01.09.2025

ПАО специализированный застройщик ТЭС - Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 2 из 2)

(Продолжение)

-за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 28 сентября 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 15,31 (Пятнадцать целых тридцать одна сотая) процента годовых;
-за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки I(v2) (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 5.1 Индивидуальных условий (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 15,31 (Пятнадцать целых тридцать одна сотая) процента годовых.
Базовая процентная ставка устанавливается:
- за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 28 сентября 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере плавающей процентной ставки, определяемой исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс Фиксированная маржаБаз, составляющая 4,43 (Четыре целых сорок три сотых) процента годовых;
- за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Базовой процентной ставки (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 5.1 Индивидуальных условий (включительно), – в размере плавающей процентной ставки, определяемой исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс Фиксированная маржаБаз, составляющая 4,43 (Четыре целых сорок три сотых) процента годовых.
Под фиксированной маржойБаз (по тексту Договора – «Фиксированная маржаБаз») понимается величина, на которую увеличивается плавающая составляющая Базовой процентной ставки, в процентах годовых.
Актуализация (пересмотр) размера Средневзвешенной процентной ставки по Основному договору осуществляется ежемесячно на соответствующий Процентный период в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:
Расчетный период Процентный период Дата уплаты процентов за Процентный период
с 01 декабря по 31 декабря с 01 декабря по 31 декабря 28 января
с 01 января по 31 января с 01 января по 31 января 28 февраля
с 01 февраля по 28 февраля / 29 февраля с 01 февраля по 28 февраля / 29 февраля 28 марта
с 01 марта по 31 марта с 01 марта по 31 марта 28 апреля

с 01 апреля по 30 апреля с 01 апреля по 30 апреля 28 мая
с 01 мая по 31 мая с 01 мая по 31 мая 28 июня
с 01 июня по 30 июня с 01 июня по 30 июня 28 июля
с 01 июля по 31 июля с 01 июля по 31 июля 28 августа
с 01 августа по 31 августа с 01 августа по 31 августа 28 сентября
с 01 сентября по 30 сентября с 01 сентября по 30 сентября 28 октября
с 01 октября по 31 октября с 01 октября по 31 октября 28 ноября
с 01 ноября по 30 ноября с 01 ноября по 30 ноября 28 декабря
1.8.4.Общий размер Дополнительной части процентной ставки в соответствии с п. 3.3.9 Общих условий при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Двух) процентов годовых.
1.8.5.Порядок уплаты процентов:
1.8.5.1.Уплата процентов производится ежемесячно «28» числа каждого календарного месяца и в Дату полного погашения кредита в сумме начисленных на соответствующие даты процентов (включительно).
Уплата процентов производится ежемесячно «28» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 5.1 Индивидуальных условий, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 5.1 Индивидуальных условий даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно), в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1 Индивидуальных условий.
С даты заключения Основного договора Заемщику предоставляется право на отсрочку по уплате процентов на период по дату, которая наступит ранее: 28 сентября 2025 г. или дата закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (по тексту – «Дата окончания периода отсрочки») (не включая эту дату).
В течение указанного периода:
-Заемщик уплачивает проценты в соответствии с условиями Основного договора без учета предусмотренного настоящим пунктом Основного договора права на отсрочку по уплате процентов,
либо
-в установленную Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1 Индивидуальных условий дату уплаты процентов за соответствующий Процентный период (по тексту – «Дата начала отсрочки по уплате процентов») сумма процентов, начисленных за соответствующий Процентный период, образует проценты с отсрочкой погашения (по тексту – «Капитализированные отложенные проценты»). При этом с даты заключения Основного договора по Дату окончания периода отсрочки (не включая эту дату) для целей признания процентов, начисленных за соответствующий Процентный период, но не уплаченных в соответствующую дату уплаты процентов, установленную Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1 Индивидуальных условий, Капитализированными отложенными процентами списание денежных средств Кредитором

