19.02.2025

АО "СЗ "МИК" - Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 1 из 3)

О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: РФ, Республика Мордовия , г.о. Саранск, г.Саранск , ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1021300979127
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 1326183513
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 11252-Е
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 19.02.2025

2. Содержание сообщения
ОТЧЕТ
об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров
Акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»

г. Саранск19 февраля 2025 г.

Полное фирменное наименование: акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».
Место нахождения общества: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, дом 17А, офис 327.
Вид общего собрания: внеочередное общее собрание акционеров.
Форма проведения общего собрания акционеров: собрание (совместное присутствие).
Место проведения общего собрания акционеров: Дом Республики, г. Саранск, ул. Советская, дом 35.
Дата и время проведения собрания: 17 февраля 2025 года, 11 часов 00 минут.
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании – 24 декабря 2024 года.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования – 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327.
Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.
Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.
Время начала подсчета голосов – 11 часов 30 минут.
Время закрытия собрания: 11 часов 45 минут.
Кворум общего собрания: на внеочередном общем собрании акционеров приняли участие акционеры, обладающие 1 926 373 голосами, что составляет 99,71530 % от общего количества голосующих акций. Кворум имелся.
Дата составления протокола об итогах голосования на общем собрании: 17 февраля 2025 г.
Дата составления и номер протокола внеочередного общего собрания акционеров: 17 февраля 2025 г., Протокол № 1-2025.

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение изменений в Устав АО «СЗ «МИК».
2. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров АО «СЗ «МИК».
3. Об избрании членов Совета директоров АО «СЗ «МИК».
4. Об избрании членов ревизионной комиссии АО «СЗ «МИК».
5. Об одобрении сделок, в совокупности являющихся крупными.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:
1. По первому вопросу – 1 931 873 голос.
2. По второму вопросу – 1 931 873 голос.
3. По третьему вопросу – 13 523 111 кумулятивных голосов.
4. По четвертому вопросу – 1 931 873 голос.
5. По пятому вопросу – 1 931 873 голос.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения об общих собраниях акционеров, утвержденного Банком России 16.11.2018 № 660-П:
1. По первому вопросу – 1 931 873 голос.
2. По второму вопросу – 1 931 873 голос.
3. По третьему вопросу – 13 523 111 кумулятивных голосов.
4. По четвертому вопросу – 1 931 873 голос.
5. По пятому вопросу – 1 931 873 голос.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:
1. По первому вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.

2. По второму вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.
3. По третьему вопросу – 13 484 611 кумулятивных голосов. Кворум имелся.
4. По четвертому вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.
5. По пятому вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров:
1. По первому вопросу: «за» - 1 926 373 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.
2. По второму вопросу: «за» - 1 926 373 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0
3. По третьему вопросу с формулировкой решения: «Избрать членами Совета директоров АО «СЗ «МИК» следующих лиц:» кумулятивные голоса распределились следующим образом:
Поздняков Дмитрий Александрович – «ЗА» - 1 927 573,
Гришакин Алексей Александрович – «ЗА» - 1 926 173,
Пронькин Сергей Петрович – «ЗА» - 1 926 173,
Гурьянов Олег Александрович – «ЗА» - 1 926 173,
Петрунин Олег Васильевич – «ЗА» - 1 926 173,
Ульянкина Марина Александровна – «ЗА» - 1 926 173,
Верочкин Алексей Алексеевич – «ЗА» - 1 926 173.
«ПРОТИВ всех кандидатов» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам» - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 0.
4. По четвертому вопросу с формулировкой решения: «Избрать Ревизионную комиссию АО «СЗ «МИК» в следующем составе:
Бурлакова Елена Ивановна – «ЗА» - 1 926 373, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 0;
Семелев Александр Владимирович – «ЗА» - 1 926 373, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 0;
5. По пятому вопросу: «за» - 1 924 173 голос, «против» - 2 200 голосов, «воздержался» - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням – 0.

Формулировки решений, принятых внеочередным общим собранием по вопросам повестки дня:
1) По первому вопросу постановили: Утвердить изменения в Устав АО «СЗ «МИК» в соответствии с текстом изменений, входящим в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания.
2) По второму вопросу постановили: Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров АО «СЗ «МИК».
3) По третьему вопросу постановили: Избрать членами Совета директоров АО «СЗ «МИК»

следующих лиц: Поздняков Дмитрий Александрович, Гришакин Алексей Александрович, Пронькин Сергей Петрович, Гурьянов Олег Александрович, Петрунин Олег Васильевич, Ульянкина Марина Александровна, Верочкин Алексей Алексеевич.
4) По четвертому вопросу постановили: Избрать Ревизионную комиссию АО «СЗ «МИК» в следующем составе: Бурлакова Елена Ивановна, Семелев Александр Владимирович.
5) По пятому вопросу постановили: Дать согласие на совершение Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» следующих сделок в совокупности являющихся крупными:
1. Договор залога 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор»
1.1. Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № дз01_420f013t6-001
Сведения о контрагенте
Код ИНН/Код КППИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя
Условия сделки
Предмет договораЗалогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю (именуемую в дальнейшем «Предмет залога») в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор» (ИНН 1300000349, ОГРН 1221300001790, Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50, помещ. 21) (именуемого в дальнейшем «Общество»). При этом все права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, включая право на получение части прибыли Общества, осуществляет Залогодатель.
Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту ? «Должник») всех обязательств по Договору №420F013T6-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» ноября 2024 г. (по тексту ? «Основной договор»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).
Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:
-обязательства по погашению основного долга (кредита);
-обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
-обязательства по уплате неустоек;
-обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с

