10.10.2025

ПАО специализированный застройщик ТЭС - Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 2 из 3)

(Продолжение)
О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Публичное акционерное общество специализированный застройщик "Тюменьэнергострой"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 625013, г.Тюмень, ул.50 Лет Октября,73
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1027200787118
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7203003000
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00272-F
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7203003000/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.10.2025

Уплата процентов производится ежемесячно «28» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 5.1 Индивидуальных условий, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 5.1 Индивидуальных условий даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно), в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1 Индивидуальных условий.
С даты заключения Основного договора Заемщику предоставляется право на отсрочку по уплате процентов на период по дату, которая наступит ранее: 28 марта 2028 г. или дата закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (по тексту – «Дата окончания периода отсрочки») (не включая эту дату).
В течение указанного периода:
-Заемщик уплачивает проценты в соответствии с условиями Основного договора без учета предусмотренного настоящим пунктом Основного договора права на отсрочку по уплате процентов,
либо
-в установленную Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1

Индивидуальных условий дату уплаты процентов за соответствующий Процентный период (по тексту – «Дата начала отсрочки по уплате процентов») сумма процентов, начисленных за соответствующий Процентный период, образует проценты с отсрочкой погашения (по тексту – «Капитализированные отложенные проценты»). При этом с даты заключения Основного договора по Дату окончания периода отсрочки (не включая эту дату) для целей признания процентов, начисленных за соответствующий Процентный период, но не уплаченных в соответствующую дату уплаты процентов, установленную Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1 Индивидуальных условий, Капитализированными отложенными процентами списание денежных средств Кредитором со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет уплаты процентов, начисленных за соответствующий Процентный период в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов пункта 3.1.1 Индивидуальных условий, на основании заранее данного акцепта Заемщика не осуществляется (за исключением случая реализации Кредитором Права Дефолта, определенного в п. 4.2.8 Общих условий).
На сумму Капитализированных отложенных процентов, начиная с даты, следующей за датой образования Капитализированных отложенных процентов(включительно), по Дату окончания периода отсрочки (включительно) начисляются проценты в размере Базовой процентной ставки по Основному договору, действующей на соответствующую дату начисления Процентов на капитализированные отложенные проценты (по тексту – «Проценты на капитализированные отложенные проценты»).
Вся сумма начисленных и неуплаченных Капитализированных отложенных процентов и Процентов на капитализированные отложенные проценты за соответствующий(ие) Процентный(ые) период(ы), должна быть уплачена в Дату окончания периода отсрочки.
Уплата процентов в период с даты, следующей за Датой окончания периода отсрочки (включительно), по дату окончательного погашения кредита (включительно), производится по установленной в соответствии с п. 3.1.1 Индивидуальных условий процентной ставке в порядке, определенном в настоящем пункте Индивидуальных условий (право на отсрочку по уплате процентов не предусмотрено).
1.1.7.Комиссионные платежи
1.1.7.1.Плата за резервирование составляет 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от Максимального лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Индивидуальных условий, что составляет 178 179 (Сто семьдесят восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей 40 копеек.
Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 28 июня 2025 г. в Валюте кредита.
1.1.7.2.Плата за пользование лимитом кредитной линии составляет 0,34 (Ноль целых тридцать четыре сотых) процента годовых от свободного остатка лимита, определяемого в соответствии с п. 3.2.1 Общих условий.
Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору ежемесячно «28» числа каждого календарного месяца и в Дату окончания периода доступности или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном

объеме, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в Валюте кредита.
1.1.7.3.Плата за досрочный возврат кредита уплачивается при наступлении случаев, описанных в Варианте 1 п. 3.4.4 Общих условий.
Плата за досрочный возврат уплачивается за счет кредитных средств, предоставленных иной кредитной организацией, кроме Кредитора.
1.1.7.3.1.При погашении за счет кредитных средств, предоставленных иной кредитной организацией, кроме Кредитора, плата за досрочный возврат кредита устанавливается в размере 4 (Четырех) процентов годовых.
В случае, если досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту произведено в период с Даты открытия лимита по Дату окончания периода доступности (включительно), плата за досрочный возврат кредита начисляется за период с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату) по ближайшую дату погашения кредита, указанную в Графике погашения кредита, приведенном в Приложении «График погашения кредита» к Индивидуальным условиям (включительно). В случае, если досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту произведено в период с Даты окончания периода доступности (не включая эту дату) по Дату полного погашения кредита, указанную в п. 5.1 Индивидуальных условий (включительно), плата за досрочный возврат кредита рассчитывается по формуле в п. 3.4.4.3 Общих условий.
1.1.7.3.2.Плата за досрочный возврат кредита уплачивается в Валюте кредита.
1.1.7.3.3.Плата за досрочный возврат кредита не взимается:
? в случае осуществления досрочного погашения сумм кредита за счет средств другого кредита, предоставленного Кредитором;
? в иных случаях, предусмотренных Основным договором.
1.1.7.4.Заемщик уплачивает Кредитору плату за изменение условий кредитования по инициативе Заемщика в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от фактического остатка ссудной задолженности на дату внесения изменений в Основной договор (по тексту – «Плата за изменение условий»).
Плата за изменение условий уплачивается Заемщиком единовременно в дату подписания Дополнительного соглашения о внесении изменений в Основной договор.
1.1.8.Кредитор имеет право:
1.1.8.1.В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение и/или уменьшение размера Специальной процентной ставки I(v) по Основному договору, и/или Специальной процентной ставки I(v2) по Основному договору и/или Специальной процентной ставки I(a) по Основному договору и/или Переменнной маржиБаз, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору, в том числе, но не исключительно в случаях, описанных в Варианте 1 п. 4.2.11.1 Общих условий.
Указанное в настоящем пункте изменение условий кредитования по Основному договору вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

