29.04.2026

АО "СЗ "МИК" - Решения общих собраний участников (акционеров)(часть 5 из 5)

О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: РФ, Республика Мордовия , г.о. Саранск, г.Саранск , ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1021300979127
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 1326183513
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 11252-Е
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 29.04.2026

2. Содержание сообщения

(Продолжение)

В случае перечисления Поручителем средств в погашение задолженности по Договору и/или Основному договору со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, в том числе открытых в других банках, или поступления средств от третьих лиц в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору без предварительного уведомления Поручителем Банка о намерении исполнить обязательства по Договору и/или Основному договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору, Банк не несет ответственности перед Поручителем за списание средств в погашение этой задолженности по Договору и/или Основному договору.
Излишне списанные без распоряжения Поручителя средства возвращаются Банком на счета, указанные в Приложении № 2 к Договору, не позднее следующего за днем списания рабочего дня.
Договор в части настоящего пункта является неотъемлемой частью заключенного(ых) между Поручителем и ПАО Сбербанк договора(ов) банковского счета, на основании

которого(ых) открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), указанный(ые) в Приложении № 2 к Договору.
При открытии других счетов Поручителя в Банке Поручитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю требования Банка обязан заключить с Банком дополнительное соглашение к Договору о внесении данных счетов в Приложение № 2 к Договору и предоставить согласие (заранее данный акцепт) Банку к таким счетам в объеме, предусмотренном настоящим пунктом.
Банк имеет право, и Поручитель согласен на право Банка конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Договору и/или Основному договору в валюте, отличной от валюты, в которой в соответствии с условиями Договора и/или Основного договора должно быть исполнено соответствующее обязательство, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на момент совершения операции, и направлять полученные средства на погашение задолженности по Договору и/или Основному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью по Договору и Основному договору возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет.
В случае нарушения срока, указанного в п. 3.1 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере, установленном Основным договором для неустойки, уплачиваемой при несвоевременном перечислении Должником платежа в погашение кредита, и/или уплату процентов, и/или комиссионных платежей по Основному договору, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, и/или комиссионных платежей по Основному договору, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником.
Если выдача кредита по Основному договору произведена в иностранной валюте, неустойка уплачивается в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа.
Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.
Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.
За каждый случай неисполнения Поручителем каждой из обязанностей, предусмотренных Приложением № 1 к Договору, Поручитель обязан уплатить в пользу Банка неустойку в размере, указанном в Приложении № 1 к Договору.
Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю соответствующего требования Банка об уплате неустойки (не включая дату

доставки).
Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Поручителя от выполнения обязанностей, принятых по Договору.
Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют с даты подписания Договора по «30» декабря 2030 г. включительно.

9. Соглашение о порядке удовлетворения требований Кредиторов к Должнику № б/н от 18.02.2026 г., заключенное между ПАО Сбербанк («Старший Кредитор»), АО «СЗ «МИК» («Младший Кредитор»), ООО «МЭО» («Должник»).
Для целей Соглашения используются следующие термины и их значение:
Договоры Младшей ЗадолженностиДоговоры, указанные в Приложении «Договоры Младшей Задолженности» к Соглашению (с учетом изменений, дополнений и уточнений).
Договоры Старшей ЗадолженностиДоговоры, указанные в Приложении «Договоры Старшей Задолженности» к Соглашению (с учетом изменений, дополнений и уточнений).
КредиторСтарший Кредитор или Младший Кредитор.
КредиторыСтарший Кредитор и Младший Кредитор.
Младшая Задолженностьi.любые и все существующие и будущие денежные обязательства Должника в пользу Младшего Кредитора, возникшие на основании и/или в связи с любым из Договоров Младшей Задолженности;
ii.до Погашения Старшей Задолженности любые и все существующие и будущие обязательства Должника перед Младшим Кредитором, возникшие в связи с правами Младшего Кредитора, которые приобретены или будут приобретены Младшим Кредитором в связи с исполнением им своих обязательств по Соглашению (включая, без ограничений, права требования к Должнику, перешедшие от Старшего Кредитора в пользу Младшего Кредитора в связи с исполнением таким Младшим Кредитором своих обязательств по Соглашению (включая, без ограничений, на основании строки 3 Приложения «Обязанности Младшего Кредитора» к Соглашению и п. 4.3 Соглашения) или на основании статьи 309.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (по тексту – «ГК РФ») или вследствие требований применимого права) и
iii.любые и все будущие обязательства Должника, полученные Младшим Кредитором взамен или вместо прав, указанных в строках (i) и (ii) выше.
Погашение Старшей ЗадолженностиПолучение Младшим Кредитором и Должником письма от Старшего Кредитора, подтверждающего полное и окончательное исполнение всех обязательств Должника по Старшей Задолженности.
Старшая Задолженностьi. любые и все денежные обязательства Должника перед Старшим Кредитором по Договорам Старшей Задолженности и связанным с ними документам или в связи с ними, как настоящие, так и будущие, как фактические, так и условные (включая, помимо прочего, обязательство выплатить сумму основной задолженности, проценты, штрафные проценты, комиссии и любые иные платежи, в любом случае в размере и в срок,

