1-й ЛГМ») ИНН/КПП: 9702061515/770201001, генеральный директор Грозовская Мария Александровна;
Срок исполнения обязательств по сделке: Эмитент передаёт ООО «1-й ЛГМ», по передаточному акту, нежилое помещение общей площадью – 631 (Шестьсот тридцать один) кв. м., по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, проезд Комсомольской Площади, дом 16, помещение 1/1, кадастровый номер: 77:01:0003038:1641, в течение 35 (Тридцать пять) календарных дней с момента государственной регистрации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, перехода права собственности к ООО «1-й ЛГМ»;
ООО «1-й ЛГМ» оплачивает предмет сделки следующим образом: Сумма в размере 53 000 000 (Пятьдесят три миллиона) рублей 00 копеек передается с посредством безотзывного покрытого аккредитива открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях: Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк. Сумма аккредитива – 53 000 000 (Пятьдесят три миллиона) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Срок действия аккредитива - 30 (Тридцать) календарных дней. Плательщик: ООО "1-й ЛГМ" Получатель: ОАО "Трансстроймеханизация", Название банка: ПАО «Сбербанк России», г. Москва Расчетный счет: 40702810838290108664 Кор.счет: 30101810400000000022 БИК: 044525225 ИНН: 7708036328 КПП: 770801001 ОГРН: 1027700421781
Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет ООО «1-й ЛГМ»;
размер сделки в денежном выражении: 53 000 000 (Пятьдесят три миллиона) руб. 00 коп.
отношение цены и балансовой стоимости имущества, на отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к стоимости активов эмитента, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): 86,38%
дата совершения сделки: Дата совершения сделки определяется датой момента государственной регистрации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, перехода права собственности к ООО «1-й ЛГМ» 27.11.2023г.
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента, являющегося стороной в сделке: Кашапов Виль Варисович, по основаниям статьи 81, Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", генеральный директор эмитента, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале - 31,181989% (доля

принадлежащих заинтересованному лицу акций - 22036 шт.) эмитента;
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: Совет директоров эмитента, 27.09.2023г., протокол № 146 от 27.09.2023г., внеочередное общее собрание акционеров эмитента, 03.11.2023г., протокол № 43 от 07.11.2023г.;
35.5. Момент наступления существенного факта о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, является дата совершения эмитентом указанной сделки: Датой совершения указанной сделки является 27.11.2023г., дата государственной регистрации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, перехода к ООО «1-й ЛГМ» права собственности на нежилое помещение общей площадью – 631 (Шестьсот тридцать один) кв. м., по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, проезд Комсомольской Площади, дом 16, помещение 1/1, кадастровый номер: 77:01:0003038:1641(Номер государственной регистрации права 77:01:0003038:1641-77/051/2023-6 от 27.11.2023).

3. Подпись
3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента:
Генеральный директор В.В. Кашапов
3.2. Дата: 27.11.2023

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.