реализацией прав по Основному договору и Договору;
-обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору;
-обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору в случае признания недействительными действий Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя и/или Должника по Основному договору вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по настоящему Договору в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.
Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога.
Описание Предмета залога: Номинальная стоимость Предмета залога по состоянию на дату подписания Договора 180 910 000 (Сто восемьдесят миллионов девятьсот десять тысяч) рублей что составляет 100 % (Сто) процента(ов) уставного капитала Общества. На Предмет залога приходится 100 (Сто) голосов от общего количества голосов участников Общества.
Рыночная стоимость Предмета залога составляет 210 000 000 (Двести десять миллионов) рублей 00 копеек.
Для целей залога применяется залоговый дисконт в размере __ (___) процента(ов). Общая залоговая стоимость Предмета залога, установленная исходя из их номинальной стоимости с применением залогового дисконта, составляет 180 910 000 (Сто восемьдесят миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Цена сделкиОбщая сумма сделки – не более 210 000 000 (двести десять миллионов) руб. 00 коп.
Иные существенные условияВ случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по

Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:
-при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
-при увеличении Базовой процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
-при увеличении Специальной процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
-при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
-при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
-при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
-при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
-при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
-при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
-при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
-при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.
Залогодатель вправе осуществлять все права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, включая:
-право на участие в управлении Обществом, в том числе путем реализации права голоса на общем собрании участников по всем вопросам, относящимся к его компетенции;
и/или
-право на получение части распределенной прибыли между участниками Общества.
В случае увеличения уставного капитала Общества доля Залогодателя в уставном капитале Общества будет считаться находящейся в залоге у Залогодержателя с даты

государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества, в связи с увеличением уставного капитала Общества, в таком размере, чтобы доля уставного капитала Общества, находящегося в залоге у Залогодержателя, составляла после увеличения не менее 100 % (Ста) процента(ов) уставного капитала Общества. При этом в любом случае находящимися в залоге у Залогодержателя будут считаться все доли, полученные Залогодателем. Если вновь образуемые в результате увеличения уставного капитала Общества доли будут приобретены не Залогодателем, то Залогодатель обязуется обеспечить предоставление в залог Залогодержателю всех этих долей в обеспечение исполнения обязательств по Основному договору в течение ____ (_____) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества, в связи с увеличением уставного капитала Общества.

Залогодатель обязан обеспечить надлежащее направление нотариусом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления в связи с передачей в залог Предмета залога.

Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об условиях заключенного между его акционерами или его акционерами и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Залогодателю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).

Залогодатель в течение срока действия настоящего Договора:

-не вправе без письменного согласия Залогодержателя иным образом распоряжаться Предметом залога, в том числе, но не исключительно: отчуждать Предмет залога и передавать его в доверительное управление;

-обязуется не передавать третьим лицам осуществление прав участника Общества, вытекающих из права собственности на Предмет залога и предоставленных ему действующим законодательством.

При обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности Залогодателя Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, указанной в сведениях о результатах обязательного аудита, размещенных в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю ежеквартально не позднее 5 (Пяти)

рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года ? не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного действующим законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:
-бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
-изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном действующим законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией;
-информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности ? иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа;
-информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей компании, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности ? иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей компанией, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей компании, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа, либо произошла замена управляющей компании;
-информацию о составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, в том числе сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, или информацию об отсутствии таких изменений в составе акционеров.
Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Залогодателю указанного требования предоставлять иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Залогодержателю для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется Залогодержателю с отметкой налогового органа о ее принятии.

В случае снижения рыночной стоимости Предмета залога Залогодатель обязан предоставить в залог Залогодержателю дополнительное имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего уведомления Залогодержателя.
За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.8, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15 Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.7 Договора, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.
За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.4, 3.7, 3.12, 3.16 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.7 Договора, за каждый день неисполнения соответствующего обязательства. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой неисполнения соответствующего обязательства, по дату фактического исполнения соответствующего обязательства (включительно). Неустойка уплачивается Залогодателем по каждому из указанных в настоящем пункте оснований в случае направления Залогодержателем извещения об уплате неустойки. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.
Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором, за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Залогодателя. Положения данного пункта Договора не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя (Кредитора) на перевод долга на другое лицо.
Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае реализации Залогодержателем прав, предусмотренных Основным договором.
Залогодатель не вправе выдвигать против требований Залогодержателя какие-либо возражения, которые мог бы представить Должник.
Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.
Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Должником и/или Залогодателем

обязанностей, возникновении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Основного договора и Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 3.9 Договора, предоставленные Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными, неполными или непроверенными, а также в случае предоставления Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй.
Залогодержатель вправе в течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с применением методов оценки, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.
Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности. Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
1)на погашение задолженности по Основному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Основного договора;
2)на уплату неустойки по Договору.
Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Основному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется Залогодателю.
В случае уступки Залогодержателем обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору сохраняет свою силу, при этом:
-Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования);
-Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью, или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя.
В случае частичного исполнения Должником обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия Договора.
Неисполнение Залогодателем обязательств, указанных в Договоре, признается Сторонами ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.
Договор и залог действуют по «31» декабря 2037 года включительно.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о

раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.