предусмотренные в Договорах Старшей Задолженности), и любые обязательства, возникающие в соответствии с применимым законодательством в отношении возврата (или возмещения) любых сумм, полученных Должником в соответствии с Договорами Старшей Задолженности, если какое-либо положение Договоров Старшей Задолженности становится недействительным или противоречащим закону (в том числе, если применимо, любое требование о возврате полученного по Договорам Старшей Задолженности), вместе с любыми убытками, затратами, расходами или издержками, которые могут быть понесены Старшим Кредитором в результате защиты, обеспечения существования и действительности или принудительного исполнения каких-либо его прав по Договорам Старшей Задолженности, Соглашению и применимому законодательству, и
ii. Любые и все будущие обязательства Должника, полученные Старшим Кредитором взамен или вместо прав, указанных в строке (i) выше.
Предмет сделки и иные существенные условияДо Погашения Старшей Задолженности Младшая Задолженность может погашаться Должником только на основании письменного согласия Старшего Кредитора.
Очередность удовлетворения требований Кредиторов, установленная условиями Соглашения, не зависит от момента возникновения соответствующего требования или обязательства, суммы или срока исполнения обязательства, из которого возникло соответствующее требование, а также от изменения любых условий таких обязательств.
Стороны, включая Младшего Кредитора и Должника, договорились, что Соглашение изменяет в соответствующей части условия Договоров Младшей Задолженности в том числе, но не исключительно:
- погашение Младшей Задолженности производится в срок не ранее полного погашения Старшей Задолженности;
- Младшая Задолженность не может быть досрочно истребована Младшим Кредитором у Должника;
- процентная ставка по Договорам Младшей Задолженности, предусматривающим уплату Должником процентов Младшему Кредитору, устанавливается в размере не выше 21 (Двадцать одного) процента) годовых;
- уплата процентов по Договорам Младшей Задолженности, предусматривающим уплату Должником процентов Младшему Кредитору, производится в конце срока действия Договоров Младшей Задолженности, одновременно с погашением Младшей Задолженности;
- неуплата Должником процентов по Договорам Младшей Задолженности, предусматривающим уплату Должником процентов Младшему Кредитору, не является для Сторон существенным изменением обстоятельств, как это толкуется статьей 451 ГК РФ. В случае выявления противоречий между положениями Соглашения и Договоров Младшей Задолженности к отношениям Сторон применяются положения Соглашения.
Старший Кредитор не имеет каких-либо обязательств перед Младшим Кредитором в отношении любых сумм, полученных Старшим Кредиторам в счет погашения Старшей Задолженности.

Заключение и исполнение настоящего Соглашения не является и не должно рассматриваться в качестве отказа Старшего Кредитора от каких-либо прав по Договорам Старшей Заложенности и не препятствует осуществлению Старшим Кредитором прав по Договорам Старшей Задолженности.
Для целей статьи 309.1 ГК РФ Стороны признают, что любые требования Младшего Кредитора по Младшей Задолженности и требования Старшего Кредитора по Старшей Задолженности являются однородными.
Младший Кредитор и Должник, каждый в отношении самого себя, подтверждают и гарантируют Старшему Кредитору, что на дату заключения Соглашения:
Младший Кредитор и Должник учреждены надлежащим образом и законно действуют в соответствии с применимым законодательством.
Все согласия, необходимые для заключения Соглашения и иных договоров, и соглашений, предусмотренных Соглашением, были получены Младшим Кредитором и Должником и вступили в действие или, если они не были получены, – будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством.
Вся фактическая информация, представленная Младшим Кредитором и Должником Старшему Кредитору, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Соглашения не утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Старшего Кредитора в каких-либо существенных аспектах.
Младший Кредитор и Должник не являются участниками судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который бы мог привести к невозможности надлежащего исполнения Младшим Кредитором, Должником обязанностей по Соглашению.
Младшим Кредитором и Должником исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Младшим Кредитором, Должником своих обязательств по Соглашению.
Не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение Младшим Кредитором и Должником обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Младшим Кредитором и Должником своих обязательств по Соглашению.
Должник и Младший Кредитор имеют действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления своей деятельности.
У Младшего Кредитора и Должника отсутствует информация о том, что между участниками соответствующей Стороны или участниками соответствующей Стороны и третьими лицами заключено корпоративное и/или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права