со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет уплаты процентов, начисленных за соответствующий Процентный период в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1 Индивидуальных условий, на основании заранее данного акцепта Заемщика не осуществляется (за исключением случая реализации Кредитором Права Дефолта, определенного в п. 4.2.8 Общих условий).
На сумму Капитализированных отложенных процентов, начиная с даты, следующей за датой образования Капитализированных отложенных процентов(включительно), по Дату окончания периода отсрочки (включительно) начисляются проценты в размере плавающей процентной ставки, установленной исходя из размера действующей на соответствующую дату начисления Процентов на капитализированные отложенные проценты ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс Фиксированная маржаБаз, действующая на дату начисления Процентов на капитализированные отложенные проценты. При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора размер плавающей процентной ставки, используемой в целях расчета процентной ставки для начисления Процентов на капитализированные отложенные проценты, изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой вступления в силу нового размера ключевой ставки Банка России (по тексту – «Проценты на капитализированные отложенные проценты»).
Вся сумма начисленных и неуплаченных Капитализированных отложенных процентов и Процентов на капитализированные отложенные проценты за соответствующий(ие) Процентный(ые) период(ы), должна быть уплачена в Дату окончания периода отсрочки.
Уплата процентов в период с даты, следующей за Датой окончания периода отсрочки (включительно), по дату окончательного погашения кредита (включительно), производится по установленной в соответствии с п. 3.1.1 Индивидуальных условий процентной ставке в порядке, определенном в настоящем пункте Индивидуальных условий (право на отсрочку по уплате процентов не предусмотрено).
1.8.6.Комиссионные платежи
1.8.6.1.Плата за резервирование составляет 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от Максимального лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Индивидуальных условий, что составляет 27 300 (Двадцать семь тысяч триста) рублей.
Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с Даты заключения Основного договора (не включая эту дату), в Валюте кредита.
1.8.6.2.Плата за пользование лимитом кредитной линии составляет 0,34 (Ноль целых тридцать четыре сотых) процента годовых от свободного остатка лимита, определяемого в соответствии с п. 3.2.1 Общих условий.
Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается в установленные условиями Основного договора даты уплаты процентов и в Дату окончания периода доступности в Валюте кредита.
1.8.6.3.Плата за досрочный возврат кредита уплачивается при наступлении случаев, описанных в Варианте 1 п. 3.4.4 Общих условий.
Плата за досрочный возврат уплачивается за счет кредитных средств, предоставленных

иной кредитной организацией, кроме Кредитора.
1.8.6.3.1.Плата за досрочный возврат кредита устанавливается в размере 4 (Четырех) процентов годовых и рассчитывается в соответствии с п. 3.4.4.1 Общих условий.
Плата за досрочный возврат кредита начисляется на досрочно возвращаемую сумму кредита за период с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения выданного кредита, указанную в п. 5.1 Индивидуальных условий.
1.8.6.3.2.Плата за досрочный возврат кредита уплачивается в Валюте кредита.
1.8.6.3.3.Плата за досрочный возврат кредита не взимается:
? в случае осуществления досрочного погашения сумм кредита за счет средств другого кредита, предоставленного Кредитором;
? в иных случаях, предусмотренных Основным договором.
1.8.6.4.Плата за изменение условий кредитования по инициативе Заемщика в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от максимального лимита кредитной линии (по тексту – «Плата за изменение условий»).
Плата за изменение условий уплачивается Заемщиком единовременно, в дату подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в Основной договор.
При несвоевременном перечислении платежа в уплату Платы за изменение условий Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере и на условиях в соответствии с положениями Основного договора об ответственности Заемщика за несвоевременное исполнение платежных обязательств Заемщиком. Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в уплату Платы за изменение условий уплачивается в рублях.
Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации ипотеки в пользу Залогодержателя Предмет залога обременен правами третьих лиц (за исключением обременений, указанных в Договоре).
1.9.В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:
? при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
? при увеличении значений Фиксированной маржиБаз не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении значений Специальной процентной ставки I(v) не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении значений Специальной процентной ставки I(v2) не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении значений Специальной процентной ставки I(a) не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении размера дополнительной части процентной ставки для каждого / любого

из оснований ее применения не более чем на 1 (Один) процентный пункт;
? при увеличении общего (максимального) размера дополнительной части процентной ставки по Основному договору не более чем на 2 (Два) процентных пункта;
? при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
? при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
? при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
? при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
? при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
? при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
? при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
? при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
? при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
? при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
? при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.
При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.
1.10.Договор и залог действуют по 28 декабря 2028 года включительно.

Решение по вопросу 2 ПРИНЯТО

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ПАО специализированный застройщик ТЭС

_____ Салахян А.М.

подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 01.09.2025г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.