1.1.8.2.Указанное в п. 4.2.14 Общих условий изменение условий кредитования по Основному договору вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
1.1.8.3.Кредитор имеет право одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.
1.1.8.4.Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, указанного в п. 3.1 Основного договора, с уведомлением об этом Заемщика без оформления такого изменения дополнительным соглашением к Основному договору.
Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
1.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:
? обязательства по погашению основного долга (кредита);
? обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
? обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора;
? обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
? обязательства по возврату полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору;
? обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).
1.3. Договором обеспечиваются в том числе восстановленные требования Банка по Основному договору в случае признания недействительными действий Поручителя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению

обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Поручителя и/или Должника по Основному договору, вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Основному договору. Поручитель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Банка по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Банка по Основному договору.
1.4. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:
? при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
? при увеличении каждого из значений Переменной маржиБаз не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении значений Специальной процентной ставки I(v) не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении значений Специальной процентной ставки I(v2) не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении значений Специальной процентной ставки I(a) не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
? при увеличении размера дополнительной части процентной ставки для каждого / любого из оснований ее применения не более чем на 1 (Один) процентный пункт;
? при увеличении общего (максимального) размера дополнительной части процентной ставки по Основному договору не более чем на 2 (Два) процентных пункта;
? при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
? при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
? при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
? при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
? при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
? при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
? при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
? при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального

лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
? при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
? при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
? при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.
При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено
согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.
1.5. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 28 сентября 2031 г. включительно.

Договор поручительства № ДП08_160B01BNZ2LZMF, дата формирования которого 18.07.2025 г. между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» находится в составе материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.
Решение по вопросу 1 повестки дня ПРИНЯТО
Вопрос 2.
Одобрить крупную сделку по заключению Договора ипотеки № ДИ02_160B01BNZ2LZMF, дата формирования которого 18 июля 2025 г., между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» (далее – Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (БИК 044525225, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, далее – Кредитор, Залогодержатель) на следующих существенных условиях:
1.1.Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (именуемое в дальнейшем «Предмет залога»), указанное в Приложении №1 к настоящему протоколу.
1.2.Залог распространяется на принадлежащую(ие) Залогодателю долю(и) в праве собственности на общее имущество в здании, в котором находится Предмет залога, на принадлежащую(ие) Залогодателю долю(и) в праве собственности на земельный(ые) участок(ки) / права соарендатора земельного(ых) участка(ов), на котором(ых) находится

Предмет залога (при наличии), на оборудование и инженерно-технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета залога.
1.3.Общая залоговая стоимость Предмета залога, определенная исходя из его оценочной стоимости с применением залогового дисконта, указана в Приложении №1 к настоящему протоколу.
1.4.Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.
1.5.Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА" (ИНН: 7203151985, ОГРН: 1047200624239) (по тексту ? «Должник») всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B01BNZ2LZMF, дата формирования которого 18 июля 2025 г. (по тексту ? «Основной договор»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор ) и Должником (он же Заемщик), состоящему из Индивидуальных условий открытия невозобновляемой кредитной линии № 160B01BNZ2LZMF от 18 июля 2025 г. (по тексту ? «Индивидуальные условия») и Общих условий открытия невозобновляемой кредитной линии (по тексту ? «Общие условия») в редакции, указанной в Индивидуальных условиях, которые в совокупности являются заключенным между Заемщиком и Кредитором договором об открытии невозобновляемой кредитной линии.
1.6.Обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:
-обязательства по погашению основного долга (кредита);
-обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
-обязательства по уплате неустоек;
-обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
-обязательства по возврату суммы полученного по Основному договору/неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).
1.7.Залогом предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору в случае признания недействительными действий Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя и/или Должника по Основному договору вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на

основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.
1.8.Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:
1.8.1.Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 781 794 000 (Один миллиард семьсот восемьдесят один миллион семьсот девяносто четыре тысячи) рублей (по тексту – «Валюта лимита», «Валюта кредита»).
1.8.2.Срок возврата кредита: 28 сентября 2028 г.
1.8.3.Порядок погашения кредита:
Погашение кредита осуществляется в порядке, описанном в Варианте 3 «Установление Графика погашения кредита в относительных значениях (в процентах / долях от размера выбранного лимита)» п. 3.6.1 Общих условий.
Погашение кредита производится в соответствии с Приложением «График погашения кредита» к Индивидуальным условиям.
Задолженность по кредиту (основному долгу) становится срочной к погашению полностью или частично до наступления срока погашения кредита, указанного в настоящем пункте, в соответствии с условиями п. 3.6.2 Общих условий.
Задолженность по кредиту (основному долгу), процентам (включая начисленные проценты, срок уплаты которых не наступил в соответствии с п. 3.3.10 Общих условий), Комиссионным платежам становится срочной к погашению полностью или частично до наступления срока погашения кредита, указанного в настоящем пункте, в соответствии условиями, предусмотренными Вариантом 1 п. 3.6.6 Общих условий.
При этом срочная к погашению задолженность определяется в размере средств на соответствующем(их) счете(ах) эскроу на дату платежа по счету(ам) эскроу (за исключением просроченных платежей по основному долгу, процентам, Комиссионным платежам и неустойкам в случае их наличия.
Задолженность по кредиту становится срочной к погашению в дату получения Заемщиком возмещения в связи с установлением/изменением зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), в результате которого участок застройки/размещения Объекта полностью или частично попадает в пределы ЗОУИТ, в размере полученного возмещения.
Задолженность по кредиту (основному долгу) становится срочной к погашению при зачислении денежных средств, поступивших в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, указанного в п. 2 Приложения «Обеспечение» к Основному договору. Задолженность становится срочной в третий рабочий день после зачисления денежных средств (компенсации) на счет Заемщика открытый у Кредитора или в ином коммерческом банке. Задолженность по кредиту (основному долгу) становится

срочной к погашению в размере денежных средств, поступивших в порядке и на основаниях, указанных в настоящем пункте я.
Задолженность по кредиту (основному долгу) становится срочной к погашению при наступлении оснований возврата депонируемой суммы со Счетов Эскроу, открытых Заемщику (Депоненту) для расчетов с контрагентами в соответствии с целевым назначением кредита (п. 1.1 Основного договора).
В этом случае погашение кредита или его части осуществляется путем перечисления денежных средств со Счета Эскроу на ссудный счет Заемщика, открытый у Кредитора, в день наступления оснований для возврата денежных средств со Счета Эскроу.
1.8.3.1.Заемщик имеет право произвести полное или частичное погашение выданного кредита ранее дат, установленных п. 5.1 Индивидуальных условий с учетом положений 3.6.8 Общих условий.
При этом в случае погашения кредита ранее дат, установленных п. 5.1 Индивидуальных условий, за счет кредитных средств, предоставленных иной кредитной организацией, кроме Кредитора, Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита в порядке, предусмотренном статьей 4 Индивидуальных условий.
1.8.4.По Основному договору устанавливается следующий порядок определения процентной ставки:
1.8.4.1.Средневзвешенная ставка определяется в соответствии с порядком, описанным в п. 3.3.8.4 Общих условий.
В целях ее определения:
F – среднедневной остаток средств на счетах эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта участниками долевого строительства, по которым применяется СХЕМА 0, СХЕМА 1 и СХЕМА 2, за исключением среднедневного остатка жилищных кредитов (для целей Основного договора жилищный кредит - кредит, предоставленный Кредитором участнику долевого строительства на цели приобретения помещения в Объекте) за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяются СХЕМА 1 и СХЕМА 2;
F2 – среднедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2.
I(v) – Специальная процентная ставка I(v) – начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту за Расчетный период (уменьшенный на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора), за Расчетный период, покрытый на 100 (Сто) процентов и более суммой:
-среднедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 0,
-среднедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 1, за исключением среднедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1, за Расчетный период,
-среднедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых

участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 2, за исключением среднедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период; I(v2) – Специальная процентная ставка I(v2) – начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту (уменьшенный на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора), покрытый на 100 (Сто) процентов и более среднедневным остатком жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период, определяемым как среднедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2.
Порядок направления Заемщиком информации о выбранной схеме в отношении конкретного договора участия в долевом строительстве и размеры дисконтов к процентной ставке, устанавливаемой по жилищному кредиту по каждой из схем, определяются в Соглашении, заключенном между Заемщиком и Кредитором.
Специальная процентная ставка I(a) устанавливается:
-за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 28 марта 2028 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере 2,5 (Две целых пять десятых) процента годовых;
-за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки I(a) (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 5.1 Индивидуальных условий (включительно), – в размере 2,5 (Две целых пять десятых) процента годовых.
Если за Расчетный период величина, рассчитанная по формуле F + 50% ? F2, составляет менее 100 (Ста) процентов от среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытом(ых) у Кредитора, то Специальная процентная ставка I(v) устанавливается:

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.