соответствующей Стороны как контрагента Старшего Кредитора, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения соответствующей Стороной обязательств по Соглашению, а также иным заключаемым и/или заключенным со Старшим Кредитором договорам и/или соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена соответствующей Стороной Старшему Кредитору на дату заключения Соглашения.

Младший Кредитор и Должник не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества или иным признакам банкротства (как эти термины определены в применимом законодательстве), в отношении них не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Младшего Кредитора и/или Должника и/или иных третьих лиц.

Лиц(о)(а), подписавш(ее)(ие) Соглашение от имени Младшего Кредитора и Должника, облада(ет)(ют) полномочиями на заключение Соглашения.

Заключение и исполнение Младшим Кредитором и Должником Соглашения и иных договоров и соглашений, предусмотренных Соглашением, не противоречит:

- применимому законодательству;
- учредительным документам соответствующей Стороны;
- каким-либо решениям органов управления соответствующей Стороны;
- каким-либо иным документам или соглашениям, носящим для соответствующей Стороны обязательный характер (включая Договоры Младшей Задолженности с учетом п. 2.3 Соглашения);
- правам какого-либо лица;
- какому-либо судебному решению или судебному, или административному предписанию, вынесенному в отношении соответствующей Стороны или ее имущества.

Младший Кредитор принимает на себя обязанности по Соглашению, указанные в Приложении «Обязанности Младшего Кредитора» к Соглашению.

Должник принимает на себя обязанности по Соглашению, указанные в Приложении «Обязанности Должника» к Соглашению.

В случае перечисления Младшим Кредитором каких-либо денежных средств Старшему Кредитору в соответствии со строкой 3 Приложения «Обязанности Младшего Кредитора» к Соглашению в счет исполнения обязательств Должника по Старшей Задолженности:

- к такому Младшему Кредитору переходят денежные требования Старшего Кредитора по такому обязательству (в объеме исполненного Младшим Кредитором обязательства);
- без письменного согласия Старшего Кредитора Младший Кредитор вправе предъявлять к Должнику перешедшие к нему в соответствии с п. 4.3.1 Соглашения требования в отношении обязательств по Договорам Старшей Задолженности только после Погашения Старшей Задолженности перед Старшим Кредитором;

Младший Кредитор не имеет права голоса при принятии решений Кредиторами по Договорам Старшей Задолженности.

Уступка Младшим Кредитором и Должником своих прав и передача обязательств:

- Младший Кредитор и Должник не имеют права уступать свои права или передавать

обязательства по Соглашению без предварительного письменного согласия Старшего Кредитора.
- В случае, если с согласия Старшего Кредитора Младший Кредитор уступил свои права по Младшей Задолженности, Младший Кредитор и Должник обязаны обеспечить, чтобы новый кредитор по такой Младшей Задолженности присоединился к Соглашению и принял на себя все права и обязанности Младшего Кредитора.
- Если Старший Кредитор осуществляет уступку своих прав и/или передачу обязательств по Договорам Старшей Заложенности любому третьему лицу в соответствии с Договорами Старшей Заложенности, то такой новый кредитор становится Старшим Кредитором по Соглашению. Согласие Младшего Кредитора или Должника на такую перемену лиц не требуется.
Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению или Погашения Старшей Задолженности.

Функции счетной комиссии АО «СЗ «МИК» выполнял регистратор Общества – Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус 5Б, помещение IX; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо – Полянский Юрий Иванович.

Председатель Общего собрания акционеров – Эмеев Батыр Эмеевич.
Секретарь Общего собрания акционеров – Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер государственной регистрации: 1-01-11252-E, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, Всего (шт.): 1 931 873. Количество голосующих акций: 1 931 873.

Председатель Общего собрания акционеров _____ Б.Э. Эмеев

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова

3. Подпись
3.1. Генеральный директор АО "СЗ "МИК"
_____ Крайнова Н.А.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 29.04.2026г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N714-П от 27 марта 2020 г., или с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П от 30 декабря 2014 г., или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 г. N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.