19.02.2025

АО "СЗ "МИК" - Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 3 из 3)

О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: РФ, Республика Мордовия , г.о. Саранск, г.Саранск , ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1021300979127
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 1326183513
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 11252-Е
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 19.02.2025

2. Содержание сообщения

(Продолжение)

Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору в случае признания недействительными действий Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя и/или Должника по Основному договору вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.
Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех

обязательств Должника по Основному договору Предметом залога.
Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата Предмет залога обременен правами третьих лиц.
Общая залоговая стоимость Предмета залога, определенная исходя из его оценочной стоимости с применением залогового дисконта, указана в Приложении № 1 к Договору.
Цена сделкиОбщая сумма сделки – не более 234 442 958 (двести тридцать четыре миллиона четыреста сорок две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) руб. 90 коп., в т.ч.:
1)лимит предоставляемых целевых заемных денежных средств – 212 000 000 (двести двенадцать миллионов) руб. 00 коп.;
2)размер процентов (21% годовых) за пользование целевыми заемными денежными средствами – не более 22 442 958 (двадцать два миллиона четыреста сорок две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) руб. 90 коп.
Иные существенные условияЗалогодатель принимает на себя обязательство передать Залогодержателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора подлинник или заверенную уполномоченным лицом и скрепленную печатью (при наличии печати) Залогодателя копию Контракта с учетом всех приложений и дополнений, подлинник или копию дополнительного соглашения к Контракту, содержащие следующие условия, которые не подлежат изменению без предварительного согласования с Залогодержателем:
-уведомление Контрагента о том, что имущественные права по Контракту заложены Залогодержателю;
-о перечислении Контрагентом денежных средств по Контракту только на залоговый счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя;
-запрет уступки имущественных прав Залогодателя, вытекающих из Контракта, третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя, по форме, приемлемой для Залогодержателя.
Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об условиях заключенного между его участниками или его участниками и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Залогодателю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).
Залогодатель обязан:
совершать действия, которые необходимы для обеспечения действительности Предмета залога;
не вносить изменений в Контракт, затрагивающих Предмет залога, без предварительного

согласования с Залогодержателем. При внесении изменений в условия Контракта представлять Залогодержателю соответствующие документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты внесения изменений (заключения дополнительных соглашений).
Залогодатель обязан немедленно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты Предмета залога.
Залогодатель обязан предоставлять Залогодержателю и/или уполномоченной Залогодержателем Сюрвейерской компании соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Залогодержателем, и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией, и/или уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) в целях осуществления проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности Залогодателя, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки соответствующего запроса Залогодателю. Залогодержатель уведомляет Залогодателя о дате и времени проведения осмотра Залогодержателем и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией Предмета залога не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты проведения осмотра. Залогодатель обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при осмотре Предмета залога Залогодержателем или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией и обеспечить подписание соответствующим уполномоченным представителем Залогодателя акта проверки Предмета залога в дату проведения осмотра Предмета залога.
Залогодатель обязан предупредить Залогодержателя о возможных рисках, которым может быть подвержен Предмет залога (в том числе вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя), и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога.
Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право, и/или наступления события, влияющего на действительность прав по Контракту.
Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:
-является лицом, надлежаще управомоченным распоряжаться Предметом залога;
-Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;
-Предмет залога не отчужден, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора;
-все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений,

предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, ? то будут получены и/или вступят в действие в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений;
-вся фактическая информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления; на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в каких-либо существенных аспектах;
-в отношении Залогодателя не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору;
-Залогодателем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору;
-Залогодатель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;
-насколько известно Залогодателю, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые могли бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору;
-у Залогодателя отсутствует информация о том, что между его участниками или его участниками и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора;
-заключение и исполнение Залогодателем Договора не противоречит его учредительным документам;
-квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Залогодателя, с использованием которой подписывается Договор, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Договора, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Договора, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Залогодателя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Залогодателя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки

электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.
Залогодатель вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам только при соблюдении следующих условий:
-договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в Договоре;
-в договоре последующего залога должен содержаться запрет на получение последующим залогодержателем и любым иным указанным им лицом исполнения обязательств по Контракту с Контрагентом непосредственно от Контрагента;
-в договоре последующего залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать от должника по обеспечиваемому последующим залогом обязательству досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, а также осуществлять действия по обращению взыскания на Предмет залога до полного исполнения Должником своих обязательств перед Залогодержателем по Основному договору либо до прекращения залога Предмета залога по Договору по иным основаниям в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше;
Залогодатель обязуется:
-уведомлять Залогодержателя о каждом планируемом случае передач в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до планируемой даты заключения соответствующего договора последующего залога;
-уведомлять Залогодержателя о каждом случае передачи в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога;
-предоставить Залогодержателю копию договора последующего залога, заверенную(ые) подписью руководителя и печатью (при наличии печати) Залогодателя, либо выписку из договора последующего залога, содержащую условия залога: права и обязанности сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога и иные положения, непосредственно затрагивающие права Залогодержателя и имеющие для него существенное значение, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его заключения;
-не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до планируемой даты заключения соответствующего договора последующего залога предоставить Залогодержателю документ, свидетельствующий об ознакомлении лица, намеревающегося взять Предмет залога в последующий залог, с условиями настоящего пункта Договора.
В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога.
Залогодатель в течение срока действия Договора не вправе без письменного согласия

Залогодержателя иным образом распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление.
В случае снижения рыночной стоимости Предмета залога Залогодатель обязан предоставить в залог Залогодержателю дополнительное имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего уведомления Залогодержателя.
За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении №1 к Договору, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.
За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 2.4, 2.5, 2.13 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении №1 к Договору, за каждый день неисполнения соответствующего обязательства. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой неисполнения соответствующего обязательства, по дату фактического исполнения соответствующего обязательства (включительно). Неустойка уплачивается Залогодателем по каждому из указанных в настоящем пункте оснований в случае направления Залогодержателем требования об уплате неустойки. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.
За каждый факт неисполнения Залогодателем обязательства по предоставлению Залогодержателю документов на бумажном носителе, предусмотренного п. 7.1 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении №1 к Договору. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.
Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств, принятых по Договору.
Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае реализации Залогодержателем прав, предусмотренных Основным договором.
Залогодатель согласен на право Залогодержателя в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по Основному договору по основаниям, указанным в Основном договоре, с уведомлением об этом Должника без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному

договору.
Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.
В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:
-при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
-при увеличении Базовой процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
-при увеличении Специальной процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
-при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
-при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
-при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
-при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
-при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
-при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
-при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
-при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.
При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных

условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.
Залогодержатель вправе осуществлять (в том числе с привлечением уполномоченных Залогодержателем сюрвейерских компаний и/или совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России) осмотр Предмета залога и ознакомление с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности, требовать от Залогодателя соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя.
Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Залогодателем обязанностей, возникновении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Основного договора и Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 2.9 Договора, предоставленные Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными, неполными или непроверенными, а также в случае предоставления Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй.
Залогодержатель вправе направить уведомление о залоге Предмета залога для совершения записи об учете залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата. В случае изменения условий залога Предмета залога или прекращения залога Залогодержатель обязан в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, направить уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата.
Залогодержатель вправе выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск о праве, являющемся Предметом залога по Договору.
Залогодержатель имеет право в любое время осуществлять проверки хода исполнения условий Контракта и требовать в этих целях необходимые документы.
Залогодержатель имеет право требовать от Контрагента Залогодателя по Контракту осуществлять исполнение по обязательству, право по которому заложено, непосредственно Залогодержателю путем перечисления денежных средств по Контракту на счет, указанный Залогодержателем.
Залогодержатель вправе в течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с применением методов оценки, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.
Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности,

направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности. Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
1)на погашение задолженности по Основному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Основного договора;
2)на уплату неустойки по Договору.
Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Основному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется Залогодателю.
В случае уступки Залогодержателем обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору сохраняет свою силу, при этом:
-Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования);
-Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью, или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя.
В случае частичного исполнения Должником обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия Договора.
Неисполнение Залогодателем обязательств, указанных в Договоре, признается Сторонами ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.
Договор действует до полного исполнения обязательств, взятых Должником по Основному договору.

Функции счетной комиссии АО «СЗ «МИК» выполнял регистратор Общества – Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус 5Б, помещение IX; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо – Булычева Елена Владимировна.

Председатель Общего собрания акционеров – Хайруллин Инсаф Рашитович
Секретарь Общего собрания акционеров – Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер государственной регистрации: 1-01-11252-E, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, всего (шт.): 1 931 873. Количество голосующих акций: 1 931 873.

Председатель Общего собрания акционеров _____ И.Р. Хайруллин

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "СЗ "МИК"
_____ Корнильев С.И.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 19.02.2025г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "АК&М" ответственности не несет.